



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.12.2017

№ 64

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Заволжья, утвержденные решением городской Думы г.Заволжья от 23.04.2008 № 58

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума города Заволжья решает:

1.Внести в Правила землепользования и застройки города Заволжья, утвержденные решением городской Думы г. Заволжья от 23.04.2008 г. № 58 (с изменениями, утвержденными Приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29.12.2016 № 07-09/185), следующие изменения:

В пункте «**2.5.1 Жилые зоны**»:

В зоне Ж-2 –застройка секционная среднеэтажная (4 - 5 эт.)

Ж-2А – застройка секционная среднеэтажная (4-5 эт.), проектная

Ж-2Б –резерв жилой застройки Ж-2:

В основные виды разрешенного использования:

В описании вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» дополнить словами «отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан».

В зоне Ж-3 – застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.)

Ж-3А – застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.), проектная

Ж-3Б – резерв жилой застройки Ж-3

В описании вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» дополнить словами «размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений».

В описании вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» дополнить словами «размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений».

В зоне Ж-4 –застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, коттеджная

Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, коттеджная, проектная

Ж-4Б –резерв жилой застройки Ж-4

В основные виды разрешенного использования:

В описании вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» дополнить словами «отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан».

В зоне Ж-7 - застройка секционная средне- и малоэтажная (Ж-2 и Ж-3)

В основные виды разрешенного использования:

В описании вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» дополнить словами «отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан»;

В описании вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» дополнить словами «размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений»

В описании вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» дополнить словами «размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений»

В пункте 2.5.5. Производственные зоны

П-4-предприятия IV класса вредности

П-4А-предприятия IV класса вредности, проектная:

В таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1

П-5-предприятия V класса вредности

П-5А-предприятия V класса вредности, проектная:

В таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1

П-6-предприятия IV-V класса вредности**П-6А-предприятия IV-V класса вредности, проектная:****В таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1

П-8 –территория санитарно-защитных зон**П-8А- территория санитарно-защитных зон, проектная:****В таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1

В пункте «2.5.7. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры»**В зонах Т-1 –городские и районные улицы города****Т-1А –городские и районные улицы города, проектная****В таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	4.9.1

В пункте 2.7.1. Жилые зоны.

В зоне Ж- 4 –застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, коттеджная

Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, коттеджная, проектная

Ж-4Б - резерв жилой застройки Ж-4

В таблице Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон жилой застройки:

в п.1 п.п.2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – с «1000 кв.м.» заменить на «1500 кв.м.»

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет (www.zavnpov.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет (www.zavnpov.ru).

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Думы города Заволжья по законности и депутатской этике (А.А.Мельников) и по промышленности (А.А.Гойзенбанд).

Глава местного самоуправления

А.К.Пенский