



Корпорация  
МСП

# Финансовая поддержка субъектов МСП

Москва, 2017 г.

## О Корпорации



Корпорация – институт развития в сфере малого и среднего предпринимательства



Осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.07 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Акционерами Корпорации являются Российская Федерация и государственная корпорация Внешэкономбанк

АО «МСП Банк» является дочерним обществом Корпорации

## Партнерская сеть



Банк

49 банков-партнеров



РГО

81 региональная гарантийная организация



Лизинг

4 лизинговых компании (в рамках «пилотного» проекта)

Институты развития

9 российских и международных институтов развития

- Инвестиционный лифт (ИЛ) – программа, нацеленная на оказание поддержки компаниям и инвестиционным проектам в сфере несырьевого экспорта
- В рамках ИЛ организовано взаимодействие Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства (КМСП), Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ), Фонда развития промышленности (ФРП) и Российского экспортного центра (РЭЦ) для оказания финансовой и нефинансовой поддержки участникам программы



## Возможная роль участников

### Кредитное финансирование субъектов МСП

- Основной фокус при отборе проектов- импортозамещение, высокотехнологические компании.
- 50% - софинансирование от заемщика (включая банковские кредиты).
- Не менее 15% средств предоставляет акционер.
- Обеспечение: гарантия, залог, поручительство.



## Ключевые требования к проектам

- Финансирование на проектной основе.
- Стоимость финансирования: 5% годовых.
- Срок кредита: 5 лет.
- Объем финансирования: до 300 млн руб. на одну сделку.



## Параметры финансирования

### Осуществление кредитно-гарантийной поддержки субъектов МСП

- Соответствие требованиям ст.4 Федерального закона № 209-ФЗ.
- Регистрация бизнеса на территории Российской Федерации.
- Отсутствие отрицательной кредитной истории и отсутствие просроченной задолженности.

- Срок гарантии: до 15 лет.
- Вознаграждение за гарантию: 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии.
- Сумма гарантии: до 50% от суммы кредита, с возможным участием РГО до 70%.
- Программа кредитования 6,5% (9,6%-10,6% годовых, до 3 лет).

### Вхождение в капитал субъектов МСП/ мезонинное финансирование

- Программа «Инвестиционный лифт».
- Несырьевой сектор экономики.
- Наличие экспортной выручки.
- Выручка компании от 0,5 до 5 млрд руб.
- Резидент РФ.

- Участие в акционерном капитале до 50%.
- Объем инвестирования: до 1 млрд руб. в один проект.
- Внутренняя норма доходности превышает 13,5% в рублях.
- Выход РФПИ из инвестиции через 5-7 лет.

### Сопровождение и поддержка субъектов МСП с экспортным потенциалом

- Ведение экспортной деятельности.
- Поддержка только несырьевого сектора.
- Объем сделки: нет минимального порога, в работе сделки – в среднем по 20-30 млн. руб.

- 6 страховых продуктов ЭКСАР.
- 7 кредитных продуктов Росэксимбанка: в ам.долл. – 2% р.а., в евро – 1,5% р.а., в рублях – 5,75% р.а. для иностранных покупателей, 7,75% р.а. для российских экспортеров.

### НГС: Целевая трехуровневая модель оказания гарантийной поддержки субъектам МСП и объектам инфраструктуры поддержки субъектов МСП

	Продукты	Лимит гарантийной поддержки	Плановый объем 2017 г.	Каналы продаж	Организации - источники поступления заявок
<b>Корпорация</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставление гарантий для средних и крупных проектов</li> <li>Предоставление поручительств в рамках Программы стимулирования кредитования субъектов МСП («Программа 6,5»)</li> </ul>	От 100 млн рублей	59 млрд руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банковские каналы</li> <li>Небанковские каналы</li> <li>Прямые каналы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банки-партнеры</li> <li>Отраслевые ассоциации/общественные организации</li> <li>Центры поддержки предпринимательства</li> <li>Федеральные и региональные органы исполнительной власти</li> <li>МСП Банк и РГО</li> </ul>
<b>МСП Банк</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставление гарантий в рамках «поточных» технологий</li> </ul>	25-100 млн рублей	10 млрд руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банковские каналы</li> <li>Небанковские каналы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банки-партнеры</li> <li>Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг</li> <li>Центры поддержки предпринимательства</li> <li>Федеральные и региональные органы исполнительной власти</li> <li>Корпорация МСП</li> </ul>
<b>82 РГО</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставление поручительств в рамках «поточных» технологий</li> </ul>	До 25 млн рублей	25 млрд руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банковские каналы</li> <li>Небанковские каналы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Центры поддержки предпринимательства</li> <li>Федеральные и региональные органы исполнительной власти</li> <li>Корпорация МСП</li> </ul>
<b>Итого НГС</b>			94 млрд руб.		



**Корпорация  
МСП**

## **1. Механизм гарантийной поддержки Корпорации**

Предоставление независимых гарантий Корпорации для обеспечения кредитов субъектов МСП в банках-партнерах и организациях-партнерах

## Базовые требования к потенциальному заемщику

**1** Соответствие требованиям ст.4 Федерального закона №209-ФЗ

**2** Любые виды предпринимательской деятельности

**3** Регистрация бизнеса на территории Российской Федерации

**4** Отсутствие отрицательной кредитной истории по кредитам с гарантией Корпорации

**5** Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и т.п.

**6** Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства)

1. Соответствие требованиям по структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда)

2. Выручка | Не более 2 млрд рублей

3. Персонал | Не более 250 человек



### Поддержка НЕ оказывается

- Игорный бизнес;
- Производство и реализация подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ);
- Добыча и реализация полезных ископаемых (ст. 337 НК РФ);
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды.



## Что такое независимая гарантия Корпорации?

### Независимая гарантия Корпорации

Оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации независимая гарантия, в соответствии с которой Корпорация обязывается перед Банком/Организацией-партнером отвечать за исполнение Субъектом МСП (Принципалом) его обязательств по кредитному договору

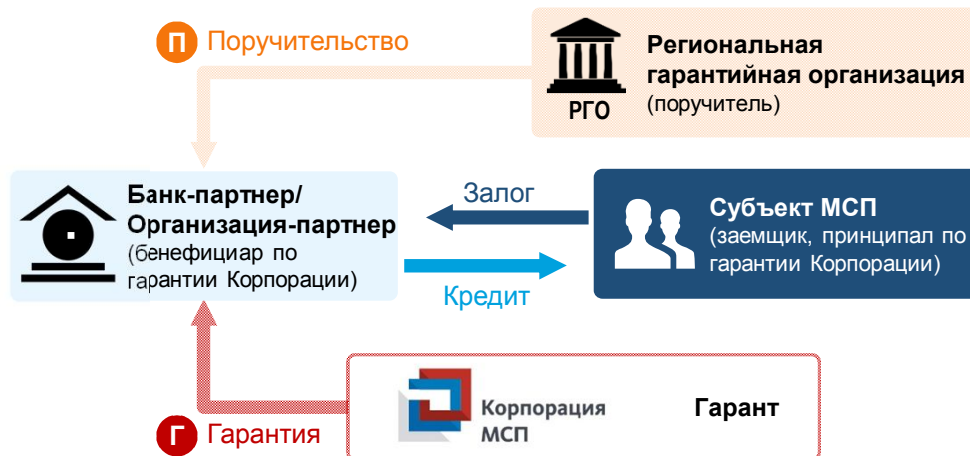
### Схема взаимодействия

Без участия Региональной гарантийной организации – 50% от суммы кредита (кроме гарантии для исполнения контрактов)



- Г Независимая гарантия в размере:
- До 50% суммы обязательств по кредиту (основной долг)
  - До 70% от суммы гарантии исполнения контракта, суммы кредита на исполнение контракта

С участием Региональной гарантийной организации – до 75% от суммы кредита



П + Г = 50-70%\* суммы кредита

- П Поручительство РГО за исполнение МСП обязательств в рамках собственного лимита РГО
- Г Независимая гарантия Корпорации на часть непокрытой поручительством РГО суммы кредита

\* до 75% от суммы кредита - при регистрации субъекта МСП в регионах Дальневосточного федерального округа или на территории моногородов.

## Какие возможности получают субъекты МСП

---

Возможность развития  
своего бизнеса



- Возможность получения финансирования и развития своего бизнеса при отсутствии залогового обеспечения

Возможность снижения  
своих расходов



- Пониженные процентные ставки по кредитам и займам с гарантией Корпорации
- Стоимость гарантии Корпорации в разы ниже стоимости страхования залога ТС (КАСКО)
- Стоимость гарантии Корпорации включает в себя НДС, который может быть принят к зачету

## Что предлагает Корпорация своим клиентам

---

Широкая линейка  
гарантийных продуктов



- Линейка гарантийных продуктов учитывает практически все основные потребности субъектов МСП в гарантийной поддержке

Условия продуктов  
максимально адаптированы  
к специфике субъектов МСП



- Отсутствуют специальные требования к обеспечению по кредитным сделкам
- Отсутствует необходимость предоставления обеспечения по гарантиям
- Стоимость гарантий на порядок ниже стоимости банковских гарантий у банков-партнеров
- Возможность рассрочки уплаты вознаграждения Корпорации в течение всего срока действия гарантии
- Возможность получения гарантии как по новым, так и по ранее заключенным кредитным договорам

Простые технологии  
предоставления гарантий



- Все взаимодействие с Корпорацией по вопросу получения гарантии осуществляет банк-партнер
- Банк-партнер самостоятельно соберет и направит в Корпорацию все необходимые документы для получения гарантии
- Быстрое принятие решения о предоставлении гарантии (до 10 рабочих дней после предоставления в Корпорацию полного пакета документов)



## Продукты



**Основные** продукты  
(для всех субъектов МСП)

- Прямая гарантия для инвестиций
- Прямая гарантия для обеспечения кредитов для неторгового сектора с целью пополнения оборотных средств



Продукты для участников  
**государственных и  
муниципальных закупок**  
(44-ФЗ и 223-ФЗ)

- Прямая гарантия для обеспечения гарантии исполнения контракта
- Прямая гарантия для обеспечения кредитов на исполнение контрактов



Продукты для  
**застройщиков** и компаний,  
осуществляющих создание  
**индустриальных парков**

- Прямая гарантия для застройщиков
- Прямая гарантия для обеспечения финансирования индустриальных парков
- Прямая гарантия для обеспечения кредитов для неторгового сектора с целью пополнения оборотных средств



КРЕДИТ

Продукты для субъектов  
МСП, которым требуется  
**изменить условия** по  
действующим **кредитным  
договорам**

- Прямая гарантия для обеспечения выданных кредитов



КРЫМ И  
СЕВАСТОПОЛЬ

Продукты для субъектов  
МСП, **зарегистрированных**  
на территории республики  
**Крым** и/или городе  
федерального значения  
**Севастополь**

- Прямая гарантия для обеспечения выданных кредитов



РГО

Продукты с участием  
**региональных  
гарантийных организаций**  
(РГО)

- Контргарантия
- Синдицированная гарантия
- Прямая гарантия, выдаваемая совместно с поручительством РГО («Согарантия» и «Согарантия для Дальнего Востока и моногородов»)

## Условия

**Срок гарантии**

до 15 лет  
в зависимости от условий  
конкретного продукта

**Вознаграждение  
за гарантию**

0,75% годовых  
от суммы гарантии за весь  
срок действия гарантии

**Порядок уплаты  
вознаграждения**

Единовременно / ежегодно / 1  
раз в полгода / ежеквартально

**Сумма гарантии**

до 50% от суммы кредита

до 70% в рамках продуктов  
для участников  
государственных и  
муниципальных закупок и в  
рамках продукта  
«Согарантия»

до 75% в рамках продукта  
«Согарантия для Дальнего  
Востока и моногородов»

**Обеспечение**

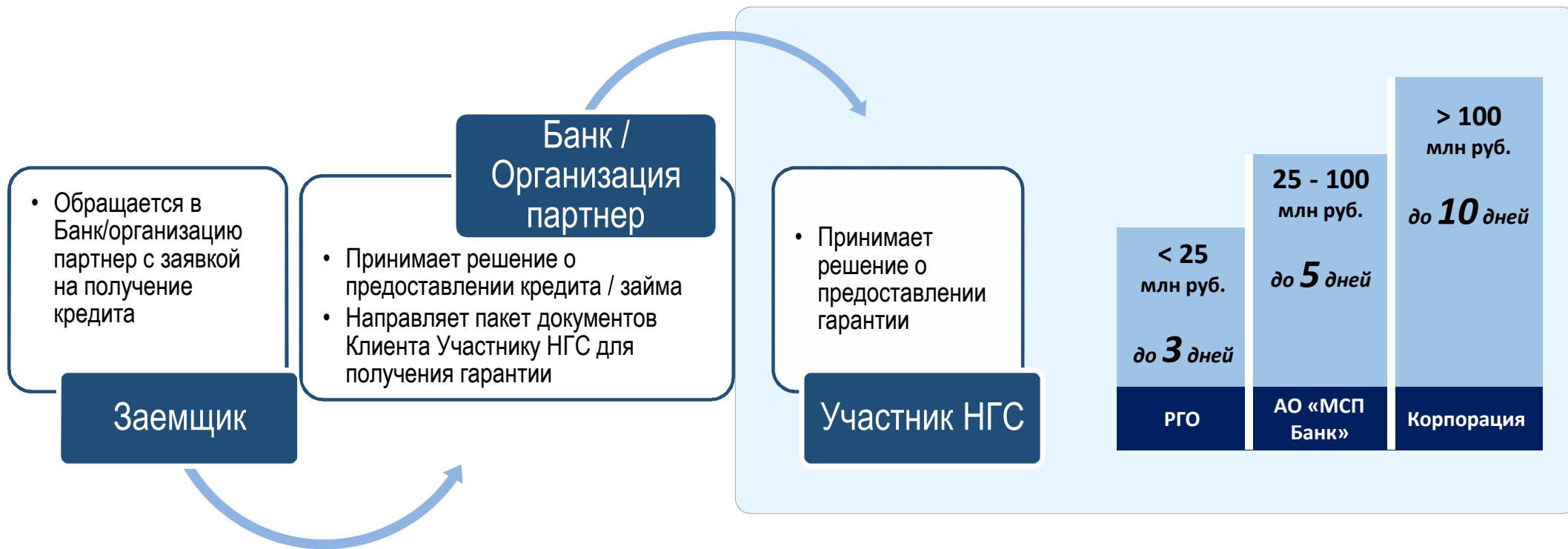
не требуется



Более подробно условия гарантийных  
на официальном сайте Корпорации

## Технология предоставления гарантий участниками НГС – стандартная процедура

- Взаимодействие с участниками НГС по вопросу получения гарантии осуществляет Банк-партнер или Организация-партнер
- Комплект документов для получения гарантии аналогичен комплекту документов для получения кредита (дополнительные документы не запрашиваются)



## Ключевые требования к проектам для принятия на рассмотрение в рамках «корпоративного» канала:

1. Сумма проекта более 200 млн. руб., сумма гарантии более 100 млн. руб.
2. Проект соответствует приоритетным отраслям, утвержденным в Программе 6,5.
3. Проект находится в высокой стадии проработки субъектом МСП (соответствует требованиям в чек листе и заполнена форма «Резюме проекта»).
4. Проект пользуется поддержкой областной администрации субъекта Российской Федерации и/или входит в список приоритетных проектов, реализуемых на территории субъекта.





**Корпорация  
МСП**

## **2. Программа стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства**

**«ПРОГРАММА 6,5»**

### Ключевые условия Программы

---

- Процентная ставка – **10,6%** для субъектов малого предпринимательства, **9,6%** - для субъектов среднего предпринимательства или для лизинговых компаний
- Срок льготного фондирования **до 3 лет** (срок кредита может превышать срок льготного фондирования)
- Проекты **приоритетных отраслей**:
  - Сельское хозяйство/ предоставление услуг в этой области
  - Обрабатывающее производство, в т.ч. производство пищевых продуктов, первичная и последующая переработка с/х продуктов
  - Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
  - Строительство, транспорт и связь
  - Внутренний туризм
  - Высокотехнологичные проекты
  - Деятельность в области здравоохранения
  - Сбор, обработка и утилизация отходов, в том числе отсортированных материалов, а также переработка металлических и неметаллических отходов, мусора и прочих предметов во вторичное сырье
- Размер кредита: от **10 млн рублей** до **1 млрд рублей** (общий кредитный лимит на заемщика - до **4 млрд рублей**)

**В рамках Программы 6,5 Корпорация заключила генеральные соглашения с 30 уполномоченными банками**

## Программа 6,5. Требования к проектам и заемщикам

<p>Целевое использование кредитов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инвестиционные цели - финансирование мероприятий по приобретению основных средств, модернизации и реконструкции производства, запуску новых проектов/производств. Допускается финансирование текущих расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта (не более 30% от совокупной величины инвестиционных кредитов)</li> <li>• Пополнение оборотных средств</li> </ul> <p><i>Объем заявок на поручительство по кредитам на пополнение оборотных средств не должен превышать 50% от общего объема заявок на поручительство за календарный квартал.</i></p>
<p>Формула расчета процентной ставки по кредитам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не выше уровня процентной ставки, установленной Банком России по кредитам Банка России (6,5%), обеспеченным поручительствами Корпорации, предоставляемым уполномоченным банкам, увеличенной на размер комиссионного вознаграждения Корпорации (0,1%) при предоставлении поручительства Корпорации за уполномоченные банки перед Банком России, плюс 3,0% годовых (при условии, что конечным заемщиком является субъект среднего предпринимательства) или 4,0% годовых (при условии, что конечным заемщиком является субъект малого предпринимательства).</li> </ul>
<p>Сроки кредитования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На усмотрение Уполномоченного банка (кредит может быть предоставлен на срок более 3 лет, при этом срок льготного фондирования по Программе не должен превышать 3 года)</li> </ul>
<p>Доля финансирования инвестиционного проекта за счет заемных средств</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Не более 80%</b> - для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика</li> <li>• <b>Без ограничений</b> – для прочих инвестиционных проектов</li> </ul>
<p>Требования к инвестиционным проектам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта является положительной</li> <li>○ внутренняя норма рентабельности превышает выбранную ставку дисконтирования</li> </ul> </li> <li>• Для прочих инвестиционных проектов требования не устанавливаются</li> </ul>
<p>Финансовые требования к заемщику</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положительный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год (не применяется к специально созданным проектным компаниям (SPV)); Вновь созданное юридическое лицо представляет промежуточную или годовую бухгалтерскую отчетность за первый отчетный период, который определяется в соответствии с статьей 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»</li> <li>• Положительные чистые активы (не применяется к специально созданным проектным компаниям (SPV))</li> <li>• Показатель «Общий долг / Операционная прибыль» юридического лица (или группы компаний, если рассматриваемое юридическое лицо входит в группу компаний) не превышает 5 (показатель не применяется при реализации инвестиционных проектов по строительству объектов жилой недвижимости).</li> </ul>

## Порядок получения Уполномоченным банком кредитов Банка России



- 1 **Уполномоченный Банк** предоставляет кредиты Конечным заемщикам с учетом требований Программы. Уполномоченный Банк самостоятельно осуществляют проверку соответствия Проектов и Конечных заемщиков требованиям Программы.
- 2 **Уполномоченный Банк**, предоставивший один либо несколько кредитов Конечным заемщикам, одновременно обращается в Банк России и Корпорацию с заявлениями на получение кредита Банка России и Поручительства Корпорации (с приложением необходимого комплекта документов). Механизм получения кредитов Банка России аналогичен порядку, предусмотренному в Положении Банка России №312-П для получения кредитов, обеспеченных поручительствами.
- 3 Корпорация осуществляет проверку документов и не позднее 4-го рабочего дня с даты фактического поступления Заявления в Корпорацию уведомляет Уполномоченный банк об одном из следующих решений:
  - о предоставлении Поручительства и направлении в Банк России подписанных со стороны Корпорации договоров поручительства;
  - об отказе в предоставлении Поручительства.
 Дополнительно Корпорация направляет в Уполномоченный банк уведомление о размере вознаграждения, необходимого к уплате Банком Корпорации за предоставленное Поручительство.
- 4 **Корпорация** в случае принятия положительного решения о предоставлении Поручительства направляет в Банк России подписанные со стороны Корпорации договоры поручительства.
- 5 **Банк России**, в случае принятия Корпорацией положительного решения о предоставлении Поручительства, предоставляет кредит Уполномоченному банку в сроки, указанные в Заявлении на предоставление кредита (в Заявлении должна быть указана дата предоставления кредита Банка России, наступающая не раньше, чем через 5 рабочих и позднее, чем через 10 рабочих дней с даты фактического поступления Заявления в Корпорацию).
- 6 **Уполномоченный банк** в течение 3-х рабочих дней с даты получения уведомления о размере вознаграждения осуществляет оплату вознаграждения.

## Особенности получения кредитов Банка России при кредитовании лизинговых компаний

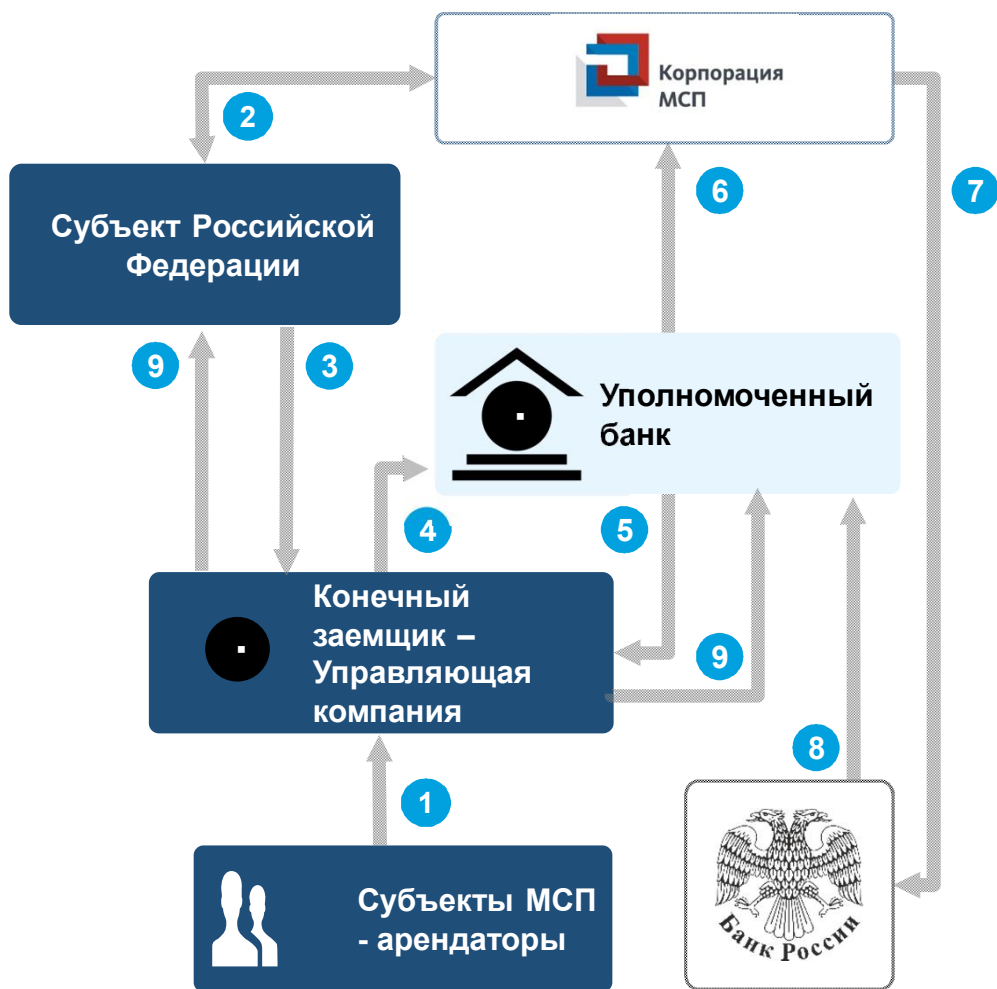


- 1.1** Уполномоченный Банк предоставляет кредиты Лизинговой компании с учетом требований Программы. Уполномоченный Банк самостоятельно осуществляют проверку соответствия Проектов и Лизинговых компаний требованиям Программы.
- 1.2** Лизинговая компания приобретает имущество для оказания услуг финансовой аренды субъектам МСП.
- 2** Уполномоченный Банк, предоставивший один либо несколько кредитов Лизинговой компании, одновременно обращается в Банк России и Корпорацию с заявлениями на получение кредита Банка России и Поручительства Корпорации (с приложением необходимого комплекта документов).  
Механизм получения кредитов Банка России аналогичен порядку, предусмотренному в Положении Банка России №312-П для получения кредитов, обеспеченных поручительствами.
- 3** Корпорация осуществляет проверку документов и не позднее 4-го рабочего дня с даты фактического поступления Заявления в Корпорацию уведомляет Уполномоченный банк об одном из следующих решений:
  - о предоставлении Поручительства и направлении в Банк России подписанных со стороны Корпорации договоров поручительства;
  - об отказе в предоставлении Поручительства.
 Дополнительно Корпорация направляет в Уполномоченный банк уведомление о размере вознаграждения, необходимого к уплате Банком Корпорации за предоставленное Поручительство.
- 4** Корпорация в случае принятия положительного решения о предоставлении Поручительства направляет в Банк России подписанные со стороны Корпорации договоры поручительства.
- 5** Банк России, в случае принятия Корпорацией положительного решения о предоставлении Поручительства, предоставляет кредит Уполномоченному банку в сроки, указанные в Заявлении на предоставление кредита (в Заявлении должна быть указана дата предоставления кредита Банка России, наступающая не раньше, чем через 5 рабочих и позднее, чем через 10 рабочих дней с даты фактического поступления Заявления в Корпорацию).
- 6** Уполномоченный банк в течение 3-х рабочих дней с даты получения уведомления о размере вознаграждения осуществляет оплату вознаграждения.



## Особенности получения кредитов Банка России при кредитовании организаций, управляющих объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП

**Проект** – строительство (реконструкция) объекта недвижимого имущества, предназначенного для предоставления в аренду, субъектам МСП – резидентам объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, реализуемый конечным заемщиком – организацией, управляющей объектами инфраструктуры поддержки МСП.



- 1 **Конечный заемщик** – подтверждает наличие документов и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами МСП, планируемыми стать резидентами объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, подтверждающих передачу в аренду субъектам МСП не менее чем 20% общей площади помещений объектов, строительство (реконструкция) которых будет осуществлено за счет средств Программы 6,5
- 2 **Субъект Российской Федерации**, заключает Соглашение о взаимодействии с Корпорацией, в связи планируемым или заключенным соглашением с организацией, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП
- 3 **Субъект Российской Федерации**, заключает Соглашение с организацией, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, в связи с предоставлением такой организации финансовых и иных мер поддержки
- 4 **Конечный заемщик**, компания, осуществляющая управление объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, обращается в Уполномоченный Банк за получением финансирования на реализацию Проекта
- 5 **Уполномоченный Банк** предоставляет кредит организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП. Уполномоченный Банк самостоятельно осуществляют проверку Конечного заемщика и соответствия требованиям Программы 6,5
- 6 **Уполномоченный Банк**, предоставивший кредит Конечному заемщику, обращается в Корпорацию с просьбой предоставить поручительство за уполномоченный банк перед Банком России
- 7 **Корпорация** в случае принятия положительного решения о предоставлении Поручительства направляет в Банк России подписанные со стороны Корпорации договоры поручительства
- 8 **Банк России**, в случае принятия Корпорацией положительного решения о предоставлении Поручительства, предоставляет кредит Уполномоченному банку
- 9 **Уполномоченный Банк**, предоставивший кредит Конечному заемщику, **Субъект Российской Федерации**, заключает Соглашение с организацией, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, осуществляют мониторинг конечного заемщика в соответствии с Регламентом

## Требования к проектам, участникам и заемщикам при кредитовании организаций, управляющих объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП

<p><b>Целевое использование кредитов</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Инвестиционные цели - проект строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества, предназначенного для предоставления в аренду, субъектам МСП – резидентам объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП.</li> </ul>
<p><b>Требования к Уполномоченному банку</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставление кредита организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП может осуществляться только уполномоченным банком, размер собственных средств (капитала) которого, рассчитываемый в соответствии с требованиями положения Банка России от 28 декабря 2012 г. № 395-П «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»), превышает 100 млрд рублей.</li> </ul>
<p><b>Требования к конечному заемщику</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Базовые требования у конечному заемщику, участнику Программы 6,5 (кроме нижеследующих);</li> <li>Наличие у организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, статуса соответственно управляющей компании (организации) технопарка (технологического парка), управляющей компании технополиса, управляющей компании (организации) научного парка, управляющей компании (организации) индустриального парка, управляющей компании (организации) агропромышленного парка, присвоенного на срок не менее десяти лет правовым актом субъекта РФ, на территории которого расположен соответствующий объект инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</li> <li>Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП включена в единый реестр организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП в соответствии с Законом о развитии МСП;</li> <li>Наличие документов и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами МСП, планируемыми стать резидентами объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, подтверждающих передачу в аренду субъектам МСП не менее чем 20% общей площади помещений объектов, строительство (реконструкция) которых будет осуществлено за счет средств Программы</li> <li>Предоставляет объекты недвижимого имущества, построенного за счет средств предоставленного в рамках Программы кредита, в аренду только субъектам МСП – резидентам объектов инфраструктуры поддержки МСП на срок, не менее года по ставке, не превышающей 80% от величины годовой арендной платы (определяемой в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» в случае оценки объекта недвижимого имущества, не находящегося в государственной собственности субъекта РФ, либо определяемой уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ в случае оценки объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта РФ);</li> <li>Ежеквартально направляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ отчет о реализации Проекта по форме, определенной Соглашением.</li> </ul>
<p><b>Требования к объекту инфраструктуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие у объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП, управление которым осуществляет конечный заемщик, статуса соответственно технопарка (технологического парка), технополиса, научного парка, промышленного парка, индустриального парка, агропромышленного парка, присвоенного на срок не менее десяти лет, в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта РФ, на территории которого располагается соответствующий объект инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</li> <li>Объекты недвижимости, размещенные на территории объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП, принадлежат субъекту Российской Федерации или организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, на праве собственности.</li> </ul>
<p><b>Требования к субъекту Российской Федерации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие у субъекта РФ, на территории которого размещен объект инфраструктуры поддержки субъектов МСП, утвержденного в установленном порядке нормативного правового акта, предусматривающего процедуру ежегодного подтверждения статуса объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП и статуса организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</li> <li>Наличие заключенного между субъектом Российской Федерации и Корпорацией соглашения о взаимодействии.</li> </ul>



**Корпорация  
МСП**

**Акционерное общество «Федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего предпринимательства»**

Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, тел. +7 495 698 98 00

[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru), [info@corpmsp.ru](mailto:info@corpmsp.ru)