



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

«19» февраля 2016 г. 8 час. 15 мин.

№ 2

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

Еремин Сергей Александрович	- и.о. главы Администрации города Заволжья, <b>заместитель председателя комиссии</b>
Члены комиссии: Ларина Наталья Львовна	- главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор», <b>секретарь комиссии</b>
Носкова Елена Петровна	- директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»
Багрова Надежда Михайловна	- главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»
Валяева Светлана Александровна	- главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»
Вилкова Ольга Евгеньевна	- начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

## Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «Яркий Город», ООО «ПластПлэнт», ООО «ФИКСИКИ», ИП Буслаева С.Н. для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

## По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 28.01.2016г.

На 19.02.2016 года к рассмотрению Комиссией допущены 4 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 215 заявка от **ООО «Яркий Город»**. Сфера деятельности компании – архитектурная деятельность, предоставление услуг по разработке дизайна фасадов и интерьеров.
- На кабинет 216 заявка от **ООО «ПластПлэнт»**. Сфера деятельности компании – производство по изготовлению емкостного оборудования из полимерных материалов.
- На кабинеты 224, 225 заявка от **ООО «ФИКСИКИ»**. Сфера деятельности компании – консультационно-развивающий центр для дошкольников и младших школьников.
- На кабинет 208 заявка от **ИП Буслаева С.Н.** Сфера деятельности компании – создание, продвижение сайта, разработка программного обеспечения.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить ООО «Яркий Город» в аренду нежилое помещение № 215 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 15,7 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «ПластПлэнт» в аренду нежилое помещения № 216 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 16,8 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «ФИКСИКИ» в аренду нежилые помещения № 224, 225 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 31,0 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ИП Буслаева С.Н. в аренду нежилое помещение № 208 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 20,7 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора ООО «Яркий Город» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.
- Для арендатора ООО «ПластПлэнт» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.
- Для арендатора ООО «ФИКСИКИ» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

- Для арендатора ИП Буслаева С.Н. понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья [www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru) и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Заместитель председателя комиссии:** Еремин С.А.

С протоколом № 2 от 19.02.2016 года ознакомлены: Ларина Н.Л., Носкова Е.П., Багрова Н.М., Валяева С.А., Вилкова О.Е.