



Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области

**Комиссия**  
**по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,**  
**зарегистрированных на территории города Заволжья,**  
**для предоставления им нежилых помещений в здании**  
**муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«31» июля 2014г. 08 час. 30 мин.

№ 3

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ**  
**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,**  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,**  
**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**  
**«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |   |  |
|---|--|
| Семенов<br>Алексей Александрович                    | - глава местного самоуправления города Заволжья<br><b>председатель Комиссии</b>                                      |
| Сорокин<br>Александр Иванович                       | - глава Администрации города Заволжья<br><b>заместитель председателя Комиссии</b>                                    |
| Носкова<br>Елена Петровна                           | - Заместитель директора МБУ «ЗБИ», начальник<br>отдела развития, <b>секретарь Комиссии;</b>                          |
| Петров<br>Геннадий Владимирович                     | - директор МБУ «ЗБИ»   |
| Вилкова<br>Ольга Евгеньевна                         | - начальник ОУиФО – главный бухгалтер<br>Администрации г. Заволжья   |
| Сеничева<br>Ольга Николаевна                        | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья                           |
| Смирнова<br>Татьяна Васильевна<br>(по согласованию) | - директор Государственного казенного учреждения<br>«Центр занятости населения Городецкого<br>муниципального района» |
| Багрова<br>Надежда Михайловна<br>(по согласованию)  | - главный бухгалтер МБУ «ЗБИ»  |

**Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявками МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

**По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 05.05.2014г.

На 31.07.2014 года к рассмотрению Комиссией допущены 2 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 214 заявка от ООО «Амарок-текс». Сфера деятельности компании – швейное производство,
- на кабинет 210 заявка от ИП Чухниной М.В. (расширение арендуемой площади). Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявки в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333, от 22.07.2014 № 295) Комиссия решила:

Предоставить ООО «Амарок-текс» в аренду нежилое помещение № 214 в Заволжском бизнес – инкубаторе, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Предоставить ИП Чухнина М.В. в аренду нежилое помещение № 210 в Заволжском бизнес – инкубаторе, что в общей арендуемой площади (вместе с площадями, закрепленными за ней в соответствии с договором аренды № 10А от 01.11.2013) составит не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить для арендаторов понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в официальном печатном издании, на официальном сайте Администрации г. Заволжья <http://zavnnov.ru/> и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель Комиссии**

Семенов А. А.

**Секретарь Комиссии**

Носкова Е.П.

С протоколом № 3 от 31.07.2014 года ознакомлены: Сорокин А. И., Петров Г. В., Вилкова О. Е., Сеничева О. Н., Смирнова Т. В., Багрова Н. М., Чернова Н. В.