



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«13» мая 2016 г. 11 час. 00 мин.

№ 4

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |  |   |
|--|---|
| Пенский<br>Александр Константинович          | - глава местного самоуправления города Заволжья,<br><b>председатель комиссии</b>  |
| Жесткова<br>Оксана Николаевна                | - глава Администрации города Заволжья, <b>заместитель<br/>председателя комиссии</b>   |
| Члены комиссии:<br>Ларина<br>Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор», <b>секретарь комиссии</b>   |
| Носкова<br>Елена Петровна                    | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»  |
| Багрова<br>Надежда Михайловна                | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»   |
| Валяева<br>Светлана Александровна            | - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-<br>инкубатор»  |
| Горячев<br>Владимир Иванович                 | - член попечительского совета автономной<br>некоммерческой организации «Центр поддержки<br>предпринимательства» (по согласованию) |
| Сеничева<br>Ольга Николаевна                 | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья  |

## **Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявками от ИП Петрова Екатерина Павловна, ООО «Техно-пром», ИП Сударева Лариса Ивановна, ИП Осиковская Наталья Владимировна, ООО «Интер Групп» для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## **По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 18.03.2016г.

На 13.05.2016 года к рассмотрению Комиссией допущено 5 заявок от субъектов МСП:

- На кабинеты 219, 220, 221 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- На кабинет 103 заявка от **ООО «Техно-пром»**. Сфера деятельности компании – механическая обработка деталей.

- На кабинет 214 заявка от **ИП Сударева Лариса Ивановна**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- На кабинет 210 заявка от **ИП Осиковская Наталья Владимировна**. Сфера деятельности компании – обучающая творческая мастерская «Ализари».

- На кабинеты 110, 111 заявка от **ООО «Интер Групп»**. Сфера деятельности компании – «Животноводческая ферма».

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Петрова Екатерина Павловна** в аренду нежилые помещения № 219, 220, 221 площадью 44,4 м2 (взамен освобождаемых арендуемых кабинетов 218, 222, 223) в Заволжском бизнес – инкубаторе при условии предоставления справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций до 24.05.2016 года. Общая арендуемая площадь 44,4 м2 составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Техно-пром»** в аренду нежилое помещение № 103 в Заволжском бизнес – инкубаторе при условии предоставления справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций до 24.05.2016 года. Общая площадь 16,4 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Сударева Лариса Ивановна** в аренду нежилое помещение № 214 в Заволжском бизнес – инкубаторе при условии предоставления справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций до 24.05.2016 года. Общая площадь 17,0 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Осиковская Наталья Владимировна** в аренду нежилое помещение № 210 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 19,1 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Интер Групп»** в аренду нежилые помещения № 110, 111 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 29,9 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Техно-пром»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ИП Сударева Лариса Ивановна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Интер Групп»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 13.05.2016 года.

- Для арендатора **ООО «Техно-пром»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 13.05.2016 года.

- Для арендатора **ИП Сударева Лариса Ивановна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 25.04.2016 года.

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 05.05.2016 года.

- Для арендатора **ООО «Интер Групп»** правоотношения по размещению и использованию нежилых помещений, установленные настоящим Протоколом, с 16.05.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru) и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Пенский А.К.

С протоколом № 4 от 13.05.2016 года ознакомлены: Жесткова О.Н., Ларина Н.Л., Носкова Е.П., Горячев В.И., Сеничева О.Н., Багрова Н.М., Валяева С.А.