Приложение №4

к информационному сообщению

№ 1ЭА/19 от 20.09.2019

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_

# КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| г. г. Заволжье Нижегородской области | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5248005363, ОГРН 1025201687433, адрес: 606520 Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье, пр. Мира, дом 19), именуемая в дальнейшем по договору **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 года № 1, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Нижегородской области 09.04.2013, государственный № RU525191022013001, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем по договору **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1. На основании Итогового протокола от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденному постановлением Администрации города Заволжья от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - Имущество).

1.2. **Имущество** является собственностью муниципального образования городское поселение город Заволжье на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Передача Имущества осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным или проданным, не пожертвовано, под арестом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. На основании постановления Администрации города Заволжья от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_\_\_ Имущество продается Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. Условия расчетов**

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору Имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель УФК по Нижегородской области (Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области л/с 04323025560) р/с 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Н.Новгород БИК 042202001 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО 22628103 ИНН 5248005363 КПП 524801001 ОКПО 04026723 за вычетом поступившего задатка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Пункт 3.1.2 для физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели НДС перечисляют самостоятельно)**

3.1.2. Налог на добавленную стоимость (НДС 20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктами 3.1.1 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

- передать Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемые по настоящему договору Имущество в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи не позднее одного дня после оплаты;

- после подписания настоящего договора и акта приема-передачи зарегистрировать право собственности на Имущество в Городецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Расходы на регистрацию права собственности несет Покупатель.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

5.4. К договору прилагается акт приема - передачи.

**6. Юридические реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация города Заволжья**  **Городецкого муниципального района**  **Нижегородской области**  606520 Россия, Нижегородская область,  г.Заволжье, пр. Мира, 19  УФК по Нижегородской области  (Администрация города Заволжья  Городецкого муниципального района  Нижегородской области л/с 04323025560)  ИНН 5248005363 КПП 524801001  р/сч 40101810400000010002  в Волго-Вятском ГУ Банка России  г. Нижний Новгород БИК 042202001  ОКТМО 22628103 ОКПО 0426723 | **Покупатель** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору №\_\_\_\_ купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Заволжье Нижегородской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Продавец** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 30.01.2013 года № 1, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Нижегородской области 09.04.2013, государственный № RU525191022013001 **передал**,

а **Покупатель** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **принял** в собственность **\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Имущество) на основании Договора №\_\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

1. Цена Имущества установлена в соответствии с п. 2.1. Договора №\_\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачены Покупателем полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец сдал**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Покупатель принял**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |