



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

25.06.2015

№ 279

О внесении изменений в постановление  
Администрации города Заволжья  
от 21.06.2013 № 227

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции" Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение «О межведомственной комиссии города Заволжья по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное постановлением Администрации города Заволжья от 21.06.2013 N 227:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции « 2.1. Комиссия создана для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.».

1.2. В подпункте 3.1 пункта 3 после слов «собственника помещения» дополнить словами «,федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя». После слов «от 28.01.2006 N 47, и» слова «признает помещение пригодным(непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.».

1.3. В абзаце 3 подпункта 3.2 пункта 3 слова «экспертов, проектно-изыскательских организаций», заменить словами «экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий,». После слов «, либо для оценки» вставить слова «возможности признания ».

Абзац 5 изложить в следующей редакции «- составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 1 (далее - заключение);».

Второе предложение 6 абзаца изложить в следующей редакции «При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;».

1.4. Подпункт 3.3. пункта 3 дополнить подпунктом 3.3.3. следующего содержания: «3.3.3. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.».

1.5. Подпункт 3.5. изложить в следующей редакции: «3.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.6. Подпункт 3.6. исключить.

1.7. В подпункте 3.8. после слов «орган местного самоуправления» добавить слова «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке», после слов «принимает решение» добавить слова «предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Положения,». Подпункт 3.8. дополнить словами: «В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Положения.»

1.8. Во втором абзаце подпункта 3.10. после слова «В случае» добавить слова «выявления оснований для».

1.9. Подпункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Решение органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное подпунктом 3.5. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

1.10. Подпункт 6.4. исключить.

1.11. В приложении N 1 к указанному Положению:

- наименование приложения изложить в следующей редакции: «Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- подстрочный текст «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)" заменить подстрочным текстом следующего содержания: "(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)».

2. Отделу по общим вопросам Администрации города обеспечить размещение данного постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет ([www.zavnpov.ru](http://www.zavnpov.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Р.В. Зиненко.

Глава Администрации

А.И. Сорокин