



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«02» декабря 2016 г. 08 час. 15 мин.

№ 8

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |  |  |
|--|--|
| Пенский<br>Александр Константинович          | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>           |
| Члены комиссии:<br>Ларина<br>Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», <b>секретарь комиссии</b>        |
| Носкова<br>Елена Петровна                    | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»   |
| Вилкова<br>Ольга Евгеньевна                  | - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер<br>Администрации города Заволжья              |
| Сеничева<br>Ольга Николаевна                 | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья |
| Валяева<br>Светлана Александровна            | - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                               |

#### **Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявками от ИП Осиковская Наталья Владимировна, ООО Юридическое бюро «АРГУМЕНТ» для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

#### **По существу.**

1. Прием заявки на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 27.10.2016г.

На 02.12.2016 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 209 заявка от **ИП Осиковская Наталья Владимировна**. Сфера деятельности компании – обучающая творческая мастерская «Ализари.
- На кабинет 113 заявка от **ООО Юридическое бюро «АРГУМЕНТ»**. Сфера деятельности компании – оказание юридической помощи гражданам и субъектам малого предпринимательства в судебных органах.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявки в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Осиковская Наталья Владимировна** в аренду нежилое помещение № 209 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,1 м2 (дополнительно к арендуемому кабинету 210), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО Юридическое бюро «АРГУМЕНТ»** в аренду нежилое помещение № 113 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,3 м2 (дополнительно к арендуемому кабинету 112), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО Юридическое бюро «АРГУМЕНТ»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 23.11.2016 года.

- Для арендатора **ООО Юридическое бюро «АРГУМЕНТ»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 01.12.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 8 от 02.12.2016 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Валяева С.А., Сеничева О.Н.