



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

**«23» июля 2015 г. 14 час. 00 мин.**

**№ 4**

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |   |  |
|---|--|
| Семенов<br>Алексей Александрович                    | - глава местного самоуправления города Заволжья<br><b>председатель Комиссии</b>                                      |
| Сорокин<br>Александр Иванович                       | - глава Администрации города Заволжья<br>заместитель председателя Комиссии   |
| Носкова<br>Елена Петровна                           | - заместитель директора МБУ «ЗБИ», начальник<br>отдела развития, секретарь Комиссии                                  |
| Вилкова<br>Ольга Евгеньевна                         | - начальник ОУиФО – главный бухгалтер<br>Администрации г. Заволжья   |
| Сеничева<br>Ольга Николаевна                        | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья                           |
| Смирнова<br>Татьяна Васильевна<br>(по согласованию) | - директор Государственного казенного учреждения<br>«Центр занятости населения Городецкого<br>муниципального района» |

**Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявками СМП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ»;

2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

### **По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 24.04.2015г.

На 23.07.2015 года к рассмотрению Комиссией допущены 7 заявок от субъектов МСП:

- На кабинет 216 заявка от ООО «Татьянин День». Сфера деятельности компании – оказание консалтинговых услуг, проведение маркетинговых исследований.
- На кабинет 108 заявка от ООО «Творческая Мастерская Ирины Назаровой» (ООО «ТМИН»). Сфера деятельности компании - творческая мастерская по изготовлению изделий для праздника.
- На кабинеты 224, 225 заявка от ООО «МЕГАГИПЕРМАРКЕТ Сайтов» (ООО «МГМ Сайтов»). Сфера деятельности компании – информационные технологии, развитие каналов продаж через интернет.
- На кабинет 207 заявка от ООО «Еврострой». Сфера реализации проекта – деятельность в области бухгалтерского учета.
- На кабинет 215 заявка от ООО «ФП-Групп». Сфера реализации проекта – консалтинг.
- На площадь 6,8 м<sup>2</sup> в кабинете № 205 заявка от ООО «Равновесие» - производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.
- На площадь 6,8 м<sup>2</sup> в кабинете № 205 заявка от ООО «Городецкая резьба» - производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333, от 22.07.2014 № 295) Комиссия решила:

- Предоставить ООО «Татьянин День» в аренду нежилое помещение № 216 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 16,8 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «ТМИН» в аренду нежилое помещение № 108 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,6 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «МГМ Сайтов» в аренду нежилое помещение № 224, 225 в Заволжском бизнес-инкубаторе общей площадью 31,0 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «Еврострой» в аренду нежилое помещение № 207 в Заволжском бизнес-инкубаторе общей площадью 19,2 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- ООО «ФП-Групп» в аренду нежилое помещение № 215 в Заволжском бизнес-инкубаторе общей площадью 15,7 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- ООО «Равновесие» в аренду часть нежилого помещения № 215 в Заволжском бизнес-инкубаторе площадью 6,8 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- ООО «Городецкая резьба» в аренду часть нежилого помещения № 215 в Заволжском бизнес-инкубаторе площадью 6,8 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от

площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить для арендаторов ООО «Гатянин День», ООО «ТМИН», ООО «МГМ Сайтов», ООО «Еврострой», ООО «ФП-Групп», ООО «Равновесие», ООО «Городецкая резьба» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в официальном печатном издании, на официальном сайте Администрации г. Заволжья <http://zavnnov.ru/> и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Семенов А.А.

**Секретарь комиссии:** Носкова Е.П.

С протоколом № 4 от 23.07.2015 года ознакомлены: Сорокин А.И., Вилкова О.Е., Сеничева О. Н., Смирнова Т.В.