

## Информация по муниципальным услугам

**Для получения муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства и продление срока действия разрешения на строительство» необходимо предоставить следующие документы:**

- 1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 1.2. градостроительный план земельного участка;
- 1.3. материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации;
- 1.4. пояснительная записка;
- 1.5. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов культурного наследия;
- 1.6. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- 1.7. схемы, отображающие архитектурные решения;
- 1.8. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 1.9. проект организации строительства объекта капитального строительства;
- 1.10. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 1.11. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
- 1.12. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);
- 1.13. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

**В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик к заявлению прилагает следующие документы:**

- 2.1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2.2. градостроительный план земельного участка;

2.3. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

*После 1 июля 2012г. документы, указанные в подпунктах 1.1.; 1.2; 1.12; 2.1.; 2.2. запрашиваются отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.*