

Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Заволжье  
Городецкого муниципального района Нижегородской области

№ п/п	Наименование и реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
I.	<b>Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза</b>		
	Отсутствуют		
II.	<b>Акты органов Евразийского экономического союза</b>		
	Отсутствуют		
III.	<b>Федеральные законы</b>		
1.	Земельный кодекс Российской Федерации  (далее – ЗК РФ)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане;  объекты земельных отношений	подпункт 2 пункта 2 статьи 13; пункт 4 статьи 13; пункт 5 статьи 13; пункт 1 статьи 15; статья 16; пункт 1 статьи 26; пункт 9.1 статьи 22; пункт 9.2 статьи 22; статья 27; статья 39.35; статья 42; пункт 3 статьи 85; пункт 4 статьи 85; пункт 10 статьи 85; пункт 7 статьи 95;

			пункт 5 статьи 98; пункт 2 статьи 99; статья 100;
2.	Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	юридические лица;  объекты земельных отношений	абзац 1 пункта 2 статьи 3; пункт 2.5 статьи 3;
3.	Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	юридические лица;  объекты земельных отношений	пункт 5 статьи 18
4.	Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"	граждане;  объекты земельных отношений	статья 4
5.	Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	абзац 1 пункта 3 статьи 28
6.	"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане	статья 7.1; статья 7.10 (в части самовольной уступки права пользования землей и самовольной мены земельного участка); статья 7.34;

			статья 8.6; статья 8.7; статья 8.8
IV.	<b>Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации</b>		
1.	Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы"	юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане	в полном объеме
V.	<b>Нормативные правовые акты и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</b>		
	Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы"	юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане	пункт 32; пункт 33
VI.	<b>Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации</b>		
	Отсутствуют		
VII.	<b>Муниципальные правовые акты</b>		
1.	Решение городской Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от	юридические лица, индивидуальные предприниматели,	

	21.03.2018 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области»	органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане	в полном объеме
VIII.	<b>Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации</b>		
	Отсутствуют		

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области жилищных отношений  объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности	часть 1, 1.1 статьи 161, пункт 3 части 2 статьи 19,  часть 1.1, часть 4.1 статьи 20, часть 1 статьи 29, часть 1 статьи 91

2.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие эксплуатацию зданий	статья 39
3.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	статья 11, статья 23
4.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области жилищных отношений	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12
5.	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области жилищных отношений	подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.3, 2.6

6.	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области жилищных отношений	пункт 2
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

### Перечень

правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере торговой деятельности Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

	Наименование и реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	<b>Федеральные законы</b>		
1	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю	часть 1 статья 9, статья 10, часть 1,2 статьи 11 часть 1 статья 12

	(надзора) и муниципального контроля		
2	Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю.  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю продовольственными и непродовольственными товарами на ярмарках.	статья 10  статья 11
3	Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю алкогольной продукцией  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю алкогольной продукцией и оказывающие услуги общественного питания.	статья 7  статья 16
4	Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и внесении изменений в трудовой кодекс РФ»	Юридические лица, осуществляющие организацию розничных рынков	статья 5, статья 9
	<b>Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации</b>		
1	Закон Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области»	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю.  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную	статья 6

		торговлю на ярмарках	статья 7
2	Закон Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю алкогольной продукцией на территории Нижегородской области	статья 8
3	Закон Нижегородской области от 23.05.2007 № 59-З «О розничных рынках на территории Нижегородской области»	Юридические лица, осуществляющие организацию розничных рынков	статья 6 статья 9
4	Постановление Правительства Нижегородской области от 28.02.2013 № 119 « Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижегородской области»	Организации, осуществляющие розничную торговлю алкогольной продукцией пива и пивных напитков, сидра, пауре, медовухи  Индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную продажу пива и пивных напитков, сидра, пауре, медовухи	В полном объеме
5	Постановление Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 № 89 « Об утверждении типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю через объекты мелкорозничной сети	В полном объеме



	повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа		
6	Постановление Правительства Нижегородской области от 10.08.2010 № 482 « О мерах по реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие организацию ярмарок.	В полном объеме
	<b>Муниципальные правовые акты</b>		
1	Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 11.01.2018 № 16 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю на ярмарках на территории города Заволжья.	В полном объеме
2	Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 03.04.2018 № 207 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Заволжья на 2018-2022 годы» (в ред. от	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю в нестационарных объектах.	В полном объеме

	21.05.2018 № 328)		
3	Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 08.09.2016 № 531 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта» (в ред. от 02.11.2016 № 660)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю в нестационарных объектах.	В полном объеме
4	Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 08.09.2016 № 531 «Об утверждении правил работы объектов мелкорозничной сети на территории города Заволжья и создания межведомственной комиссии» от 14.09.2016 № 552	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю через объекты мелкорозничной сети.	В полном объеме
5	Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28.05.2013 № 195 «Об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Заволжья» (в ред. от 20.12.2013 № 541, от 15.06.2018 № 399)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю.	В полном объеме

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,  
оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля  
за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования  
местного значения вне границ населенных пунктов в границах города Заволжья.

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Текст акта
1	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12	Предметом проверки является:  -соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований (в том числе проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму,

				<p>права и обязанности), и требований, установленных муниципальными правовыми актами, используемых при осуществлении их деятельности;</p> <p>-соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;</p> <p>-выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля;</p> <p>-проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.</p>
2	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p>часть 1 статьи 22, статья 29</p>	<p>Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.</p> <p>Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги</p>

				<p>и расположенных на ней сооружений и иных объектов.</p> <p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.</p> <p>Пользователям автомобильными дорогами запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;</li><li>2) осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжелых транспортных</li></ol>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а также осуществлять движение транспортных средств, имеющих разрешенную массу свыше 12 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения без внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения такими транспортными средствами;</p> <p>3) осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми;</p> <p>4) осуществлять движение по автомобильным дорогам на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента.</p> <p>Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:</p> <p>1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;</p> <p>2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



				<p>3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;</p> <p>4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;</p> <p>5) осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</p> <p>6) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;</p> <p>7) нарушать другие установленные</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос
3	Закон Нижегородской области от 04.12.2008 №157-З «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Нижегородской области»	юридические лица, индивидуальные предприниматели		Закон Нижегородской области от 04.12.2008 №157-З «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Нижегородской области»