



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«16» октября 2015 г. 08 час. 00 мин.

№ 5

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Лотырев Андрей Борисович - и.о. главы Администрации города Заволжья, **заместитель председателя комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», **секретарь комиссии**

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Вилкова Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

Сеничева Ольга Николаевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Валяева Светлана Александровна - главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 23.07.2015г.

На 16.10.2015 года к рассмотрению Комиссией допущены 3 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 211 заявка от ИП Диденко. Сфера деятельности компании – образование.
- На кабинеты 114, 115 заявка от ООО «РостА». Сфера деятельности компании – производство полиграфической продукции.
- На кабинеты 219, 220, 221 заявка от ООО «МЕГАГИПЕРМАРКЕТ Сайтов» (ООО «МГМ Сайтов»). Сфера деятельности компании – информационные технологии, развитие каналов продаж через интернет.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить ИП Диденко в аренду нежилое помещение № 211 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,2 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить ООО «РостА» в аренду нежилое помещение № 114, 115 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить ООО «МГМ Сайтов» в аренду нежилое помещение № 219, 220, 221 в Заволжском бизнес-инкубаторе общей площадью 44,4 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора ИП Диденко понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,8.

- Для арендатора ООО «РостА» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора ООО «МГМ Сайтов» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в официальном печатном издании, на официальном сайте Администрации г. Заволжья <http://zavnnov.ru/> и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 5 от 16.10.2015 года ознакомлены: Лотырев А.Б., Ларина Н.Л., Носкова Е.П., Вилкова О.Е., Сеничева О. Н., Багрова Н.М., Валяева С.А.