



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

14.05.2012

№ 208

«Об утверждении порядка выплаты средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и порядка предоставления организациям субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Заволжья, включенных в муниципальную адресную программу на 2012 год»

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь постановлением администрации города Заволжья от 27.12.2011г. № 625 «Об утверждении «Муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2012 год» (в редакции постановления Администрации города Заволжья от 02.04.2012 г. № 124), Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, Положением «Об Администрации города Заволжья», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок выплаты средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома. (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок предоставления организациям субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Заволжья, включенных в региональную программу на 2012 год. (Приложение 2).

3. Начальнику отдела по общим вопросам Л.Н.Астраптовой опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

А.И.Сорокин

П О Р Я Д О К
выплаты средств на долевое финансирование
капитального ремонта многоквартирного дома

(далее–Порядок)

1. Настоящий порядок определяет условия и механизмы выплаты средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома (домов) товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, включая выплаты средств муниципальным образованием город Заволжье Городецкого муниципального района – собственником помещений в многоквартирном доме, находящихся в муниципальной собственности.

2. Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося в управлении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, осуществляется на основании соответствующего решения, принятого на общем собрании собственников помещений, в размере не менее чем пять процентов за счет средств собственников от общей стоимости капитального ремонта такого дома.

2.1. Средства на капитальный ремонт многоквартирного дома в части долевого финансирования направляются с отдельного банковского счета товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям на расчетный счет подрядной организации в счет оплаты работ капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с договором подряда.

2.2. Денежные средства по оплате капитального ремонта многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, перечисляются из бюджета города Заволжья на отдельный банковский счет товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям из расчета 2,70 руб. за 1 квадратный метр общей площади в месяц, либо установленного размера платы за капитальный ремонт 1 квадратного метра на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 2,70 руб. за 1 квадратный метр).

3. Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении управляющей организации, осуществляется на основании соответствующего решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, в размере не менее чем пяти процентов общей стоимости капитального ремонта такого дома.

3.1. Собственник помещений многоквартирного дома ежемесячно, вносит плату за капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 2,70 руб. за 1 квадратный метр общей площади в месяц. Данные средства аккумулируются на отдельном счете управляющей организации и направляются на расчетный счет подрядной организации в счет оплаты работ капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с договором подряда.

3.2. Денежные средства по оплате капитального ремонта многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, перечисляются из бюджета города Заволжья на отдельный банковский счет , управляющей организации.

П О Р Я Д О К
предоставления организациям субсидий для проведения
капитального ремонта многоквартирных домов города Заволжья,
включенных в муниципальную адресную программу
на 2012 год

(далее-Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям (далее организации) субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Заволжья Городецкого муниципального района, включенных в муниципальную адресную программу на 2012 год регулирует процедуру предоставления организациям средств городского бюджета-субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее субсидия).

2. Субсидия на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставляется на безвозвратной и безвозмездной основе (за исключением случаев, предусмотренных в п.10 настоящего Порядка) и носит целевой характер.

3. Субсидия на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставляется организациям на основании письменного обращения (заявки) в Администрацию города Заволжья.

4. Заявка на получение субсидии предоставляется в течение тридцати дней со дня уведомления, выданного Администрацией города Заволжья с приложением следующих документов:

-уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

-сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

-протоколы (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пяти процентов общего объема средств, представляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, а так же утверждения смет расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в порядке, определенном на общем собрании собственников помещений такого многоквартирного дома.

5. Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня получения необходимых документов,

заключает с организацией соглашение о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирного дома.

6. Организация проводит комиссионный отбор подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключает с организациями - победителями комиссионного отбора договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с соблюдением следующих условий:

6.1. В договоре подряда на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в обязательном порядке должны содержаться следующие реквизиты:

- объект ремонта - адрес многоквартирного дома;
- вид ремонтных работ;
- объем и стоимость работ;
- наличие или отсутствие авансовых платежей;
- срок начала и окончания работ;
- гарантийные обязательства подрядной организации;
- полное и сокращенное наименование подрядной организации;
- банковские реквизиты подрядной организации.

6.2. Сумма выполненных работ по акту приемки не может превышать сумму, указанную в сметной документации.

7. Организация вправе осуществлять авансовые платежи в размере 30 процентов от суммы выделенных бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов.

8. Перечисление субсидии на отдельный банковский счет организации осуществляется на основании заявки и соглашения.

9. Организация ежемесячно нарастающим итогом: до десятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Администрацию города Заволжья реестр выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; до 03 числа месяца, следующего за отчетным, направляет отчет о движении денежных средств по капитальному ремонту многоквартирных домов на отдельном банковском счете с приложением копий платежных поручений.

10. Организация несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ за нецелевое и неэффективное использование денежных средств. Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района вправе потребовать от организации возврат денежных средств при нецелевом или неэффективном их использовании.
