



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«18» марта 2016 г. 8 час. 15 мин.

№ 3

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пенский
Александр Константинович | - глава местного самоуправления города Заволжья,
председатель комиссии |
| Еремин
Сергей Александрович | - и.о. главы Администрации города Заволжья,
заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии:
Ларина
Наталья Львовна | - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор», секретарь комиссии |
| Носкова
Елена Петровна | - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор» |
| Багрова
Надежда Михайловна | - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор» |
| Валяева
Светлана Александровна | - главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-
инкубатор» |
| Горячев
Владимир Иванович | - член попечительского совета автономной
некоммерческой организации «Центр поддержки
предпринимательства» |

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ИП Петрова Екатерина Павловна, ООО «КХП-Пласт», для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 19.02.2016г.

На 18.03.2016 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 218 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна** (дополнительно к арендуемым кабинетам 222, 223). Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- На кабинет 203 заявка от **ООО «КХП-Пласт»**. Сфера деятельности компании – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить ИП Петрова Екатерина Павловна в аренду нежилое помещение № 218 площадью 14,7 м2 (дополнительно к арендуемым кабинетам 222, 223) в Заволжском бизнес – инкубаторе. Общая арендуемая площадь 45,5 м2 составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить ООО «КХП-Пласт» в аренду нежилое помещения № 203 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,3 м2, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора ИП Петрова Екатерина Павловна понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора ООО «КХП-Пласт» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

4. Согласовать:

Для арендатора ООО «КХП-Пласт» правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленного настоящим Протоколом, с 06.03.2016 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 3 от 18.03.2016 года ознакомлены: Еремин С.А., Ларина Н.Л., Носкова Е.П., Багрова Н.М., Валяева С.А., Горячев В.И.