



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«20» октября 2017 г. 10 час. 50 мин.

№ 8

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |  |   |
|--|---|
| Пенский<br>Александр Константинович          | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>                                |
| Члены комиссии:<br>Ларина<br>Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», <b>секретарь комиссии</b>                             |
| Носкова<br>Елена Петровна                    | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»  |
| Багрова<br>Надежда Михайловна                | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»   |
| Валяева<br>Светлана Александровна            | - главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»   |
| Горячев<br>Владимир Иванович                 | - член попечительского совета автономной<br>некоммерческой организации «Центр поддержки<br>предпринимательства» |

### **Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявкой от ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявки субъекта МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

### **По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 06.10.2017г.

На 20.10.2017 года к рассмотрению Комиссией допущена 1 заявка от субъекта МСП:

- На кабинеты 112, 113 заявка от **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»**. Сфера деятельности компании – оказание юридической помощи гражданам и субъектам малого предпринимательства в судебных органах.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявки в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** в аренду нежилые помещения № 112, 113 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,6 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 03.10.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru) и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 8 от 20.10.2017 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Багрова Н.М., Валяева С.А., Горячев В.И.