



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

27.07.2020

№ 553

О продаже земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить итоговый протокол № 64/АЗ открытого аукциона по продаже земельного участка от 27.07.2020.

2. Продать ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» (ИНН 7825133660), как единственному заявителю, земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул.Привокзальная, земельный участок 4/20, кадастровый номер 52:15:0090101:19, площадью 9300 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки, обременение: в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Волга, за 3543000,00 (Три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья:

3.1. Разместить информацию о результатах аукциона в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Оформить договор купли-продажи на земельный участок, указанный в пункте 2, с ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».

4. Покупателю ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» уплатить за указанный в пункте 2 земельный участок 3543000,00 (Три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей, за вычетом поступившего задатка в сумме 354300,00 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста) рублей в порядке и в сроки, определенные договором купли-продажи.

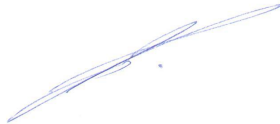
5. Отделу учета и финансовой отчетности Администрации города Заволжья:

5.1. Провести расчеты по договору купли-продажи указанного в пункте 2 земельного участка. Задаток, поступивший от ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в сумме 354300,00 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста) рублей перечислить в доход бюджета Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (КБК 00211406013130000430 ОКТМО 22628103) после подписания договора купли-продажи.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Администрации



В.В.Белотелов

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 64/АЗ**

открытого аукциона по продаже земельного участка

г.Заволжье Нижегородской обл.

27.07.2020 14.00 час.

Дата, место проведения: 27 июля 2020 года в 14.00 часов по адресу: г.Заволжье, пр. Мира, 19 (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области).

Срок приема заявок: с 08.00 час. 23 июня 2020 года до 17.00 час. 22 июля 2020 года включительно.

Предмет продажи: земельный участок: местоположение (адрес): Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Заволжье, город Заволжье, ул. Привокзальная, земельный участок 4/20;

Кадастровый номер: 52:15:0090101:19; Площадь: 9300 кв. м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования – складские площадки;

Сведения о правах: земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности;

Обременение: в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации земельный участок расположен в водоохранной зоне р.Волга;

Начальная цена земельного участка: 3 543 000,00 (Три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей (в соответствии с отчетом об оценке № 6720 от 13.05.2020);

Сумма задатка: 10% от начальной цены - 354300,00 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста) рублей;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены - 106290,00 (Сто шесть тысяч двести девяносто) рублей.

**Присутствовали:**

В.В.Белотелов – заместитель председателя комиссии – и.о.главы Администрации города Заволжья;

Е.В.Ермакова – и.о.начальника бюджетного отдела Администрации города Заволжья;

О.Е.Вилкова – начальник отдела учета и финансовой отчетности Администрации города Заволжья – главный бухгалтер;

Е.В.Кокнаева – начальник юридического отдела Администрации города Заволжья;

Т.Н.Бизюкова – и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья;

О.В.Шепелева – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья – секретарь комиссии.

Участник открытого аукциона, признанный участником в соответствии с протоколом заседания комиссии по определению условий аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков № 63/У от 23.07.2020, утвержденным постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 23.07.2020 № 550: ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» ИНН 7825133660. Отозванных заявок нет. Претенденты, которым отозвано в допуске – нет.

**Решили:**

Ввиду того, что на участие в открытом аукционе подана единственная заявка от ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» ИНН 7825133660, открытый аукцион признать несостоявшимся. Заключить договор купли-продажи с единственным заявителем на указанный земельный участок ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» на условиях, заявленных организатором торгов по начальной цене земельного участка 3 543 000,00 (Три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей.

\_\_\_\_\_  
В.В.Белотелов

\_\_\_\_\_  
Е.В.Ермакова

\_\_\_\_\_  
О.Е.Вилкова

\_\_\_\_\_  
Е.В.Кокнаева

\_\_\_\_\_  
Т.Н.Бизюкова

\_\_\_\_\_  
О.В.Шепелева