



**Администрация города Заволжья  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области**

**Комиссия  
по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства,  
зарегистрированных на территории города Заволжья,  
для предоставления им нежилых помещений в здании  
муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор»**

**ПРОТОКОЛ**

**«28» октября 2014г. 08 час. 30 мин.**

**№ 10**

**г. Заволжье**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ,  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

*Присутствовали:*

- |   |  |
|---|--|
| Семенов<br>Алексей Александрович                    | - глава местного самоуправления города Заволжья<br>председатель Комиссии   |
| Сорокин<br>Александр Иванович                       | - глава Администрации города Заволжья<br>заместитель председателя Комиссии   |
| Носкова<br>Елена Петровна                           | - Заместитель директора МБУ «ЗБИ», начальник<br>отдела развития, секретарь Комиссии;                                 |
| Петров<br>Геннадий Владимирович                     | - директор МБУ «ЗБИ»   |
| Вилкова<br>Ольга Евгеньевна                         | - начальник ОУиФО – главный бухгалтер<br>Администрации г. Заволжья   |
| Сеничева<br>Ольга Николаевна                        | - начальник отдела по управлению муниципальным<br>имуществом Администрации города Заволжья                           |
| Смирнова<br>Татьяна Васильевна<br>(по согласованию) | - директор Государственного казенного учреждения<br>«Центр занятости населения Городецкого<br>муниципального района» |

Багрова Надежда Михайловна (по согласованию) - главный бухгалтер МБУ «ЗБИ»

Чернова Наталья Валерьевна (по согласованию) - начальник юридического отдела МБУ «ЗБИ».

#### **Повестка дня:**

1. Ознакомление с заявками МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ»;
2. Рассмотрение и оценка заявок субъектов МСП на право аренды нежилых помещений в Заволжском бизнес - инкубаторе.
3. Определение понижающего коэффициента, применяемого к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком, для резидентов «Заволжского бизнес – инкубатора».

#### **По существу.**

1. Прием заявок на участие в отборе субъектов МСП для предоставления им нежилых помещений в здании МБУ «ЗБИ» осуществляется с 03.10.2014г.

На 28.10.2014 года к рассмотрению Комиссией допущена 1 заявка от субъекта МСП:

- На кабинеты 201,202 заявка от ООО «Финансовый партнер+». Сфера деятельности компании – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2. По результатам рассмотрения и оценки заявки в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации г. Заволжья от 07.08.2013 г. № 292 (в редакции от 06.09.2013 № 333, от 22.07.2014 № 295) Комиссия решила:

Предоставить ООО «Финансовый партнер+» в аренду нежилое помещение № 201, 202 в Заволжском бизнес – инкубаторе общей площадью 30,7 м<sup>2</sup>, что составляет не более 15% для одного заявителя от площади нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Установить для арендатора ООО «Финансовый партнер+» понижающий коэффициент, применяемый к размеру рыночной арендной ставке, определяемой независимым оценщиком в размере 0,4.

Принято решение опубликовать протокол заседания Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города Заволжья, для предоставления им нежилых помещений в здании муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» в официальном печатном издании, на официальном сайте Администрации г. Заволжья <http://zavnnov.ru/> и на сайте [www.biz-zvl.ru](http://www.biz-zvl.ru) в сети Интернет.

**Председатель комиссии:** Семенов А.А.

**Секретарь Комиссии:** Носкова Е.П.

С протоколом № 10 от 28.10.2014 года ознакомлены: Сорокин А.И., Петров Г. В., Сеничева О. Н., Вилкова О.Е., Смирнова Т.В., Чернова Н. В., Багрова Н. М.