



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«21 » августа 2017 г. 12час.00мин.

№ 6

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья,  
**председатель комиссии**

Члены комиссии:

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»,  
секретарь комиссии

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Валяева Светлана Александровна - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Горячев Владимир Иванович - член попечительского совета автономной некоммерческой организации «Заволжский центр поддержки предпринимательства»

## **Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявкой от ИП Китаева Юлия Валерьевна для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявки субъекта МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## **По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 26.07.2017г.

На 21.08.2017 года к рассмотрению Комиссией допущена 1 заявка от субъекта МСП:

- На кабинеты 222-223 заявка от ИП Китаева Юлия Валерьевна, сфера деятельности компании – дополнительное образование детей.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Китаева Юлия Валерьевна** в аренду нежилые помещения № 222-223 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,8 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Китаева Юлия Валерьевна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Китаева Юлия Валерьевна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 22.08.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavmnov.ru](http://www.zavmnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 6 от 21.08.2017 года ознакомлены: Носкова Е.П., Багрова Н.М., Валяева С.А., Горячев В.И.