



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«21» июля 2016 г. 13 час. 00 мин.

№ 5

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Жесткова
Оксана Николаевна - глава Администрации города Заволжья, **заместитель
председателя комиссии**

Члены комиссии:

Ларина
Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», **секретарь комиссии**

Вилкова
Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер
Администрации города Заволжья

Багрова
Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор»

Валяева
Светлана Александровна - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «ТМИН», ООО «Равновесие», ООО «Еврострой», ИП Бакина Елена Сергеевна для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 13.05.2016г.

На 21.07.2016 года к рассмотрению Комиссией допущено 4 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 108 заявка от **ООО «Творческая Мастерская Ирины Назаровой (ТМИН)»**. Сфера деятельности компании – производство изделий для праздников, карнавалов и других развлечений.

- На кабинет 205 заявка от **ООО «Равновесие»**. Сфера деятельности компании – производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

- На кабинет 207 заявка от **ООО «Еврострой»**. Сфера деятельности компании – деятельность в области бухгалтерского учета, аудиторская деятельность.

- На кабинет 218 заявка от **ИП Бакина Елена Сергеевна**. Сфера деятельности компании – праздничное оформление семейных и корпоративных мероприятий.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «ТМИН»** в аренду нежилое помещение № 108 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Равновесие»** в аренду нежилое помещение № 205 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 13,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Еврострой»** в аренду нежилое помещение № 207 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,2 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Бакина Елена Сергеевна** в аренду нежилое помещение № 218 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,7 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «ТМИН»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «Равновесие»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «Еврострой»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ИП Бакина Елена Сергеевна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «ТМИН»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 20.07.2016 года.

- Для арендатора **ООО «Равновесие»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 20.07.2016 года.

- Для арендатора **ООО «Еврострой»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 20.07.2016 года.

- Для арендатора **ИП Бакина Елена Сергеевна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 01.08.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии: Жесткова О.Н.

С протоколом № 5 от 21.07.2016 года ознакомлены: Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Багрова Н.М., Валяева С.А.