Д О Г О В О Р

**купли-продажи (купчая) земельного участка**

*город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Мы, нижеподписавшиеся, ***Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр.Мра, д.19), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, действующего на основании Устава города Заволжья, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 30.01.2013 г. № 1, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Нижегородской области от 09 апреля 2013 г., № RU525191022013001,* именуемого в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул.Клубная, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без объектов недвижимости, с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_,*** площадью \_\_\_\_ ***кв. м***, находящийся в ведении города Заволжья Городецкого муниципального района согласно ст. 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

1.3. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после завершения расчетов по настоящему Договору.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена итоговым протоколом открытого аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в соответствии с п. 13 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель: УФК по Нижегородской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ИНН 5248005363, КПП 524801001, с учетом задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_денежные средства в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*в 30-дневный срок с даты подписания сторонами настоящего Договора.

**3. Обременения земельного участка**

3.1. Обременений, ограничений нет.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Направить ПОКУПАТЕЛЮ настоящий договор в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола открытого аукциона по продаже земельного участка.

4.1.2. После уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка в полном объеме подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок по акту приема- передачи ПОКУПАТЕЛЮ.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Подписать настоящий Договор и направить его ПРОДАВЦУ в 30-дневный срок со дня его направления Продавцом.

4.2.2. Уплатить за земельный участок цену, определенную Договором в 30-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Принять земельный участок от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи после уплаты цены земельного участка в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ в течение 30 дней со дня направления ему ПРОДАВЦОМ настоящего Договора не подпишет его и не направит ПРОДАВЦУ, либо, если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит своих обязательств по уплате цены земельного участка в установленный Договором срок, настоящий договор считается незаключенным в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ от заключения настоящего Договора.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Переход права собственности и право собственности подлежат государственной регистрации в Городецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Продавец сдает документы на регистрацию.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владения, распоряжения, пользования) на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр передан ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий - в Городецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ А.Г.Кудряшов

ПОКУПАТЕЛЬ Р.В.Осмульский