



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 25.08.2010

№ 135

О внесении изменений в решение
Думы города Заволжья
от 17.06.2010 № 117 об утверждении
программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на
территории города Заволжья на 2010-2011 годы»

На основании протеста Городецкого городского прокурора от 16.07.2010 № 5-1-2010, Дума города Заволжья **решает** :

1. Внести в решение Думы города Заволжья от 17.06.2010 № 117 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Заволжья на 2010-2011 годы» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в новой редакции:

"2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новости Заволжья".

1.2. дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

" 3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования".

1.3. пункты 3 и 4 соответственно считать пунктами 4 и 5.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (А.А.Семенов) .

Глава местного самоуправления

А.А.Лебедев



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.06.2010

№ 117

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Заволжья на 2010-2011 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы» Дума города Заволжья, **решает:**

1. Утвердить новую редакцию муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Заволжья на 2010-2011 годы».

2. Настоящее решение Думы вступает в силу со дня подписания.

3. Признать утратившим силу решение думы от 28.04.2010 № 60 об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Заволжья на 2010-2011 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по промышленности, строительству, транспорту, коммунальному хозяйству и связи (А.А.Семенов)

Глава местного самоуправления,
председатель Думы

А.А.Лебедев

Приложение
к решению Думы г.Заволжья
от 17.06.2010 №117

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Заволжья на 2010-2011 годы»
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Заволжья на 2010-2011 годы». |
| Основание для разработки Программы | <ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); - распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы». |
| Заказчик Программы | Администрация города Заволжья Городецкого района Нижегородской области. |
| Разработчик Программы | Отдел по жилищным вопросам администрации города Заволжья. |
| Основная цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома). |
| Задачи Программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Заволжья Городецкого района Нижегородской области (далее – города Заволжья). 2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>находящихся в подлежащих сносу аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.</p> <p>3. Ликвидация аварийных многоквартирных домов.</p> <p>4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости.</p> <p>5. Развитие малоэтажного жилищного строительства.</p> | |
| Сроки реализации Программы | 2010-2011 годы. | |
| Участники Программы | Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу. | |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 46 431 700,00 рублей, в том числе за счет средств: | |
| | Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд). | 41 204 565,00 рублей |
| | Областного бюджета, на долевое финансирование переселения, в том числе - средства обязательного долевого финансирования на переселение граждан; | 3 624 425,00 рублей 3 624 425,00 рублей |
| | - средства долевого финансирования на улучшение жилищных условий. | 0 рублей |
| | Местного бюджета, в том числе: - средства обязательного долевого финансирования на переселение граждан; | 1 602 710,00 рублей 36 610,00 рублей |
| | - средства на улучшение жилищных условий. | 566 100,00 рублей |
| | - средства на снос аварийных домов. | 1 000 000,00 рублей |
| Планируемые показатели выполнения Программы | <p>1. Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены в результате выполнения Программы.</p> <p>2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы.</p> <p>3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы.</p> | |
| Контроль над реализацией Программы | Контроль над реализацией Программы осуществляет администрация города Заволжья. | |

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Характеристика проблемы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории города Заволжья, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Заволжье, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

Программа основывается на региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307 и прилагаемом реестре многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение 1 к настоящей Программе).

Одновременно с решением проблемы расселения аварийного жилья, Программа направлена на развитие малоэтажного жилищного строительства, что связано с изменениями в Федеральный закон № 185-ФЗ, позволяющими упростить процедуру получения субъектами Российской Федерации средств Фонда, и направить данные средства на приобретение (строительство) малоэтажного жилья.

2. Критерий отбора аварийных домов на территории муниципального образования города Заволжья

Отбор аварийных многоквартирных домов в перечень домов для включения в Программу осуществляется администрацией города Заволжья, из общего числа аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Заволжья, на основании следующих критериев:

- аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

- аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с администрацией города Заволжья условия изъятия жилых помещений;

- аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласные решения об участии в городской адресной Программе по переселению, но для которых не истек установленный срок сноса таких домов силами собственников.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Виды субсидий на долевое финансирование

В рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307 муниципальному образованию город Заволжье предоставляются следующие виды субсидий на долевое финансирование мероприятий по переселению:

а) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств Фонда;

б) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета;

в) субсидии на улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

3.1. Условия получения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Субсидии формируются в составе областного фонда софинансирования расходов и предоставляются бюджетам муниципальных образований Нижегородской области.

Субсидии имеют целевое назначение. Целью предоставления и расходования субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Условием получения субсидий является долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение стоимости приобретения у застройщиков (строительства муниципальными образованиями) 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной действующим на момент приобретения жилых помещений приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в соответствующем году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ (далее – стоимость 1 квадратного метра), на площадь жилых помещений подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в адресный перечень Программы.

При принятии решения о приобретении (строительстве) жилья по цене выше указанной стоимости, соответствующая разница доплачивается за счет средств бюджета города Заволжья.

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках Программы составляет:

- 91,84% за счет средств Фонда;

- 8,16% за счет средств консолидированного бюджета Нижегородской области (обязательной минимальной доли долевого финансирования), в том числе 8,0784% - долевое финансирование за счет средств областного бюджета, 0,0816% - долевое финансирование за счет средств бюджета города Заволжья, утвержденное в рамках Программы.

Объемы субсидий за счет средств Фонда и средств областного бюджета предоставляемые муниципальному образованию город Заволжье приведены в приложении 1 настоящей Программы. Объем средств дополнительного долевого финансирования улучшения жилищных условий переселяемых граждан за счет средств местного бюджета приведены в приложении 2 настоящей Программы.

3.2. Условия получения субсидий на улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

В рамках Программы запланировано предоставление гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого (переселяемого) жилого помещения. Данное условие связано с тем, что площадь жилых помещений, предлагаемых для продажи застройщиками, превышает площадь жилых помещений, занимаемую гражданами в аварийных многоквартирных домах. В результате чего возникает необходимость финансирования разницы в жилых площадях - дополнительной площади.

С учетом изложенного, региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307 предусмотрено предоставление субсидий городу Заволжье на улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда для финансирования дополнительной площади.

Субсидии имеют целевое назначение. Целью предоставления и расходования субсидий из областного бюджета является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Условием получения субсидий является приобретение (строительство) жилых помещений в одноэтажных 2-3х квартирных домах (применение данного условия является приоритетным направлением развития строительства указанного вида домов на территории города Заволжья в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 апреля 2010 года № 705-р «О стимулировании развития малоэтажного жилищного строительства на территории Нижегородской области»).

Общий объем дополнительного финансирования на улучшение жилищных условий граждан рассчитывается на основании разницы между предоставляемой и расселяемой площадью жилого помещения умноженной на стоимость 1 квадратного метра.

Дополнительное финансирование затрат на оплату разницы между площадью приобретаемых (строящихся) жилых помещений и жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению осуществляется за счет средств долевого финансирования, в том числе средств предоставленных субсидий из областного бюджета на указанные цели и средств обязательного долевого финансирования местного бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений в одноэтажных 2-3х квартирных домах.

Объем субсидий на улучшение жилищных условий граждан за счет средств областного бюджета составляет 75% от средств долевого финансирования на указанные цели.

4. Мероприятия по переселению граждан

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный перечень Программы, осуществляются за счет предоставления жилых благоустроенных помещений во вновь построенных малоэтажных многоквартирных домах путем:

а) заключения договоров социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) заключения договоров мены взамен изымаемых у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для переселения граждан в рамках реализации Программы может осуществляться:

а) приобретение жилых помещений у застройщиков в малоэтажных многоквартирных домах (в том числе в малоэтажных многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), на основании договоров участия в долевом строительстве, а также договорам соинвестирования на основе законодательства

Российской Федерации об инвестиционной деятельности;

б) строительство (возведение) малоэтажных многоквартирных домов с привлечением подрядных организаций, все помещения в которых будут переданы в муниципальную собственность.

Приобретение жилых помещений и строительство малоэтажных многоквартирных домов осуществляется на средства бюджета города Заволжья, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Программой, по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Порядок расходования субсидий, полученных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе, в части улучшения жилищных условий

В целях определения источников финансирования совершения расчетов с застройщиками (генеральными подрядчиками) по заключенным муниципальным контрактам на приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений до совершения первого платежа по данным контрактам необходимо:

- распределить приобретаемые (строящиеся) по заключенным муниципальным контрактам жилые помещения между гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, на основании соответствующего решения администрации города Заволжья и заключенных предварительных соглашений с гражданами – собственниками и соглашений о намерениях с нанимателями жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, заключив соответствующие письменные соглашения;

- рассчитать фактическую стоимость приобретения (строительства) 1 кв.м. благоустроенных жилых помещений, в рамках отдельно заключенного муниципального контракта исходя из цены контракта и суммарной площади приобретаемых (строящихся) по данному контракту жилых помещений без учета лоджий и балконов, а также мест общего пользования (межквартирных площадок, лестничных клеток и т.п.).

В целях расходования полученных субсидий перечисление денежных средств застройщикам (генеральным подрядчикам) по каждому заключенному муниципальному контракту в разрезе источников финансирования, необходимо осуществлять на основании следующего расчета:

а) распределение стоимости муниципального контракта в разрезе источников финансирования составляет:

$$C_{\text{контр}} = C_{\text{пг}} + C_{\text{жу}} + C_{\text{км}} \text{ (руб.)},$$

где:

$C_{\text{контр}}$ – стоимость муниципального контракта;

$C_{\text{пг}}$ – средства долевого финансирования переселения граждан;

$C_{\text{жу}}$ – средства дополнительного финансирования на улучшение жилищных условий граждан при переселении;

$C_{\text{км}}$ – средства местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) 1 кв.м. жилых помещений от предусмотренной Программой;

б) расчет средств долевого финансирования переселения граждан в рамках заключенного контракта, определяется на основании площади расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту:

$$C_{\text{пг}} = C_{\text{мк}} * (P_{\text{рас}} - P_{\text{з}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$C_{\text{мк}}$ – (руб./кв.м.) фактическая стоимость приобретения (строительства) 1 кв.м. по заключенному муниципальному контракту (в случае превышения такой стоимости над стоимостью, установленной действующим на момент приобретения жилых помещений приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в

соответствующем году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, в данном расчете применяется последняя);

$P_{рас}$ – (кв.м.) суммарная площадь расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту;

$P_э$ – (кв.м.) экономия площадей отдельных жилых помещений, граждане из которых переселяются в жилые помещения меньшей площади, определяется как сумма разницы общих площадей расселяемых и предоставляемых таких жилых помещений. В случае переселения граждан из всех отдельно взятых жилых помещений, в жилые помещения равной или большей площадью в рамках заключенного муниципального контракта, данный показатель равен нулю;

в) расчет средств местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) 1 кв.м. жилых помещений от предусмотренной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307:

$$C_{км} = P_{МК} * (C_{МК} - C_{П}) \text{ (руб.)},$$

где:

$P_{МК}$ – площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного контракта;

$C_{П}$ – стоимость 1кв.м. приобретаемых (стоящихся) жилых помещений, установленной действующим на момент приобретения жилых помещений приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в соответствующем году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

В случае если фактическая стоимость 1 кв.м. приобретаемых (строящихся) жилых помещений не превышает, установленной действующим на момент приобретения жилых помещений приказом Министерства регионального развития Российской Федерации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в соответствующем году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, расчетный показатель принимается равным нулю;

г) расчет средств дополнительного финансирования на улучшение жилищных условий граждан при переселении осуществляется на основании:

$$C_{жу} = C_{контр} - C_{Пг} - C_{км} \text{ (руб.)}$$

Для муниципальных контрактов, заключенных на приобретение (строительство) жилых помещений в 4-х и более квартирных домах дополнительное финансирование на улучшение жилищных условий граждан при переселении осуществляется за счет средств местного бюджета:

$$C_{жу} = C_{Мбжу}$$

где:

$C_{Мбжу}$ – средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении.

Для муниципальных контрактов, заключенных на приобретение (строительство) жилых помещений в одноэтажных 2-3х квартирных домах дополнительное финансирование на улучшение жилищных условий граждан при переселении осуществляется за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов:

$$C_{жу} = C_{Обжу} + C_{Мбжу}$$

где:

$C_{Обжу}$ – средства областного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении.

Расчет средств областного и местных бюджетов в составе средств на улучшение жилищных условий граждан при переселении, осуществляется на основании процента обязательного долевого финансирования, установленного региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010-2011 годы», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 25 мая 2010 года № 307:

$$C_{Обжу} = C_{жу} * 0,75 \text{ (руб.)}$$

$$C_{Мбжу} = C_{жу} - C_{Обжу} \text{ (руб.);}$$

д) осуществление частичных (в том числе, авансовых) платежей по муниципальным контрактам производится пропорционально распределению стоимости данных контрактов в разрезе источников финансирования:

$$C_{АП} = K * C_{контр} / 100 = (K * C_{конс} + K * C_{ужу} + K * C_{ускм}) / 100 \text{ (руб.)}$$

где:

$C_{АП}$ – сумма частичного (авансового) платежа по заключенному муниципальному контракту;

K – процент частичного (авансового) платежа, предусмотренного муниципальным контрактом.

В отдельных случаях необходимо произвести согласование объемов направления субсидий на исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам с министерством социальной политики Нижегородской области. К данным случаям относятся:

- исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в целях завершения строительства жилых домов (ранее не завершенным строительством) при этом финансирование таких контрактов в рамках Программы возможно при условии, что объем предоставленных субсидий, предусмотренных Программой, позволит завершить строительство таких домов,

- принятие решения о возложении на себя функций генерального заказчика - подрядчика с целью заключения муниципальных контрактов на отдельные виды производства строительных работ в возводимом многоквартирном доме.

Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели, но не позднее срока окончания действия Программы, за исключением экономии средств областного бюджета и средств Фонда.

6. Информационное и методическое обеспечение Программы

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы (о планируемых сроках начала и окончания переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков, о причинах переноса и новых сроках), размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

- а) раздел городского поселения город Заволжье на официальном сайте Городецкого района в сети Интернет;
- б) официальные печатные издания муниципального образования;
- в) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации;
- г) доски объявлений, расположенные во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу.

7. Контроль реализации Программы

7.1. Контроль реализации Программы осуществляет администрация города Заволжья.

7.2. В целях обеспечения реализации Программы администрация города Заволжья представляет в министерство социальной политики следующие документы:

- заключенные муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство малоэтажных жилых домов в рамках Программы;
- дополнительные соглашения к заключенным муниципальным контрактам (при наличии);

- акты приема передачи жилых помещений от застройщика и (или) акты выполненных работ по строительству жилых домов;
- надлежащим образом заверенные копии разрешений на ввод жилых домов в эксплуатацию;
- свидетельства о государственной регистрации прав собственности муниципального образования на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения у застройщика в рамках Программы;
- ведомость о стоимости жилых помещений, поставленных на баланс муниципального образования;
- решения (выписка из решения) органа местного самоуправления о предоставлении благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде;
- договора социального найма на предоставленные жилые помещения;
- выписки из домовой книги и копия финансово-лицевых счетов;
- договора мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования на обмененные (изъятые) жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

7.3. Администрация города Заволжья Нижегородской области представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующую отчетность:

- ежемесячно не позднее 3 рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета и (или) местных бюджетов на реализацию Программы;
- отчет (оперативную информацию) о ходе реализации;
- отчет о ходе реализации Программы и о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, но не позднее планируемой даты окончания переселения направить в министерство социальной политики Нижегородской области соответствующее уведомление о завершении реализации Программы, с приложением отчета.

В случае невозможности завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой, направить в министерство социальной политики Нижегородской области уведомление о необходимости переноса сроков завершения мероприятий по переселению на более позднюю дату с объяснением конкретных причин. Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на администрацию города Заволжья.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области.