



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

06.06.2017

№ 342

О внесении изменений в постановление
Администрации города Заволжья
от 30.09.2016 № 594

С целью соблюдения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирных домов города Заволжья, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг, выстраивания эффективной системы сбора платежей за коммунальные услуги на территории города Заволжья, в соответствии с пунктом 27 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012г. №124, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.09.2016 №594 «О договорных отношениях, защищающих интересы собственников помещений многоквартирных домов города Заволжья» следующие изменения:

1.1.дополнить пункт 1 подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3.В соответствии с пунктом 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации принять общим собранием собственников помещений, проведенном в установленном законом порядке, решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующие коммунальные ресурсы»;

1.2. п.6.1 договора управления многоквартирным домом дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Плата за предоставляемые коммунальные услуги может вноситься собственниками и иными пользователями помещений в пользу ресурсоснабжающей организации в сроки и случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, через ее собственные кассы, ее платежных агентов, банковских платежных агентов после принятия соответствующего

решения общим собранием собственников в порядке пункта 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и уведомления об этом управляющей организации или в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации»;

1.3. Приложение №8 к Договору управления многоквартирным домом изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Начальнику отдела по общим вопросам Л. Н. Астраптовой обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru) и в газете «Новости Заволжья».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Заволжья О.В. Ганичева.

Глава Администрации

О. Н. Жесткова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период <*> работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом (далее - отчет) содержит информацию:

<*> Указывается год, предыдущий текущему году, в котором предоставляется отчет.

- а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;
- б) о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг);
- в) о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
- г) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;
- д) о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- е) о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
- ж) о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему

имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;

з) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);

и) об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений;

к) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направили расходования таких сумм;

л) о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

м) о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт, размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора);

н) о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

Руководитель управляющей организации