



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01.04.2015

№ 18

О согласовании совершения крупных сделок, связанных с отчуждением муниципального имущества, закрепленного за МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья на праве хозяйственного ведения

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, п.2 ст.18, п.3 ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, рассмотрев предложение Муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» г. Заволжья (далее - МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья) об отчуждении объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, Дума города Заволжья решает:

1. Согласовать МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья, совершение крупных сделок, связанных с отчуждением следующих муниципальных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области и закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения:

1.1. - доля (8584/11534) в праве долевой собственности на нежилое одноэтажное здание столярной мастерской общей площадью 1153,4 кв.м, инв. №22991, лит. Б3,Б4,Б5, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Клубная, д.12.

- доля 8584/11534 в праве аренды с множественностью лиц на стороне арендатора на земельный участок (кадастровый номер: 52:15:0090513:608) площадью 1590 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения столярной мастерской, договор аренды земельного участка от 14.11.2013 г. №13-11/3, срок аренды до 14.11.2062 г..

1.2. - отдельно стоящее нежилое здание конторы РСУ общей площадью 77,4 кв.м, инв. №22991, лит. Б, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 1;

- отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов общей площадью 83,3 кв.м, инв. №22991, лит. Б1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 2;

- отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов общей площадью 37,7 кв.м, инв. №22991, лит. Б2, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 3;

- право аренды земельного участка (кадастровый номер: 52:15:0090513:610) площадью 18455 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданиями ремонтно-строительного участка по адресу (месторасположение): Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12 (договор аренды земельного участка от 23.09.2013 г. №13-13/3, срок аренды до 06.09.2062 г.).

2. МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья:

2.1. Разработать условия продажи и установить способ продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения – аукцион с открытой формой подачи предложений по цене.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком в размере 10 390 000 (десять миллионов триста девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, состоящую из:

- начальная цена объектов недвижимости, указанных в подпункте 1.1. настоящего решения – 4 477 000 (Четыре миллиона четыреста семьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС;

- начальная цена объектов недвижимости, указанных в подпункте 1.2. настоящего решения – 5 913 000 (Пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

2.3. По итогам продажи имущества заключить с победителем договор купли-продажи.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по законности, местному самоуправлению, связям с общественными и религиозными организациями и средствами массовой информации (И.А. Литвинова).

Глава местного самоуправления

А.А. Семенов