



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 26.05.2010

№ 90

О внесении изменений и дополнений
в решение Думы г.Заволжья
от 21.01.2010 №11 «Об утверждении
Положения « О муниципальном земельном
контроле»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и на основании представления Городецкого городского прокурора от 09.03.2010 №5-2-10, Дума города Заволжья **решает:**

1. Утвердить изменения и дополнения в решение Думы г.Заволжья от 21.01.2010г. №11 «Об утверждении Положения « О муниципальном земельном контроле».-Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение газете «Новости Заволжья».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по законности, местному самоуправлению (И.А.Лебедева).

Глава местного самоуправления

А.А. Лебедев

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИИ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Заволжья:

1) в главе 1 п.1.1. после слов «О государственном земельном контроле» дополнить словами «Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,»;

2) в главе 1 п.1.2. изложить в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль - комплекс мероприятий органа местного самоуправления по проверке использования индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами земель, расположенных в границах муниципального образования и принятия мер по устранению выявленных нарушений.»

3) в главе 1 в п.1.4. исключить слова «- требований законодательства по охране и использованию земель;» , после слов «по вопросам использования» исключить слова «и охраны»;

4) в главе 1 в п.1.5.:

- слова «Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными главой администрации г.Заволжья должностными лицами и (или) структурными подразделениями администрации г.Заволжья, далее специально уполномоченный орган.» заменить словами «Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Заволжья является отдел архитектуры и градостроительства администрации г.Заволжья (далее – специально уполномоченный орган).»

5) в главе 3 п.3.1. дополнить словами:

«Проверки проводятся в виде документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном действующим законодательством.»

б) в главе 3 п.3.2. дополнить словами:

«Утвержденный главой администрации ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его публикации в газете «Новости Заволжья» либо иным доступным способом.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, специально уполномоченный орган направляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

По итогам рассмотрения предложений органов прокуратуры по проектам ежегодных планов, специально уполномоченный орган направляет в органы

прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»

7) в главе 3 п.3.3. дополнить словами:

«Внеплановая выездная проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится и согласовывается с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в порядке установленном действующим законодательством.»

8) в главе 3 п.3.4. изложить в следующей редакции:

«Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании распоряжения администрации г.Заволжья о проведении проверки.

Физическое лицо может быть информировано о предстоящей проверке посредством направления в его адрес уведомления о проверке, в котором сообщается место и время проведения проверки.»

9) в главе 3 п.3.5. изложить в следующей редакции:

«Плановые и внеплановые проверки проводятся в присутствии физического лица либо его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, использующих земельный участок, при необходимости с участием представителей территориального общественного самоуправления и с привлечением заинтересованных служб.

При отказе физического лица от реализации своего права присутствия при проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю проверка может быть осуществлена без его участия. Факт отказа от присутствия при проверке фиксируется в акте проверки (Приложение № 1).

10) в главе 3 в п. 3.6. слова «в акте обследования» заменить словами «в акте проверки»;

11) в главе 3 исключить п.3.7.;

12) в главе 3 в п. 3.8.:

- слова «Акт обследования» заменить словами «Акт проверки»;

- после слов «акт проверки» дополнить словами (Приложение № 1);

13) в главе 3 в п. 3.8. дополнить словами:

« В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.»

14) в главе 3 в п. 3.10.:

- слова «акта обследования» заменить словами «акта проверки»;

- слова «земельным законодательством» заменить словами «действующим законодательством»;

15) в главе 3 изменить нумерацию пунктов: «п. 3.8. на п.3.7.», «п. 3.9. на п.3.8.», «п. 3.10. на п.3.9.»;

16) исключить Приложение №1

17) в Приложении №2:

- заменить номер «№2» на «№1»;

- Приложение изложить в следующей редакции:

Приложение №1

(место составления акта)

Г.

" ____ " _____ 20__

(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ
ПРОВЕРКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

№ _____

" ____ " _____ 20__ г. по адресу:

(место проведения проверки)

На основании:

(основание проведения проверки: вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Акт составлен:

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются Ф.И.О., должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)
представителя)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)
представителя)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного

Прилагаемые
документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
получил(а): _____ " __ "

_____ 20__ г. _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
(подпись)
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

должностного

(подпись уполномоченного

лица (лиц), проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ _____

« _____ »

_____ 20 ____ г.

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, в соответствии с Положением «О муниципальном земельном контроле на территории города Заволжье», а также

_____ (основание проведения проверки: заявление, правовой акт, в соответствии с которым осуществляется проверка и др.)

_____ (Ф.И.О., должность и место работы должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

в присутствии участников проверки по соблюдению земельного законодательства:

(Ф.И.О., должность и место работы каждого присутствующего)

а _____ также

_____ (Ф.И.О., серия и № паспорта землепользователя либо законного представителя)
составлен настоящий акт проверки о следующем: земельный участок из земель

_____ (категория земель)
с _____ кадастровым _____ номером

находящийся по адресу _____ (имеющий адресные ориентиры):

_____ (Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, улица и др. адресные ориентиры)
общей площадью _____ кв. метров, разрешенное использование земельного участка

_____ (вид разрешенного использования земельного участка)

используемый

_____ (Ф.И.О. землепользователя)
на _____ основании

_____ (правоустанавливающие документы)
Дополнительные сведения о земельном участке:

(описание территории: на земельном участке расположены объекты недвижимости (здания, строения, в т.ч. подземные),

____насаждения, ограждения, межевые знаки и т.д.)

Права на объекты недвижимости удостоверяются следующими документами:

либо возникли по следующим основаниям:

Фактическое использование земельного участка:

(целевое использование, санитарное состояние земельного участка)

Представлены документы об оплате за использование земельного участка:

Выявлены следующие нарушения: _____

В ходе проверки проводились:

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

Выводы и предложения участников проверки по обследованию земельного участка:

К акту прилагаются:

(должность уполномоченного должностного лица, составившего акт
подписи)

(подпись)

(расшифровка)

(должность лица, участвовавшего в проверке)
подписи)

(подпись)

(расшифровка)

Подпись землепользователя или его законного представителя:

подписи)

(подпись)

(расшифровка)

Отказ от подписи акта землепользователем или его законным представителем удостоверяется:

Копию акта получил «____» _____ 20__ г. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)