



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«27» октября 2016 г. 08 час. 15 мин.

№ 7

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |  |   |
|--|---|
| Пенский<br>Александр Константинович          | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>    |
| Члены комиссии:<br>Ларина<br>Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», <b>секретарь комиссии</b> |
| Носкова<br>Елена Петровна                    | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»                                      |
| Багрова<br>Надежда Михайловна                | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                           |
| Валяева<br>Светлана Александровна            | - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»                        |

#### Повестка дня:

1. Ознакомление с заявкой от ООО «Финансовый партнер+», ИП Петрова Екатерина Павловна для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

#### По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 06.10.2016г.

На 27.10.2016 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинеты 201, 202, 206 заявка от **ООО «Финансовый партнер+»**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- На кабинет 208 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Финансовый партнер+»** в аренду нежилые помещения № 201, 202, 206 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 52,5 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Петрова Екатерина Павловна** в аренду нежилое помещение № 208 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 20,7 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Финансовый партнер+»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Финансовый партнер+»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 20.10.2016 года.

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 29.11.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru) и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 7 от 27.10.2016 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Багрова Н.М., Валяева С.А.