



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«06» октября 2016 г. 08 час. 15 мин.

№ 6

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович	- глава местного самоуправления города Заволжья, председатель комиссии
Члены комиссии: Ларина Наталья Львовна	- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор», секретарь комиссии
Носкова Елена Петровна	- директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»
Багрова Надежда Михайловна	- главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»
Валяева Светлана Александровна	- главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ», ООО «РостА» для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 21.07.2016г.

На 06.10.2016 года к рассмотрению Комиссией допущено 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 112 заявка от **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»**. Сфера деятельности компании – оказание юридической помощи гражданам и субъектам малого предпринимательства в судебных органах.

- На кабинет 114, 115 заявка от **ООО «РостА»**. Сфера деятельности компании – производство полиграфической продукции.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** в аренду нежилое помещение № 112 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,3 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «РостА»** в аренду нежилые помещения № 114, 115 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «РостА»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО Юрическое бюро «АРГУМЕНТ»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 07.10.2016 года.

- Для арендатора **ООО «РостА»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 12.10.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 6 от 06.10.2016 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Багрова Н.М., Валяева С.А.