



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

22.11.2016

№ 693

О признании утратившим силу постановления Администрации города Заволжья от 08.07.2016 № 421 и об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Заволжье, ул. Баумана, д.15А

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Думы города Заволжья от 18.11.2015 №90 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2016 год», в связи с признанием аукционов, открытых по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта, назначенных на 27.09.2016, на 15.11.2016, несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (итоговый протокол №3 от 22.09.2016 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества аукциона № 230816/8446391/01, итоговый протокол №6 от 11.11.2016 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества аукциона № 111016/8446391/02), на основании отчета об оценке Индивидуального предпринимателя А.М. Осокина № 9916 от 20.06.2016, Администрация города Заволжья, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Заволжья от 08.07.2016 № 421 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Заволжье, ул. Баумана, д.15А».

2. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области - Здание, назначение: нежилое, площадь 702,9 кв.м, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, д.15А, кадастровый (условный) номер:52:15:0090101:947, с земельным участком, кадастровый номер:52:15:0090101:234, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: под зданием склада красок, площадь 2071 кв.м, адрес (местонахождение) Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, уч.15А (далее – объект):

1.1. способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течении одного рабочего дня в рамках одной процедуры);

1.2. цена первоначального предложения в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком – 6141000 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 1729000 (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч) рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 614100 (Шестьсот четырнадцать тысяч сто) рублей, что составляет 10 процентов цены первоначального предложения;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 307050 (триста семь тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов «шага понижения»;

минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения), – 3070500(три миллиона семьдесят тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС), что составляет 50 процентов цены первоначального предложения;

размер задатка для участия в продаже объекта – 1228200 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч двести) рублей (с учетом НДС), что составляет 20 процентов цены первоначального предложения (сроки и порядок внесения и возврата задатка определяются в информационном сообщении).

1.3. Порядок оплаты объекта – одновременно в течение десяти календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья:

2.1. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта.

2.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в установленный срок.

2.3. Внести необходимые сведения в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области после государственной регистрации перехода права собственности на объект к покупателю.

3. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить размещение настоящего постановления и информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavolnov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.