



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«26» июля 2017 г. 13 час.

№ 5

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

| | |
|--|--|
| Пенский Александр Константинович | - глава местного самоуправления города Заволжья, председатель комиссии |
| Члены комиссии: Носкова Елена Петровна | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор» |
| Ларина Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор», секретарь комиссии |
| Вилкова Ольга Евгеньевна | - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья |
| Сеничева Ольга Николаевна | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья |
| Багрова Надежда Михайловна | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор» |

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «Еврострой» и ИП Бакина Елена Сергеевна для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 29.06.2017г.

На 26.07.2017 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 207 заявка от **ООО «Еврострой»**, сфера деятельности компании – деятельность в области бухгалтерского учета, аудиторская деятельность.

- На кабинет 218 заявка от **ИП Бакина Елена Сергеевна**, сфера деятельности компании – студия арт-декора "Веселый праздник" (букеты и фигуры из воздушных шаров).

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «Еврострой»** в аренду нежилое помещение № 207 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,2 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Бакина Елена Сергеевна** в аренду нежилое помещение № 218 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,7 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «Еврострой»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

- Для арендатора **ИП Бакина Елена Сергеевна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «Еврострой»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 15.07.2017 года.

- Для арендатора **ИП Бакина Елена Сергеевна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 27.07.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 5 от 26.07.2017 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Багрова Н.М., Сеничева О.Н.