



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы администрации города Заволжья Городецкого района Нижегородской области

02.11.2009 г.

№ 330

Об участии в подготовке региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В целях реализации Федерального закона от 21.06.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» и подготовки региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2010 год», в соответствии с Жилищным кодексом РФ и распоряжением Правительства Нижегородской области от 08.06.2008 года № 1040-р «О подготовке региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2011 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень домов, признанных аварийными до 01.01.2007 года, подлежащих расселению в 2010 году в рамках реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Приложение №1).

2. Утвердить планируемые показатели финансирования расселения многоквартирных аварийных домов, с учётом средств местного бюджета (Приложение № 2).

3. В указанный перечень включить аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в региональной программе по переселению граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

4. Осуществить переселение граждан в многоквартирных домах включенных в адресный перечень региональной адресной программы в сроки действия данной программы и за счёт средств местного бюджета, в том числе за счёт средств Фонда и средств бюджета Нижегородской области за счет средств местного бюджета учитывая следующее:

4.1. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса РФ и собственниками изъявившими желание заключить договор мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса РФ предоставлять благоустроенные жилые помещения применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом в г.Заволжье, приобретенные органами местного самоуправления за счет средств Фонда, средств бюджета Нижегородской области и за счет средств местного бюджета.

5. В случае, если общим собранием собственников помещений в аварийном многоквартирном доме будет принято единогласное решение об участии в региональной адресной программе по переселению граждан, то устанавливать разумный срок сноса аварийного многоквартирного дома силами его собственников совместно с администрацией г.Заволжья, исходя из инициативы собственников – два месяца с момента принятия решения собственников об участии в региональной адресной программе по переселению из аварийного фонда и об отказе от дальнейшего использования земельного участка под данным домом после его расселения.

6. В случае, если общим собранием собственников помещений в аварийном многоквартирном доме не будет принято единогласное решение об участии в региональной адресной программе по переселению граждан, то устанавливать разумный срок сноса аварийного многоквартирного дома силами его собственников совместно с администрацией г.Заволжья, исходя из инициативы собственников - шесть месяцев с момента отказа от участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного фонда.

7. Ходатайствовать перед Управлением капитального строительства о направлении заявки на участие в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного фонда многоквартирных домов в министерство социальной политики Нижегородской области, в соответствии со сроками, установленными п.п. 4.2. распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 июля 2008 года № 1040 –р «О подготовке региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2011 годы».

Глава администрации

С.Н.Кирилловский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению главы администрации
города Заволжья Городецкого района
от 02.11.2009 № 330

Перечень многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими расселению в 2010 году в рамках реализации
адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, название, реквизиты документа	Число жителей, зарегистриро- ванных в в аварийном многоквартир- ном доме на момент принятия решения об участии в региональной программе	Площадь помещений, кв.м.		
				Всего	в том числе	
					жилых помещени- й в муниципа- льной собственн- ости	жилых помещен- ий в частной собствен- ности
1.	Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.4	постановление главы местного самоуправления Городецкого района от 29.09.2006 № 1728-а	26	375,9	281,5	94,4
2.	Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.6	постановление главы местного самоуправления Городецкого района от 29.09.2006 № 1728-а	25	374,22	374,22	-
3.	Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.8	постановление главы местного самоуправления Городецкого района от 29.09.2006 № 1728-а	24	364,3	364,3	-
4.	Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Железнодорож- ная, д.11	постановление главы местного самоуправления Городецкого района от 10.10.2006 № 1902-а	31	381,1	381,1	-
			106	1495,52	1401,12	94,4

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению главы
администрации города Заволжья
от 02.11.2009 № 330

**Планируемые показатели финансирования расселения аварийных домов
города Заволжья Городецкого района с учетом средств местного бюджета**

№ п/п	Адрес расселяемого аварийного жилого дома	Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м.	Затраты на расселяемую площадь, тыс. руб.	Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.	Дополнительная приобретаемая площадь, кв.м.	Затраты местного бюджета на приобретаемую дополнительную площадь. тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.4						
1	кв. 1	47,3	1419	48,11	0,81	24,3
	кв.2	46,3	1389	47,08	0,78	23,4
	кв. 3	47,5	1425	48,11	0,61	18,3
	кв. 4	46,9	1407	47,08	0,18	5,4
	кв. 5	46,4	1392	47,08	0,68	20,4
	кв. 6	47,5	1425	48,04	0,54	16,2
	кв.7	46,9	1407	47,08	0,18	5,4
	кв.8	47,1	1413	47,11	0,01	0,3
Итого по дому 1:		375,9	11277	379,69	3,79	113,7
Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.6						
2	кв. 1	47,69	1430,7	48,04	0,35	10,5
	кв.2	45,77	1373,1	46,04	0,27	8,1
	кв.3	46,64	1399,2	47,08	0,44	13,2
	кв.4	46,03	1380,9	46,04	0,01	0,3
	кв. 5	47,04	1411,2	47,11	0,07	2,1
	кв. 6	47,75	1432,5	48,04	0,29	8,7
	кв. 7	46,54	1396,2	47,11	0,57	17,1
	кв.8	46,76	1402,8	47,11	0,35	10,5
Итого по дому 2:		374,22	11226,6	376,57	2,35	70,5
Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Семашко, д.8						
3	кв. 1	44,4	1332	46,04	1,64	49,2
	кв.2	44,7	1341	46,04	1,34	40,2
	кв.3	45,4	1362	46,04	0,64	19,2
	кв.4	46,1	1383	47,11	1,01	30,3
	кв. 5	45,7	1371	46,04	0,34	10,2
	кв. 6	46,9	1407	48,04	1,14	34,2
	кв. 7	45,6	1368	46,05	0,45	13,5
	кв.8	45,5	1365	46,05	0,55	16,5
Итого по дому 3:		364,3	10929	371,41	7,11	213,3
Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Железнодорожная, д.11						
4	кв. 1	48,9	1467	49,1	0,2	6
	кв.2	47	1410	48,04	1,04	31,2
	кв.3	47,8	1434	48,04	0,24	7,2
	кв.4	47,5	1425	48,11	0,61	18,3
	кв. 5	47,1	1413	48,11	1,01	30,3
	кв. 6	48,6	1458	49,1	0,5	15
	кв. 7	46,8	1404	48,11	1,31	39,3

кв.8	47,4	1422	48,11	0,71	21,3
Итого по дому 4:	381,1	11433	386,72	5,62	168,6
Итого:	1495,52	44865,6	1514,39	18,87	566,1