

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципального имущества находящегося в хозяйственном ведении МУП «ТВК» г.Заволжья

19 февраля 2020 года в 14.00

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» г. Заволжья, Нижегородская обл., г.Заволжье, пр-т Мира, д.28

Аукцион проводится на основании Распоряжения МУП «ТВК» от 28 января 2020 года № \_\_\_\_.

**Сведения об объектах, предмете аукциона (лоты), начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц (цена лота), права на которые передаются по договору аренды, определена в соответствии с отчетами независимого оценщика и приведены в следующей таблице:**

Лот 1
<p>Нежилое помещение П-5, комнаты 1-14 площадью 89,40 м.кв. Расположенное по адресу: г.Заволжье, ул.Чайковского, д.8А «Дом Прощания». В целях осуществления деятельности: Использование помещения для предоставления ритуальных услуг. Срок передачи в аренду имущества: 11 месяцев. Способ заключения договоров аренды: По результатам проведения аукциона. Нежилое помещение принадлежит МУП «Тепловодоканал» на праве хозяйственного ведения, на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 08.12.2008г. №2295-р «Об утверждении перечней муниципальных предприятий, учреждений и имущества, передаваемых из собственности Городецкого муниципального района в собственность городского поселения город Заволжье» Рыночная ставка арендной платы 255руб./кв.м. ; 20115,0 руб./месяц с НДС. (Отчет об оценке №23619 от 11.11.2019г.) Стоимость коммунальных услуг «Дом Прощания» 2923,38руб./месяц с НДС 20%. Итого: 23038,38 руб./месяц с НДС 20%.</p>
Лот 2
<p>Часть нежилого помещения площадью 100,0 кв.м. «Корпуса обезвоживания сточных вод» литеры Ж общей площадью 345,5м.кв. кад.№ 52:17:0020102:456 Расположенного по адресу: Балахнинский район, 1,5км. северо-западнее Шеляховской сельской Администрации. В целях осуществления деятельности: Размещение производственного участка термической обработки металлоизделий. Срок передачи в аренду имущества: 11 месяцев. Способ заключения договоров аренды: По результатам проведения аукциона. Нежилое здание «Корпуса обезвоживания сточных вод» принадлежит «Тепловодоканал» г.Заволжья на праве хозяйственного ведения на основании свидетельства права №52-52-04/018/2013-318 от 06.12.2013г. Рыночная ставка арендной платы 40руб./кв.м.; 4000 руб./месяц с НДС. (Отчет об оценке №015 от 12.11.2019г.). Без коммунальных услуг. Итого: 4000 руб./месяц с НДС 20%.</p>

**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.**

**Начальная (минимальная) цена договора:** рыночная стоимость права аренды объекта (арендная плата) в месяц (без учета НДС) указаны в таблице.

Сумма арендной платы, установленная по итогам аукциона, является в дальнейшем месячной арендной платой по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона. Она не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Не чаще одного раза в год может быть увеличена МУП «Тепловодоканал» в одностороннем порядке на коэффициент, учитывающий уровень инфляции, утвержденный решением городской Думы города Заволжья.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной (минимальной) цены договора

**Срок подписания проекта договора аренды:** Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее десяти дней со дня размещения в газете «Новости Заволжья» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**За участие в аукционе задаток не предусмотрен.** Обеспечение исполнения договора не устанавливается.

**Критерий выбора победителя: максимальная арендная плата за объект в месяц (без учета НДС).**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, претендующие на заключение договора аренды, которые в установленный срок подали заявки установленного образца с необходимым комплектом документов.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 января по 18 февраля 2020 года включительно** в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 7-30 до 16-30, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 по адресу: Нижегородская обл., г.Заволжье, пр-т Мира, д.28, каб.20

**Аукцион состоится 19 февраля 2019 года в 14.00** по адресу: по адресу: Нижегородская обл., г.Заволжье, пр-т Мира, д.28, кабинет директора.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Иные сведения – по телефону: (83161) 6-87-95.