ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

29.04.2021 № 292

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Заволжья от 25.04.2019 № 336

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.04.2019 № 336 «О создании межведомственной комиссии города Заволжья по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

1.1. Пункт 1.5 Положения дополнить словами: «Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию».

1.2 Подпункт 3.1. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта».

1.3. В подпункте «б» пункта 3.3. Положения слова: «прав на недвижимое имущество и сделок с ним», заменить словом: «недвижимости»;

1.4. Подпункт 3.3.1. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения, не требуется.»;

1.5. Подпункт «а» пункта 3.3.2. Положения изложить в новой редакции: «а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости»;

1.6. Пункт 3.4. Положения изложить в следующей редакции: «Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные подпунктом 3.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.5. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.7. В абзаце 3 пункта 3.4. Положения после слов: «в течение 15», дополнить словом «календарных.»;

1.8. Пункт 3.5. Положения дополнить словами: «Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

1.9. Пункт 3.7. Положения дополнить словами: «Участие в обследовании помещения лиц, в случае их включения в состав комиссии является обязательным»;

1.10. В пункте 3.8. Положения после слов «в течение 30», дополнить словом «календарных»;

1.11. В абзаце втором п. 3.8. Положения после слов: «в установленном им порядке принимает» дополнить словами «а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке»;

2. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья: zavnnov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации С.Н. Кирилловский