



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«22 » сентября 2017 г. 08 час. 15 мин.

№ 7

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Жесткова
Оксана Николаевна - глава Администрации города Заволжья, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Носкова
Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»,
секретарь комиссии

Ларина
Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», секретарь комиссии

Багрова
Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор»

Валяева
Светлана Александровна - главный юрист МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор»

Сеничева
Ольга Николаевна - начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Заволжья

Вилкова
Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер
Администрации города Заволжья

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «Эйч-Полимер», ИП Маслова Наталья Павловна для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Рассмотрение заявления ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич о перемещении из кабинета № 110 в кабинет № 108.
4. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 21.08.2017г.

На 22.09.2017 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 203 заявка от ООО «Эйч-Полимер», сфера деятельности компании – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.
- На кабинеты 219, 220, 221 заявка от ИП Маслова Наталья Павловна, сфера деятельности компании – дополнительное образование (школа скорочтения и развития интеллекта).

2. Прием заявления о перемещении ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич из кабинета № 110 в кабинет № 108.

3. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Эйч-Полимер»**, в аренду нежилое помещение № 203 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,3 м² (дополнительно к арендуемому кабинету 204), что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Маслова Наталья Павловна** в аренду нежилые помещения № 219, № 220, № 221 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 44,4 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** в аренду нежилое помещение № 108 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предприниматель

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ИП Маслова Наталья Павловна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4.Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 29.09.2017 года.

- Для арендатора **ИП Маслова Наталья Павловна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 29.09.2017 года.

- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 29.09.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии: Жесткова О.Н.

С протоколом № 7 от 22.09.2017 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Багрова Н.М.,
Валяева С.А., Сеничева О.Н., Вилкова О.Е.