



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«29» июня 2017 г. 08 час. 15 мин.

№ 4

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

Пенский Александр Константинович	- глава местного самоуправления города Заволжья, <b>председатель комиссии</b>
Жесткова Оксана Николаевна	- глава Администрации города Заволжья, <b>заместитель председателя комиссии</b>

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна	- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор», секретарь комиссии
Носкова Елена Петровна	- директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»
Валяева Светлана Александровна	- главный юристконсульт МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»
Сеничева Ольга Николаевна	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «ТЕРМОТЕХ», ООО «Эйч-Полимер» для предоставления нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 01.06.2017г.

На 29.06.2017 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 205 заявка от **ООО «ТЕРМОТЕХ»**, сфера деятельности компании – производство электрического блока автомобильных климатических установок.
- На кабинет 204 заявка от **ООО «Эйч-Полимер»**, сфера деятельности компании – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ООО «ТЕРМОТЕХ»** в аренду нежилое помещение № 205 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 13,6 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Эйч-Полимер»** в аренду нежилое помещение № 204 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,3 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ООО «ТЕРМОТЕХ»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ООО «ТЕРМОТЕХ»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 30.06.2017 года.

- Для арендатора **ООО «Эйч-Полимер»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 30.06.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru). и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 4 от 29.06.2017 года ознакомлены: Жесткова О.Н., Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Валяева С.А., Сеничева О.Н.