

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества**

**Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района
Нижегородской области 27 декабря 2016 года в 11 часов 00 минут
проводит продажу посредством публичного предложения**

1. **Основание приватизации** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 549 от 22.07.02 года, решение Думы города Заволжья от 18.11.2015 №90 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2016 год», постановление Администрации города Заволжья от 22.11.2016 № 693 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Заволжья от 08.07.2016 №421 и об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Заволжье, ул. Баумана, д.15А».

2. **Характеристика приватизируемого объекта (Лот №1):**

Здание, назначение: нежилое, площадь 702,9 кв.м, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, д.15А, кадастровый (условный) номер:52:15:0090101:947, с земельным участком, кадастровый номер:52:15:0090101:234, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием склада красок, площадь 2071 кв.м, адрес (местонахождение) Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, уч.15А, находится в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Текущее использование объекта недвижимости – не используется

Цена первоначального предложения (стартовая цена) – 6141000 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 1729000 (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч) рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - **614100** (Шестьсот четырнадцать тысяч сто) рублей, что составляет 10 процентов цены первоначального предложения

величина повышения цены («шаг аукциона») – **307050** (триста семь тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов «шага понижения»;

размер задатка для участия в продаже объекта – **1228200** (Один миллион двести двадцать восемь тысяч двести) рублей, что составляет 20 процентов цены первоначального предложения

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% цены первоначального предложения – **3070500** (три миллиона семьдесят тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС).

Задаток – 1228200 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч двести) рублей (с учетом НДС), что составляет 20 процентов цены первоначального предложения.

Порядок оплаты объекта – единовременно.

Аукцион по лоту №1, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта, назначенный на 27.09.2016 г., на 15.11.2016, дважды признан

несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (итоговые протоколы заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества по аукциону №230816/8446391/01 - №3 от 22.09.2016, по аукциону №111016/8446391/02 - №6 от 11.09.2016).

3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Для участия в продаже объекта претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта:

Получатель: Управление финансов администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 05483030290), ИНН 5248005363 КПП 524801001, БИК 042202001, ОКТМО 22628103

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД р/с 40302810522025000004

Назначение платежа: Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения. Без НДС
00200000000000000180

Срок поступления задатка на счет продавца – не позднее **19.12.2016**. В случае не поступления задатка на счет продавца в указанный срок, задаток считается не внесенным. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

НДС уплачивается налоговыми агентами – покупателями указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При этом указанные лица обязаны начислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога по указанию налогового органа.

5. Оплата приобретаемого посредством публичного предложения имущества осуществляется единовременным безналичным платежом в течение 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи объектов на следующий счет:

Получатель: УФК по Нижегородской области области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, л/с 04323025560); ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА Г НИЖНИЙ НОВГОРОД р/с 40101810400000010002, БИК 042202001, ИНН 5248005363, КПП 524801001, ОКТМО 22628103, код дохода 00211402053130000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ № _____
Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок для участия в продаже с прилагаемыми документами осуществляется по рабочим дням с 25 ноября 2016 года по 19 декабря 2016 года включительно (понедельник – четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00) по адресу: Нижегородская область, г.Заволжье, пр.

Мира д.19, каб. № 101, тел.: 8(83161) 68826. Осмотр объекта осуществляется по рабочим дням с 9-00 до 12-00 с 25.11.2016г. и прекращается 19.12.2016 г.

7. Условия участия в продаже объекта посредством публичного предложения:

Претендент (лично или через своего представителя) при предъявлении документа, удостоверяющего личность, представляет Продавцу в установленный срок заявку по утвержденной форме с приложением всех указанных в настоящем информационном сообщении документов.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- 1) заявка (2 экз.);
- 2) копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица, при наличии печати (для индивидуальных предпринимателей – копия свидетельства о регистрации, заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя, при наличии печати);
- 3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 5) опись представленных документов (2 экз.).

Физические лица:

- 1) заявка (2 экз.);
- 2) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- 3) опись представленных документов (2 экз.).

Одно лицо может подать только одну заявку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

8. К участию в продаже объекта посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца.

При этом не могут участвовать в продаже объекта посредством публичного предложения в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и

учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

9. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Определение участников продажи: заседание Комиссии для определения участников продажи посредством публичного предложения состоится в 10 часов 00 мин. 22.12.2016 г. по адресу: Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира д.19, каб. 101

10. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

11. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения и подведение итогов состоится в 11 часов 00 мин. 27.12.2016 г. в Администрации города Заволжья по адресу: Нижегородская область, г.Заволжье, пр. Мира д.19, 2 этаж, каб.213.

12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

13. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право их приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

14. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем вместе с экземпляром протокола об итогах продажи, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, выдается

победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

15. В течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

16. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации права собственности покупателя на данное имущество несет покупатель.

17. Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Администрации города Заволжья <http://www.zavnpov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. С документами, характеризующими объект, условиями заключения договора купли-продажи, иные сведения, консультации по вопросам оформления документов и порядком проведения продажи посредством публичного предложения можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья по адресу: Нижегородская область, г. Заволжье, пр. Мира д.19, каб. 101 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 ч.(по пятницам с 9.00 до 15.00). Контактный телефон: 8 (83161) 68826.