



Администрация города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области

Комиссия
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированных на территории города Заволжья,
для предоставления им нежилых помещений в здании
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»

ПРОТОКОЛ

«28» января 2016 г. 8 час. 15 мин.

№ 1

г. Заволжье

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

Присутствовали:

Пенский Александр Константинович - глава местного самоуправления города Заволжья,
председатель комиссии

Члены комиссии:

Ларина Наталья Львовна - главный менеджер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», **секретарь комиссии**

Носкова Елена Петровна - директор МБУ «Заволжский бизнес – инкубатор»

Багрова Надежда Михайловна - главный бухгалтер МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Валяева Светлана Александровна - главный юрист МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

Горячев Владимир Иванович - председатель Совета общественности города Заволжья

Повестка дня:

1. Ознакомление с заявками от ООО «Равновесие», ООО «Финансовый партнер +», ИП Петрова Екатерина Павловна для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

По существу.

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 27.11.2015г.

На 28.01.2016 года к рассмотрению Комиссией допущены 3 заявки от субъектов МСП:

- На кабинет 205 заявка от **ООО «Равновесие»**. Сфера деятельности компании – производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.
- На кабинет 206 заявка от **ООО «Финансовый партнер+»**. Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
- На кабинеты 222, 223 заявка от **ИП Петрова Екатерина Павловна**. Сфера деятельности компании - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявок в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333) Комиссия решила:

- Предоставить ООО «Равновесие» в аренду нежилое помещение № 205 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 13,6 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ООО «Финансовый партнер+» в аренду нежилое помещения № 206 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 21,8 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Предоставить ИП Петрова Екатерина Павловна в аренду нежилые помещения № 222, 223 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,8 м², что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить:

- Для арендатора ООО «Равновесие» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.
- Для арендатора ООО «Финансовый партнер+» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,6.
- Для арендатора ИП Петрова Екатерина Павловна понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставки, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

4. Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в газете «Новости Заволжья», на официальном

сайте Администрации города Заволжья www.zavnnov.ru. и на сайте www.biz-zvl.ru в сети Интернет.

Председатель комиссии: Пенский А.К.

С протоколом № 1 от 28.01.2016 года ознакомлены: Ларина Н.Л., Носкова Е.П., Багрова Н.М., Валяева С.А., Горячев В.И.