



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.03.2017

№ 7

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, Дума города Заволжья решает:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, согласно приложению №1.

2. Утвердить форму заявлений согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по законности, местному самоуправлению, связям с общественными, религиозными организациями, средствами массовой информации и депутатской этике (А.А. Мельников).

Глава местного самоуправления

А.К.Пенский

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ
СЕМЬЯМ
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА
И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ЗАВОЛЖЬЕ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.2. Целью настоящего Порядка является обеспечение многодетных семей земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества.

2. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

2.1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» определяет процедуру бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для индивидуального жилищного строительства либо ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества (далее - земельные участки).

3. УЧАСТНИКИ ПРАВООТНОШЕНИЙ

3.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, все члены которых являются гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания родителей либо единственного родителя многодетной семьи на территории Нижегородской области не менее 5 лет до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

Под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области.

3.2. В случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства члены многодетной семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за исключением случая, предусмотренного п. 4.8 раздела 4 настоящего Порядка.

3.3. В целях настоящего Порядка многодетной семьей признается семья, имеющая на содержании и воспитании трех и более детей.

В составе многодетной семьи учитываются:

- дети, в том числе усыновленные, пасынки, падчерицы, не достигшие возраста 18 лет;

- дети, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов до достижения ими возраста 23 лет;

- дети, проходящие военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации до достижения ими возраста 23 лет;

- дети-инвалиды без ограничения возраста.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- в отношении которых отменено усыновление;

- находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- объявленные полностью дееспособными (эмансипированными) или вступившие в брак;

- находящиеся под опекой (попечительством), в том числе находящиеся в приемных семьях;

- поставленные на учет в составе другой многодетной семьи.

4. ПОРЯДОК БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются однократно бесплатно в общую долевую собственность членам многодетной семьи в равных долях.

Если многодетная семья либо члены многодетной семьи имеют право на бесплатное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, предусмотренным законодательством, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, многодетная семья вправе получить в собственность бесплатно земельный участок по одному из указанных оснований.

4.2. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков (далее также - учет), либо для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества по выбору многодетной семьи.

Очередность бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетных семей на учет.

4.3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность членам многодетной семьи после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

На время строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется всем членам многодетной семьи в аренду сроком на пять лет. По окончании указанного срока по заявлению арендатора заключается новый договор аренды такого земельного участка сроком не более чем на пять лет, при условии наличия объекта незавершенного строительства либо разрешения на строительство на данном земельном участке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка.

4.4. В случае, если строительство индивидуального жилого дома производится с привлечением денежных средств кредитных организаций, при предоставлении арендатором надлежаще заверенной копии кредитного договора срок действия договора аренды продлевается по соглашению сторон на срок действия кредитного договора, но не более чем на 20 лет.

4.5. В случае, если после заключения договора аренды выявляются недостатки, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, договор может быть расторгнут по соглашению сторон. В этом случае многодетная семья считается не реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка и после расторжения договора аренды имеет право на внеочередное предоставление иного земельного участка

из числа земельных участков, включенных в перечни земельных участков, указанные в пункте 4.10 раздела 4 настоящего Порядка.

Наличие недостатков, влекущих невозможность строительства на предоставленном в аренду земельном участке, подтверждается актом комиссии, сформированной по решению Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

4.6. Земельный участок для ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества предоставляется в собственность членам многодетной семьи на основании письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка.

4.7. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется на основании решения Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

4.8. При наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, многодетная семья вправе обратиться в Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области с заявлением о передаче ей данного земельного участка в собственность бесплатно.

Принятие решения о предоставлении таких земельных участков в собственность многодетных семей бесплатно осуществляется независимо от даты включения в список многодетной семьи в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления (а при отсутствии кадастрового паспорта - в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка заявителем) в Администрацию города Заволжья, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законодательством такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

4.9. В случае заключения одним из членов многодетной семьи в установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства до момента вступления в силу Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Нижегородской области» и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, по заявлению арендатора такой земельный участок предоставляется бесплатно в собственность всем членам многодетной семьи после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом при соблюдении требований, установленных разделом 3 настоящего Порядка.

4.10. Администрацию города Заволжья ежегодно в срок до 1 марта текущего года формирует перечни земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества

Предоставление многодетным семьям земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни. В Перечни включаются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.

Перечни утверждаются правовыми актами администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области ежегодно до 1 марта текущего года и подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.11. Включение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в Перечень осуществляется при условии их обеспечения инженерной инфраструктурой применительно к условиям соответствующего населенного пункта либо при условии, что на обеспечение инженерной инфраструктурой этих земельных участков предусмотрено финансирование на текущий финансовый год.

4.12. Предоставление многодетным семьям земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков. Проведение жеребьевки по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не соответствующих требованиям пункта 4.11 раздела 4 настоящего Порядка, не допускается. При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится и земельный участок предлагается многодетной семье в порядке очередности. В случае отказа многодетной семьи от предлагаемого участка он предлагается следующей в списке многодетной семье.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются правовым актом Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

4.13. Многодетная семья считается реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность после регистрации права собственности на земельный участок.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1.Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области формирует отдельные списки многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения дачного хозяйства, для садоводства или огородничества. Списки утверждаются правовым актом ежеквартально.

5.2.Основанием для постановки на учет является заявление одного из родителей многодетной семьи о бесплатном предоставлении земельного участка, поданное в Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области на бумажном носителе или в форме электронного документа по форме, установленной приложением 2 к настоящему решению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

5.2.1.Документы, удостоверяющие личность, принадлежность к гражданству Российской Федерации, на каждого члена семьи и их копии.

5.2.2.Документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке (при наличии), свидетельства о рождении (усыновлении) детей, свидетельство о расторжении брака (при наличии)), и их копии.

5.2.3.Документы, подтверждающие факт постоянного проживания на территории Нижегородской области, на каждого члена семьи (справка о составе семьи, выписка из домовой книги), выданные не ранее 30 дней до даты обращения многодетной семьи с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка.

5.2.4.Справка об обучении ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в отношении детей, обучающихся в данных организациях.

5.2.5.Справка из военного комиссариата о призыве на военную службу либо о прохождении альтернативной гражданской службы в отношении детей, проходящих военную службу по призыву либо альтернативную гражданскую службу.

5.2.6.Справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов.

5.2.7.Подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя многодетной семьи либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа).

5.2.8.Справка органа местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области о том, что члены

многодетной семьи состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства).

Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для включения в список (постановки на учет), запрашиваются самостоятельно Администрацию города Заволжья в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

5.3. Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в течение месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка подготавливает распорядительный акт о постановке многодетной семьи на учет многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, либо об отказе в постановке на учет.

О результатах рассмотрения Администрация города Заволжья направляет заявителю в течение пяти рабочих дней уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.

5.4. Основаниями для отказа в постановке многодетной семьи на учет в соответствии с настоящим Порядком являются:

5.4.1. Несоответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

5.4.2. Представление недостоверных сведений.

5.4.3. Реализация права на бесплатное предоставление земельного участка одним из членов многодетной семьи в соответствии с законодательством Нижегородской области.

5.4.4. Ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки многодетной семьи на учет в соответствии с п. 5.2 раздела 5 настоящего Порядка, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право многодетной семьи состоять на учете.

В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

Отказ в постановке многодетной семьи на учет в соответствии с настоящим Порядком может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, многодетная семья в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязана уведомить об этом Администрацию города Заволжья с приложением соответствующих документов.

5.6. Многодетная семья исключается из списка на основании решения Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в следующих случаях:

5.6.1. При наличии заявления многодетной семьи о снятии с учета;

5.6.2. Утраты оснований для постановки на учет, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Порядка;

5.6.3. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;

5.6.4. Реализации права на бесплатное предоставление земельного участка одним из членов многодетной семьи в соответствии с законодательством Нижегородской области;

5.6.5. Выезда одного из членов многодетной семьи либо всей многодетной семьи на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

5.6.6. Отказа от заключения договора аренды земельного участка или договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

5.6.7. Заключения с многодетной семьей договора аренды земельного участка либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

5.6.8. Неявки два раза подряд родителей, единственного родителя без уважительных причин или представителя многодетной семьи, полномочия которого надлежащим образом оформлены (далее - представитель многодетной семьи), для участия в жеребьевке, либо отказа более двух раз подряд родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи от участия в жеребьевке, либо отказа родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи при проведении жеребьевки от выбранного путем жеребьевки земельного участка.

Для целей настоящего Порядка к уважительным причинам относится болезнь (подтвержденная копией листка нетрудоспособности) и нахождение в служебной командировке.

5.7. Решение о снятии с учета выдается или направляется многодетной семье не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для снятия многодетной семьи с учета, многодетная семья имеет право подать новое заявление о бесплатном предоставлении земельного участка.

5.8. Многодетная семья, состоящая на учете, сохраняет право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком независимо от возраста детей на момент фактического предоставления земельного участка.

6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области уведомляет об этом многодетную семью в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется многодетной семье, состоящей на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, первой, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

6.1.1. Интересы многодетной семьи при распределении и предоставлении земельных участков представляет один из родителей, либо единственный родитель, либо представитель многодетной семьи.

6.2. В случае, если надлежаще уведомленные родители, либо единственный родитель, либо представитель многодетной семьи отказались от участия в жеребьевке или не явились на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время, место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанных граждан.

6.3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка оформляется в письменной форме за подписью родителей, или единственного родителя, либо представителя многодетной семьи.

6.4. В случае неявки родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи на жеребьевку либо отказа от участия в жеребьевке многодетная семья приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

В случае, если родители, единственный родитель или представитель многодетной семьи явились на жеребьевку, но не приняли в ней участие, многодетная семья считается отказавшейся от участия в жеребьевке.

6.5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, предлагаются к распределению при проведении следующей жеребьевки.

6.6. В случае согласия на получение земельного участка многодетная семья представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных ею ранее сведений. Администрация города Заволжья заказывает выписку из ЕГРП о правах на всех членов многодетной семьи.

В случае изменения сведений, послуживших основанием для постановки на учет, Администрация города Заволжья приостанавливает процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления многодетной семьей необходимых документов. Срок представления указанных документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения многодетной семьей письменного уведомления Администрации города Заволжья.

В случае непредставления документов в указанный срок, отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

6.7. Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в четырнадцатидневный срок со дня получения письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка подготавливает распорядительный акт о предоставлении многодетной семье земельного участка в аренду сроком на пять лет для индивидуального жилищного строительства и последующем бесплатном предоставлении земельного участка в собственность либо о предоставлении земельного участка в собственность для ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества. О принятом решении многодетная семья информируется в течение десяти дней со дня его принятия.

В решении о предоставлении земельного участка указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

6.8. В четырнадцатидневный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду Администрация города Заволжья заключает с многодетной семьей договор аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка в собственность Администрация города Заволжья заключает договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность.

В случае, предусмотренном пунктом 5.8 настоящего Порядка, договор аренды либо договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность заключается с супругами (единственным родителем), а также детьми, учитываемыми в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка в составе многодетной семьи на момент заключения такого договора.

6.9. В случае отказа многодетной семьи от заключения договора аренды земельного участка либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в указанный срок такой земельный участок повторно предлагается к распределению при проведении следующей жеребьевки.

Под отказом от заключения договора также понимается не подписание многодетной семьей договора аренды либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в срок, указанный в п. 6.8 раздела 6 настоящего Порядка.

6.10. После завершения строительства жилого дома на земельном участке, предоставленном многодетной семье по договору аренды для индивидуального жилищного строительства, и государственной регистрации права собственности на него многодетная семья вправе обратиться в Администрацию города Заволжья с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, к которому прилагается свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом.

В течение месяца со дня получения заявления многодетной семьи о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность Администрация города Заволжья заключает с многодетной семьей договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность.

После заключения договора о безвозмездной передаче в собственность земельного участка осуществляется государственная регистрация перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок.

Регистрация перехода права собственности осуществляется членами многодетной семьи за свой счет.

6.11. При предоставлении земельного участка в соответствии с п. 4.7, п. 4.8 настоящего Порядка наряду с документами, предусмотренными п. 5.2 настоящего Порядка, представляются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на передаваемый земельный участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке, либо правоустанавливающие документы на данный земельный участок и на жилой дом в случае, если права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение 2
к решению Думы г. Заволжья
от 22.03.2017 № 7

В Администрацию города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ года рождения,
зарегистрированного(ой) по месту жительства по адресу:

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____
выдан _____

_____ (почтовый адрес)

Телефон _____
Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» прошу предоставить моей семье земельный участок:

_____ в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного предоставления в собственность.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

В Администрацию города Заволжья
Городецкого муниципального района
Нижегородской области

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ года рождения,
зарегистрированного (ой) по месту жительства по адресу:

_____ (документ, удостоверяющий личность)
серия _____ номер _____
выдан _____

_____ (почтовый адрес)

Телефон _____
Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», прошу предоставить моей семье земельный участок:

бесплатно в собственность:
дачного хозяйства;
садоводства или огородничества.
(нужное подчеркнуть)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)