



**Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

**Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

ПРОТОКОЛ

«28» февраля 2017 г. 10 час. 15 мин.

№ 1

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья, **председатель комиссии**

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», секретарь комиссии

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Вилкова Ольга Евгеньевна - начальник отдела ОУиФО - главный бухгалтер Администрации города Заволжья

Сеничева Ольга Николаевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья

Валяева
Светлана Александровна

- главный юрисконсульт МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Багрова
Надежда Михайловна

- главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ИП Петрова Екатерина Павловна, ООО «ПластПлэнт», ООО «Яркий Город», ООО «Метблок» для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор».
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилого помещения в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 27.12.2016г.

На 28.02.2017 года к рассмотрению Комиссией допущены 4 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 208 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- На кабинет 216 заявка от **ООО «ПластПлэнт»**. Сфера деятельности компании – производство емкостного оборудования из полимерных материалов.

- На кабинет 215а заявка от **ООО «Яркий Город»**. Сфера деятельности компании – архитектурная деятельность, предоставление услуг по разработке дизайна фасадов и интерьеров.

- На кабинет 215б заявка от **ООО «Метблок»**. Сфера деятельности компании – производство металлических деталей.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить **ИП Петрова Екатерина Павловна** в аренду нежилое помещение № 208 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 20,7 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «ПластПлэнт»** в аренду нежилое помещение № 216 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 16,8 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Яркий Город»** в аренду нежилое помещение № 215а в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 7,85 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Предоставить **ООО «Метблок»** в аренду нежилое помещение № 215б в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 7,85 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «ПластПлэнт»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «Яркий Город»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.

- Для арендатора **ООО «Метблок»** понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Согласовать:

- Для арендатора **ИП Петрова Екатерина Павловна** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 24.01.2017 года.

- Для арендатора **ООО «ПластПлэнт»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 16.02.2017 года.

- Для арендатора **ООО «Яркий Город»** правоотношения по размещению и использованию нежилого помещения, установленные настоящим Протоколом, с 16.02.2017 года.

5. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 1 от 28.02.2017 года ознакомлены: Носкова Е.П., Ларина Н.Л., Вилкова О.Е., Сеничева О.Н., Валяева С.А., Багрова Н.М.