



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«05» мая 2017 г. 08 час. 00 мин.

№ 2

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович	- глава местного самоуправления города Заволжья, председатель комиссии
Жесткова Оксана Николаевна	- глава Администрации города Заволжья, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Ларина Наталья Львовна	- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор», секретарь комиссии
Носкова Елена Петровна	- директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»
Валяева Светлана Александровна	- главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»
Багрова Надежда Михайловна	- главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ИП Осиковская Наталья Владимировна, ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич, ООО «Стратегия» для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 28.02.2017г.

На 05.05.2017 года к рассмотрению Комиссией допущены 3 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 209,210 заявка от **ИП Осиковская Наталья Владимировна**. Сфера деятельности компании – обучающая творческая мастерская «Ализари».

- На кабинет 110 заявка от **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич**. Сфера деятельности компании – осуществление деятельности по комплексному обслуживанию помещений.

- На кабинет 211 заявка от **ООО «Стратегия»**. Сфера деятельности компании – производство электроэнергии.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Осиковская Наталья Владимировна** в аренду нежилое помещение № 209,210 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 38,2 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** в аренду нежилое помещение № 110 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 14,9 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Стратегия»** в аренду нежилое помещение № 211 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,2 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора **ООО «Стратегия»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Осиковская Наталья Владимировна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 02.05.2017 года.

- Для арендатора **ИП Кудряшов Геннадий Анатольевич** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 10.05.2017 года.

- Для арендатора **ООО «Стратегия»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 10.05.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения

«Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 2 от 05.05.2017 года ознакомлены: Жесткова О.Н., Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Валяева С.А., Багрова Н.М.