

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района
Нижегородской области извещает о проведении
29 декабря 2016 года аукциона по продаже муниципального имущества

1. *Основание приватизации* - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Заволжья от 18.11.2015 №90 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2016 год» (с внесенными изменениями), постановление Администрации города Заволжья от 25.11.2016 № 703 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Заволжье, пр. Мира, д.42, пом. П4».

2. *Приватизируемое имущество (Лот № 1)* – нежилое помещение П4, площадью 59,3 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Заволжье, пр.Мира, д.42, находящееся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3. *Способ приватизации* – аукцион.

4. *Начальная цена продажи* – **1218000** (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей, с НДС.

5. *Шаг аукциона* – **60900** (шестьдесят тысяч девятьсот) рублей (5 процентов начальной цены продажи объекта)

Форма подачи предложений по цене продажи объекта - открытая.

6. *Условия и сроки платежа*: единовременно, перечислением денежных средств на расчетный счет продавца в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. **НДС уплачивается налоговыми агентами** – покупателями указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При этом указанные лица обязаны начислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога по указанию налогового органа.

7. *Размер задатка* – **243600** (Двести сорок три тысячи шестьсот) рублей (20 процентов начальной цены продажи объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням с 28 ноября 2016 года по 23 декабря 2016 года включительно (понедельник – четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00) по адресу: Нижегородская область, г.Заволжье, пр. Мира д.19, каб. № 101, тел.: 8(83161) 68826.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, которые в установленный в информационном сообщении срок внесли задатки на счет продавца и предоставили следующие документы:

- заявке на участие в аукционе по установленной форме;
- заверенную банком копию платежного документа о внесении задатка в размере 20% от начальной цены продажи объекта на платежные реквизиты:

Получатель: Управление финансов администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 05483030290), ИНН 5248005363 КПП 524801001, БИК 042202001, ОКТМО 22628103

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
р/с 40302810522025000004

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 29.12.2016 по лоту № 1
002000000000000000180

или квитанцию об уплате наличными.

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Порядок возврата задатка: лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания итогового протокола аукциона или от заключения в установленный срок договора купли-продажи

имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи заключается по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится покупателем единовременно в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, л/с 04323025560); ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА Г НИЖНИЙ НОВГОРОД р/с 40101810400000010002, БИК 042202001, ИНН 5248005363, КПП 524801001, ОКТМО 22628103, код дохода 00211402053130000410

Назначение платежа: оплата по договору купли- продажи от _____ № _____

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия в аукционе: в соответствии с действующим законодательством в приватизации муниципального имущества не могут участвовать государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Критерий выбора победителя: максимальная цена за объект продажи, предложенная в ходе торгов участником аукциона.

Определение участников аукциона: заседание Комиссии для определения участников аукциона состоится в 10 часов 00 мин. 26.12.2016 г. по адресу: Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира д.19, каб. 101

Аукцион и подведение его итогов состоится в 11 часов 00 мин. 29.12.2016 г. в Администрации города Заволжья по адресу: Нижегородская область, г.Заволжье, пр. Мира д.19, 2 этаж, каб.213. Регистрация участников торгов проводится **29 декабря 2016 года в кабинете № 101, с 10 ч 30 мин до 10 ч 55 мин.**

Осмотр объекта осуществляется по рабочим дням с 9-00 до 12-00 с 28.11.2016г. и прекращается 23.12.2016 г.

Извещение о продаже муниципального имущества, образцы документов размещены на официальном сайте Администрации города Заволжья <http://www.zavnpov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. С документами, характеризующими объект, условиями заключения договора купли-продажи, порядком проведения настоящего аукциона можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья по адресу: Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира д.19, каб. 101 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 ч.(по пятницам с 9.00 до 15.00). Контактный телефон: 8 (83161) 68826.