



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.12.2017

№ 65

О внесении изменений в решение  
Думы города Заволжья от 19.10.2016 № 64  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования город Заволжье»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 06.07.2017 г. № 406-02-6219/17, Дума города Заволжья решает:

1. Внести изменения в решение Думы города Заволжья от 19.10.2016г. № 64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заволжье», изложив Нормативы в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет ([www.zavnpov.ru](http://www.zavnpov.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет ([www.zavnpov.ru](http://www.zavnpov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по промышленности (А.А.Гойзенбанд).

Глава местного самоуправления

А.К.Пенский

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы города Заволжья  
Городецкого муниципального  
района Нижегородской области  
от 20.12.2017 № 65

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1. НАЗНАЧЕНИЕ.**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее – Нормативы) учитываются при внесении изменений в документы территориального планирования (генеральный план), правила землепользования и застройки городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района, а также при разработке документации по планировке территории.

1.1.2. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.3. Внесение изменений или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается решением городской Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

**1.2. ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

1.2.1. При определении перспектив развития и планировки городского поселения, необходимо учитывать:

- 1) роль городского поселения в системе расселения района и области;
- 2) историко-культурное значение городского поселения;
- 3) демографический прогноз и прогноз социально-экономического развития городского поселения.

**1.3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

1.3.1. На территории городского поселения вводится функциональное и градостроительное зонирование.

При этом устанавливаются следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- инженерной подготовки и защиты территорий;
- иные виды территориальных зон.

1.3.2. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования (генеральным планом) с учетом правовых и нормативных актов.

1.3.3. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

1.3.4. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки.

1.3.5. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

1.3.6. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон, определенных в документах территориального планирования;
- сложившегося использования территорий и земель;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.3.7. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.3.8. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения.

Режим использования территорий в пределах отвода определяется законодательством и Нормативами и должен обеспечивать безопасность населения, сохранность окружающей среды, надежность функционирования транспортных коммуникационных объектов.

1.3.9. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии, а также линии регулирования застройки.

1.3.10. Планировочное структурное зонирование территории городского поселения должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов;
- доступность объектов, расположенных на территории поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (статьи 14, 15, 16), постановлением Правительства

Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров городского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;
- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса, в том числе природно-рекреационной системы (зеленых) зон;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.3.11. Следует обеспечивать всемерное сохранение планировочной структуры и архитектурного облика. При подготовке документации по планировке территории и проектной документации необходимо обеспечивать условия по комплексной реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, а также реставрации памятников истории и культуры в соответствии с зонами охраны объектов культурного наследия.

#### 1.4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

**Безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество;

**безопасность гидротехнических сооружений** - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

**водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**гидротехнические сооружения** - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**жилой район** - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством;

**индивидуальное жилищное строительство** – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

**инфраструктура населенных пунктов** - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

**квартал** - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**линии застройки** - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты улично-дорожной сети** - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

**общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными

объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей;

**озелененные территории** - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны;

**охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов);

**парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка;

**площадь жилых домов** - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

**плотность населения** - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

**площадь застройки земельного участка** (квартала, жилого района) - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

**рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

**санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

**система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

**сквер** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

**социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района;

**стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

*гостевая* - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

*закрытого типа* - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

*открытого типа* - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже));

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**этажность** - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.



## 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

2.1. Параметры застройки жилых зон.

2.1.1. Жилищная обеспеченность устанавливается 25 м<sup>2</sup>/чел., для социального жилья

-  
20 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.1.2. Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки.

Таблица 1.1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<i>Жилая застройка</i>		
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4	1,0
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,5	1,5
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<i>Общественно-деловая</i>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<i>Производственная</i>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.*

*Примечания:*

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

*Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).*

*Основными показателями плотности застройки являются:*

*коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);*

*коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).*

2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения местного значения.

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	153	95	73	60	52
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты	197	122	95	77	67
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	103	64	49	40	35

		2 комнаты	133	82	64	52	45
		3 комнаты	150	93	72	59	51
		4 комнаты и более	162	101	78	63	55
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000					
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м			
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50			
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80			
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150			

				Распределительные пункты наружной установки	не более 250
				Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
				Секционирующие пункты	не более 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения местного значения принимаются.

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными	125

			внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
			До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1
			Свыше 0,8 до 12	2
			Свыше 12 до 32	3
			Свыше 32 до 80	4
			Свыше 80 до 125	6
			Свыше 125 до 250	12
			Свыше 250 до 400	18
			Свыше 400 до 800	24
	Расчетный показатель максимально допустимого	-	не нормируется	

	уровня территориальной доступности		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода – 15;</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5.</p>			

2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения местного значения.

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160

		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
			Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17	4	3	3
		свыше 17 до 40	6	9	6
		свыше 40 до 130	12	25	20
		свыше 130 до 175	14	30	30
		свыше 175 до 280	18	55	-
	свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области			
Ориентировочные	Наименование	Размер участка, м	Расстояние		



размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	объекта		до жилых и общественных зданий, м
	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
	Внутриквартальная	10x10	

				канализационная насосная станция	
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей канализации - 15.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5.

2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения местного значения.

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции,	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимог	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут)	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность

центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	уровня обеспеченности	о уровня мощности объекта	общей площади здания по этажности					
				1	2	3	4, 5	
				60 и менее	140	-	-	-
				100	125	135	-	-
				150	110	120	130	-
				250	100	105	110	115
				400	-	90	95	100
				600	-	80	85	90
				1000 и более	-	70	75	80
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих			
					на твердом топливе		на газомазутном топливе	
					до 5	0,7	0,7	
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1	
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5	
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5	
св. 100 до 200 (св.	3,7	3						

				16 до 233)		
				св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		

## Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей теплоснабжения (кроме разводящих) - 15.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5.

2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения местного значения.

Таблица 1.6

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
					Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
1.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м

попутного нефтяного газа						
	<i>На приготовление пищи и подогрев воды</i>					
	Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11			
	Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15			
	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2			
	Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2			
	<i>На отопление жилых помещений от газовых приборов</i>					
	В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,7			
	В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8			

		Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, кг
		<i>Приготовление пищи</i>		
		Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
		<i>Приготовление пищи и подогрев воды</i>		
		Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
		Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
	Размер земельного участка для размещения	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	

			газонаполнительной станции, га		
				10	6
				20	7
				40	8
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета не менее 5 м.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать не менее 2 м.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог, показатели улиц и дорог городского поселения.

Таблица 1.7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1.8	

приложения к настоящим Нормативам.		
Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
	УЖ	40
	УПр	50
	ДПар	40
	Пр основные	40
	Пр второстепенные	30
	ДВ обособленные	20
	ДВ изолированные	30
	* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
	УЖ	3
	УПр	3,5
	ДПар	3
	Пр основные	2,75*
	Пр второстепенные	3,5
	УПш основные	1
	УПш второстепенные	0,75
	ДВ	1,5
	Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
Число полос движения	для городских населенных пунктов	



	УЖ	2
	УПр	2-4
	ДПар	2
	Пр основные	2
	Пр второстепенные	1
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ обособленные	1-2
	ДВ изолированные	2-4
Наименьший радиус кривых в плане, м	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
Наибольший продольный уклон, %	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
ДВ	40	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	УЖ	15-25
	УПр	
*Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом		

	санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог.		
Ширина пешеходного тротуара, м	Для городских населенных пунктов		
	УЖ	1,5	
	УПр	1,5	
	Пр основные	1,2	
	Пр второстепенные	1,2	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	15	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	6	5
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IV	80	
	категория V	60	
Число полос движения	категория IV	2	

Ширина полосы движения, м	категория V	1
	категория IV	3,0-3,25
	категория V	3,5-4,5
Ширина обочины, м	категория IV	1,5-2
	категория V	1,0-1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IV	300
	категория V	150
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах IV_V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах IV-V категорий - 400	
<b>Общественный пассажирский транспорт</b>		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	

	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70-90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
		200 машин	3,5
300 машин		4,5	
500 машин		6,5	

### 2.7.1. Классификация городских улиц и дорог местного значения, основное назначение.

Таблица 1.8

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение улиц и дорог местного значения
Улицы и дороги местного	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

значения	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

2.7.2. Строительство, ремонт и обслуживание магистральных дорог, дорог районного значения не входит в круг полномочий муниципального образования городского поселения.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест.

2.8.1. Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует определять в соответствии с пунктами 2.8.3, 2.8.4 и таблицей 1.9 настоящих Нормативов.

2.8.2. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

**2.8.3.** Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;
- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;
- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта

обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

2.8.4. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта, должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

2.8.5. Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

2.8.6. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

2.8.7. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 1.9.

Таблица 1.9

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино- место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
1.2.	Объекты административно- управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120
1.3.	Коммерческо- деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
1.4.2.	- без операционных залов		55-60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты,	2-4 препод. и сотруд. + 1

		заняты в одну смену	машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, школы искусств и музыкальные школы городского значения, специальные и частные школы, дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20-30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40-50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельностоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40-50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70-80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4-5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единовремен. посетители	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15

4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.7.2.	Другие		5-6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3-5, но не менее 50 машино-мест
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	единоврем. посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3-4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50
6.2.	Многопрофильные консультационно- диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8-10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20-30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25-30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25-35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис и др.)	единоврем. посетители	3-4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	5-7
8.	Объекты транспортного обслуживания		





2.8.9. Места для личного автотранспорта инвалидов размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания и связи.

Таблица 1.10

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей			
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							от 4 до 6	0,4-0,6
							от 6 до 10	0,6-0,8
							от 10 до 15	0,8-1,1
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							до 1	0,1-0,2
от 1 до 3	0,2-0,4							

					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
2.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
				до 50	0,2-0,25	
				от 50 до 150	0,15-0,2	
				свыше 150	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
3.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10-50	0,1-0,2
					50-150	0,05-0,08
					свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
Примечания:						
1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.						
4.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района).	

		уровня обеспеченности			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
Примечание: Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. В жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.					
6.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек;
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
В области почтовой связи					
7.	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта			IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08
						III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1
						II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12
						Отделения связи городского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
						V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35
						III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.		

2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских массовых библиотек.

Таблица 1.11

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---

1	Городские массовые библиотеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, на 1 тыс.чел. зоны обслуживания	при населении города, тыс.чел. (*): - св. 50 <u>4 тыс .ед. хранения</u> 2 читательских места - св.10 до 50 <u>4-4,5 тыс .ед. хранения</u> 2-3 читательских места
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин	30	

Примечание: (\*) Приведенные нормативы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

2	Дополнительно к центральной городской библиотеке	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, на 1 тыс.чел.	при населении города, тыс.чел. (*): - 250 <u>0,2 тыс .ед. хранения</u> 0,2 читательских места - 100 <u>0,3 тыс .ед. хранения</u> 0,3 читательских места - 50 и менее <u>0,5 тыс .ед. хранения</u> 0,3 читательских места
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта.	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения.

Таблица 1.12

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	

2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения.

Таблица 1.13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1.	Объекты физической культуры и массового	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек



	спорта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4.	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
		Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	700
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Для городского поселения устанавливается время транспортной доступности-30 мин. Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий, максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается
5.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест
			размер земельного участка, га
			200 3,5
			200-400 4
			400-600 4,5
			600-800 5
			800-1000 5,5
		Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется

		уровня территориальной доступности	
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Нижегородской области, муниципального района, городского поселения, а также объектов иного значения. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра.			
6.	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
7.	Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	195
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения и мест массового отдыха населения.

Таблица 1.14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Объекты рекреационного назначения	Норматив единовременной пропускной способности, чел./га	парк планировочного района – не более 100 ; сад жилого района – не более 100; сквер – 100 и более; зона массового кратковременного отдыха – 70.
		Размер земельного участка	парк планировочного района - не менее 10 га; сад жилого района – не менее 3 га; сквер – не менее 0,5 га; зона массового кратковременного отдыха – не менее 500 кв.м.

		на 1 посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	парк планировочного района - 20 минут на транспорте; сад жилого района – 20 минут пешком; сквер – 10 минут пешком; зона массового кратковременного отдыха – 1,0 часа на транспорте.

2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора твердых бытовых отходов.

Таблица 1.15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Площадка для размещения контейнеров	Количество контейнеров на 1 площадку	согласно утвержденным нормам накопления бытовых отходов, но не более 5.
		Размер земельного участка, кв. м	должен превышать размеры основания общего количества мусоросборников, расположенных на площадке, на 1,5 м во все стороны.
		Расчетный показатель допустимого уровня территориальной доступности	-100 метров

2.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и кладбищ.

Таблица 1.16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 – 1 млн. чел.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га	0,24 на 1 тыс. человек

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
--	---	----------------

2.16. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

Таблица 1.17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Пожарное депо городского поселения	объект	2	мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей в городском поселении	шт. (на одно депо)	6	-	-

2.17. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.18

№	наименование объекта	минимально допустимый уровень обеспеченности		максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор /1000 чел.	3 *	Не нормируется	
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения **	прибор /10 км.	4		

**Примечания:**

Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Приложение Д.

а) (\*) В расчётную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах для каждой 1000 чел. туристов – 2 прибора.

б) (\*\*) Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

### **3. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

3.1. При планировке и застройке городского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. Проектная документация на вновь строящиеся социально-значимые объекты должна включать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» и быть согласована с администрацией Городецкого муниципального района.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

3.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

3.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;
- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог, и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

3.5. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.6. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

3.7. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 %;
- поперечный - 1 - 2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

3.8. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

3.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 4 % гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

3.11. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

3.12. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

### 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ.

#### **Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации.
- 3) Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4) Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 5) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- 6) Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- 7) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 8) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 9) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 10) Федеральный закон от 21.12.1994 № 69–ФЗ «О пожарной безопасности».
- 11) Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
- 12) Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».
- 13) Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 г. N 927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».
- 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».
- 15) Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
- 16) Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».
- 17) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- 18) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «Об одобрении методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
- 19) Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- 20) Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 21) Федеральный закон от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- 22) Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 23) Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- 24) Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об



архитектурной деятельности в Российской Федерации".

25) Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

26) Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении положения о зонах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации».

#### **Нормативные правовые акты Нижегородской области и ОМСУ города Заволжья:**

27) Постановление администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 26.01.2015 № 20 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района и внесения в них изменений».

28) Постановление администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 06.02.2015г. № 61 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области».

29) Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З "Об основах регулировании градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"

30) Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З (с изм. от 02.12.2014 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Нижегородской области".

31) Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП):**

32) СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

33) СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».

34) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

35) СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

36) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

37) СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

38) СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

39) СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1».

40) СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

41) СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Ледовые арены».

42) СП 32.13330.2010 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

43) СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

44) СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*.

45) СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

46) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

47) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

48) СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий».

- 49) СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- 50) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- 51) СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
- 52) СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 53) СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
- 54) СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».
- 55) СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- 56) СП 115.13330.2011. «Геофизика опасных природных воздействий».
- 57) СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- 58) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- 59) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

- 60) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- 61) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- 62) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 63) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- 64) СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- 65) СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- 66) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- 67) СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
- 68) СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта».

### **Иные нормативы**

- 69) ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
- 70) ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».
- 71) ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».
- 72) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
- 73) ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
- 74) ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- 75) ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Нормируемые показатели, устанавливаемые в Нормативах, устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- обеспечению сохранения исторически сложившихся типов планировочных структур поселения, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;
- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;
- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;
- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов;
- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовке территории;
- обеспечению объектами массового кратковременного отдыха и физической культуры.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки поселения) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

### **3. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Нормативы содержат показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, то есть нормируемые показатели объектов планирования.

Нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности, а также показатели площади земельных участков объектов капитального строительства и различных территорий, земель и зон.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки местных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов:

- формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования;
- установление требований к составу документа градостроительного проектирования;
- определение состава нормируемых объектов градостроительной деятельности для различных видов документов градостроительного проектирования;
- определение перечня нормируемых показателей объектов планирования;
- определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования.

Этапы разработки Нормативов:

1 этап:

- сбор и анализ в полном объеме исходных данных, необходимых для разработки Нормативов;
- разработка Нормативов;
- размещение проекта Нормативов на официальном сайте администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения в соответствии ст. 29.4. Градостроительного кодекса РФ.

2 этап:

- доработка проекта Нормативов по предложениям и замечаниям, поступившим в период размещения проекта;

- передача на согласование доработанного проекта Нормативов администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

#### **4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

##### **4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА.**

Территория городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области расположена на правом берегу р.Волги, главной водной артерии Европейской части России, в 60 км к северо-западу от областного центра – г. Нижнего Новгорода и связана с ним тупиковой железной дорогой Нижний Новгород – Заволжье и автодорогой регионального значения, проходящей через его территорию.

Город Заволжье находится в Городецком районе, в непосредственной близости от районного центра – города Городца и связан с ним автодорогой регионального значения, проходящей по плотине Горьковской ГЭС.

Город расположен в пойме р.Волги, ниже плотины Горьковской ГЭС, в зоне катастрофического затопления Горьковского водохранилища. Город окружают заболоченные и заторфованные территории, леса I группы.

Территория муниципального образования города Заволжья Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 18.08.2005 № 114-З «Об утверждении границ, состава территории Городецкого муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Городецкого муниципального района» граничит: на севере - с землями Чкаловского района и муниципального образования города Городца Городецкого муниципального района; на востоке – с землями муниципального образования города Городца Городецкого муниципального района и Балахнинского района; на юге – с землями Балахнинского района; на западе - с землями Балахнинского района.

Общая площадь территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области составляет 1287 га.

Численность населения городского поселения города Заволжья на 01.01.2015 составляет 39 236 чел.

Город Заволжье в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период относится к малым городам в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Через город Заволжье проходит автомобильная дорога регионального значения Нижний Новгород – Иваново, которая является соединительным звеном важнейших автомагистралей федерального значения Москва – Нижний Новгород и Владимир – Иваново, а так же обеспечивает связь Нижегородской области с Ивановской, Ярославской, Владимирской и Московской областями.

Для транзитного транспорта построена объездная дорога межрегионального значения Р-152 Шопша-Иваново-Н.Новгород.

В городскую черту города входит одна ж/д станция Заволжье, которая в свою очередь делится на 2 подстанции: Заволжье Товарная и Заволжье Пассажирская, расположенные в центральной части города на электрифицированной магистральной железнодорожной линии Нижний Новгород - Заволжье. Станция – IV класса, служит для приема и отправки грузовых и пассажирских поездов.

При определении перспектив развития и планировки городского поселения необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение поселения в системе расселения Городецкого муниципального района;
- роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- историко-культурное значение поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

#### 4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Климат рассматриваемой территории умеренно – континентальный с холодной многоснежной зимой и умеренно – теплым коротким летом.

В годовом ходе средняя месячная температура воздуха изменяется от +18,4 С° в июле до - 11,8 С° в январе. Абсолютный минимум - 40 С°, абсолютный максимум + 37 С°.

С осадками в среднем за год наблюдается около половины дней. На теплый период года приходится 70 % осадков. Количество осадков за апрель-октябрь - 410 мм. Число дней со снежным покровом - 154. Максимальная глубина промерзания суглинков и супесей - 1,6 м.

Лесные массивы, примыкающие к городу с запада, обладают высокими санитарно-гигиеническими и эстетическими особенностями и являются местом кратковременного отдыха жителей района. Для градостроительного освоения эти земли малопригодны, поскольку значительная их часть заболочена и требует инженерной подготовки территории.

По характеру водного режима река Волга принадлежит к восточно-европейскому типу с отчетливо выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью, прерываемой небольшими дождевыми паводками и более устойчивой низкой зимней меженью.

#### 4.3. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Экономическая деятельность поселения определяется деятельностью основных промышленных и обрабатывающих производств, предприятий торговли, ремонта автотранспортных средств и прочими видами деятельности.

На территории города Заволжья расположено более шестидесяти промышленных и коммунально-складских предприятий. Наиболее крупные из них: ОАО «Заволжский моторный завод» с его дочерними предприятиями, ЗАО «Заволжский завод гусеничных тягачей», ЗАО «Заволжский деревообрабатывающий завод», ЗАО «Заволжский авторемонтный завод», ОАО «ГусГидро - Нижегородская ГЭС», ООО «Фройнберг-Политекс», ЗАО «Заволжьестройтранс», ООО «Юта».

##### *Земельные ресурсы.*

Распределение общей площади территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области по категориям земель приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение
	Общая площадь земель, в том числе:	1287,0
1	Жилая зона, в том числе:	504,0

-	усадебная и коттеджная застройка	270,0
-	застройка секционная	234,0
2	Общественно- деловая зона	30,0
3	Производственная зона, коммунально-складская и санитарно-защитная зоны	255,0
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	90,0
5	Рекреационная зона	45,1
6	Зона сельскохозяйственного использования	169,0
7	Зона водного фонда	55,0
8	Зона социального назначения	7,5
9	Прочие территории	131,4

*Население. Демографическая ситуация.*

Численность населения городского поселения города Заволжья на 01.01.2015 составляет 39 236 чел.

За рассматриваемый период с 01.01.2010 (40460 чел.) по 01.01.2015 (39236 чел.) численность населения поселения уменьшилось на 1224 человека. Процент снижения за последние 5 лет составил 3,12 %.

Динамика численности населения города Заволжья представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Наименование	на 01.01. 2010 г.	на 01.01. 2011 г.	на 01.01. 2012 г.	на 01.01. 2013 г.	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.
Общая численность населения, чел	40 460	40 377	40 021	39 536	39 344	39 236

Рост на последующие 20 лет принимаем 105,0 %, что составит – 1962 человека.

*Жилой фонд.*

Жилищный фонд поселения на 01.01.2015 составляет 888,8 тыс. м2 общей площади. На территории поселения 1821 жилой дом. Население, проживающее на данной территории, составляет 39 236 человек.

Средняя обеспеченность жилым фондом на 1 человека составляет 22,7 м2/чел.

Жилищный фонд представлен домами:

- индивидуальными жилыми домами или блокированными на 2 семьи жилыми домами с приусадебными земельными участками – 89,8 тыс.м2 общей площади (10%), 1 382 дома (76%);
- блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками до 3 этажей включительно – 17,2 тыс.м2 общей площади (2%), 115 домов (6%);
- 2-х этажная застройка без приквартирных земельных участков – 78,1 тыс.м2 общей площади (9 %), 132 дома (7%);
- многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности 3-5 этажей – 475,1 тыс.м2 общей площади (53 %), 160 домов (9%);
- многоквартирными многоэтажными жилыми домами 6 и более этажей – 228,6 тыс.м2 общей площади ( 26%), 32 дома (2%).

Характеристика жилого фонда по степени благоустройства в % приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Водо-проводом	Канализацией	Отоплением	Горячим водоснабжением	Ваннами и душем	Газом	Напольными электроплитами
	г. Заволжье	97,3	94,5	96,8	87,3	87,3	94,6	5,1

## **5. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

5.1. При планировке и застройке городского поселения необходимо зонировать его территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

На территории городского поселения вводится функциональное и градостроительное зонирование с учетом преимущественного функционального использования территории поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ устанавливаются следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

5.2. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются генеральным планом городского поселения с учетом правовых и нормативных актов.

5.3. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

5.4. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки.

5.5. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон устанавливаются с учетом Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).

5.6. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон, определенных в генеральном плане городского поселения;
- сложившегося использования территорий и земель;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом городского поселения и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;



- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

5.7. Планировочное структурное зонирование территории городского поселения должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов;
- доступность объектов, расположенных на территории городского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (ст. ст. 14, 15, 16), постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров городского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;
- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

5.8. Следует обеспечивать всемерное сохранение планировочной структуры и архитектурного облика.

5.9. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.4 с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

Таблица 2.4

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<i>Жилая застройка</i>		
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4	1,0
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,5	1,5
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

<i>Общественно-деловая</i>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<i>Производственная</i>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.*

*Примечания:*

*1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.*

*Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.*

*2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.*

*3. Границами кварталов являются красные линии.*

*4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.*

*Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).*

*Основными показателями плотности застройки являются:*

*коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);*

*коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).*

## **6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН.**

6.1. Для предварительного определения общих размеров жилых зон следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, 9 этажей и выше - 7 га (п.5.3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения.*

6.2. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и

нормативными правовыми актами Нижегородской области.

6.3. С учетом региональных норм градостроительного проектирования Нижегородской области жилищная обеспеченность устанавливается 25 кв.м./чел., для социального жилья - 20 кв.м./чел.;

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

6.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства принимаются в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,1

*Примечания: В таблице 2.5 приведены размеры земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

6.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства принимаются по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10
Для выгула собак	0,1-0,3	25
Для стоянки автомашин	2,2-2,9	25 (18)*

*Примечания:*

\* - на одно машино-место.

## 7. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

7.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.

Проектирование систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения городского поселения следует осуществлять на основе действующих схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, разработанных в установленном порядке.

*Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения.*

7.1.1. При проектировании электроснабжения городского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

7.1.2. Укрупненные показатели электропотребления в городском поселении допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, согласно таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства поселения	Городское поселение (малое)			
	не оборудованные стационарных электроплит		Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	
	электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города:				
без кондиционеров	1360	4160	1680	4240
с кондиционерами	1600	4560	1920	4640

*Примечания:*

1. Таблица 2.7 выполнена на основе приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом коэффициента для малого города - 0,8.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

7.1.3. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.1.4. В таблице 1.2 основной части приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

*Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения.*

7.1.5. Расчет систем водоснабжения городского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила

выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7.1.6. При проектировании систем водоснабжения городского поселения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.8.

Таблица 2.8

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 42.13330.2016).

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для микрорайонов (кварталов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

7.1.7. Нормы расхода воды потребителями приведены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом	1 житель	150	180

топливе			
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больничной смены	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200

со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			
Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
Промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100

Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

*Примечания:*

- 1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).*
- 2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.*
- 3. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.*
- 4. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.*
- 5. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.*
- 6. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.*
- 7. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/кв. м в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.*

7.1.8. В таблице 1.3 основной части приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

7.1.9. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами



топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

7.1.10. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7.1.11. Противопожарное водоснабжение поселения организуется в соответствии с требованиями с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

*Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения.*

7.1.12. При проектировании систем канализации городского поселения расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2010 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

7.1.13. Проекты канализации городского поселения должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

7.1.14. Размещение систем канализации городского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2010 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.1.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

свыше 175 до 280	18	55	-
------------------	----	----	---

*Примечания: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.*

7.1.16. Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.1.17. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

7.1.18. Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

7.1.19. В таблице 1.4 основной части приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

*Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области теплоснабжения.*

7.1.20. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

7.1.21. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского поселения – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

7.1.22. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

7.1.23. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского поселения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

7.1.24. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

7.1.25. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.1.26. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки территорий городского поселения.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.11.

Таблица 2.11

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

*Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.*

7.1.27. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.1.28. В таблице 1.5 основной части приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

*Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.*

7.1.29. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе схем газоснабжения.

7.1.30. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

7.1.31. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

7.1.32. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского поселения следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

7.1.33. Газораспределительные станции (ГРС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

7.1.34. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

7.1.35. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

7.1.36. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

7.1.37. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	8	

*Примечания:*

1. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.
2. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.
3. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
4. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

7.1.38. В таблице 1.6. основной части приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

*Размещение инженерных сетей.*

7.1.39. На территории населенного пункта не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- прокладка магистральных трубопроводов.

7.1.40. Инженерные сети размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

На полосе между красной линией и линией застройки возможно размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Размещение наружных сетей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами под зданиями и сооружениями не допускается.

Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

В каналах и тоннелях допускается размещение газопроводов горючих газов с давлением газа до 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>) совместно с другими трубопроводами и кабелями связи при условии устройства вентиляции и освещения в каналах и тоннелях в соответствии с санитарными нормами.

Не допускается совместное размещение в канале и тоннеле: газопроводов горючих газов с кабелями силовыми и освещения, за исключением кабелей для освещения самого канала или тоннеля: трубопроводов тепловых сетей с газопроводами сжиженного газа, трубопроводами с легковоспламеняющимися веществами и со стоками бытовой канализации; трубопроводов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с силовыми кабелями и кабелями связи, с сетями противопожарного водопровода и самотечной канализации.

Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать по стенам газифицируемых зданий, внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

7.1.41. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

7.1.42. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6 СП 42.13330.2016, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

7.1.43. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

## *7.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения городского поселения, улично-дорожной сети и парковочных мест.*

7.2.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

7.2.2. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

7.2.3. При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

7.2.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

7.2.5. Расчетные показатели улиц и дорог городского поселения, а также категории городских улиц и дорог принимаются с учетом п. 11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.2.6. В таблице 1.7 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог, показатели улиц и дорог городского поселения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

7.2.7. Строительство, ремонт и обслуживание магистральных дорог, дорог районного значения не входит в круг полномочий муниципального образования городского поселения.

7.2.8. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

7.2.9. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

7.2.10. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;
- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;
- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

7.2.11. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта, должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.

7.2.12. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать согласно п. 11.37 СП 42.13330.2016 на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- для гаражей:
- одноэтажных ..... 30,
- двухэтажных ..... 20,
- трехэтажных ..... 14,
- четырехэтажных ..... 12,
- пятиэтажных ..... 10;
- наземных стоянок автомобилей . 25.

7.2.13. Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

7.2.14. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует, как правило, размещать:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий.
- в жилых районах - на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве - под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

7.2.15. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Объекты, до которых	Расстояние, м
---------------------	---------------

исчисляется расстояние	Автостоянки (открытые площадки) вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Стены жилых домов с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	15	25	25	50	<*>
Медицинские организации стационарного типа	25	50	<*>	<*>	<*>

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок (открытых площадок), стен гаража-стоянки до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 500 машино-мест.

7.2.16. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

7.2.17. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.14.

Таблица 2.14

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино- место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения	кв. м общей площади	100-120



	общественных организаций		
1.3.	Коммерческо- деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
1.4.2.	- без операционных залов		55-60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 препод. и сотруд. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20-30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40-50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельностоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40-50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70-80
4.5.	Рынки постоянные		

4.5.1.	Универсальные непродовольственные	и кв. м общей площади	30-40
4.5.2.	Продовольственные сельскохозяйственные	и кв. м общей площади	40-50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4-5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единовремен. посетители	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.6.4.	Химчистки, ремонтные, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	прачечные, мастерские, рабочее место приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.7.2.	Другие		5-6
4.8.	Кладбища	единовремен. посетители	3-5, но не менее 50 машино-мест
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	единовремен. посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3-4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8-10

6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20-30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25-30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25-35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис и др.)	единовремен. посетители	3-4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единовремен. посетители	5-7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15

*Примечания:*

1. Таблица 2.14 выполнена с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

2. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

3. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

4. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

5. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

6. Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

7. Допускается предусматривать двойное использование парковочных мест следующих видов:

- в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения);

- в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей (при условии соблюдения санитарных разрывов).

7.2.18. На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.2.19. Места для личного автотранспорта инвалидов размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

7.2.20. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*».

### *7.3. Обоснование расчетных показателей объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания и связи.*

7.3.1. Учреждения и предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания и связи следует размещать на территории поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, дорог, улиц и пешеходных путей.

7.3.2. Нормы расчета объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания и связи и их размеры земельных участков приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.3.3. В таблице 1.10 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания и связи с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

### *7.4. Обоснование расчетных показателей объектами библиотечного обслуживания населения.*

7.4.1. Нормы расчета объектов библиотечного обслуживания населения и их размеры земельных участков приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «Об одобрении методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

7.4.2. В таблице 1.11 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских массовых библиотек с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

### *7.5. Обоснование расчетных показателей объектами культуры местного значения.*

7.5.1. Нормы расчета учреждений культуры, допустимый уровень территориальной доступности населения и их размеры земельных участков приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

7.5.2. В таблице 1.12 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

#### *7.6. Обоснование расчетных показателей объектами физической культуры и спорта местного значения.*

7.6.1. Спортивные сооружения следует размещать на селитебной территории, в местах отдыха населения и на других специально выделенных земельных участках, обеспеченных удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта.

7.6.2. Нормы расчета учреждений физической культуры, размеры их земельных участков и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

7.6.3. Здания спортивных залов и крытых бассейнов следует размещать с отступом от красной линии застройки не менее 6 м.

7.6.4. В таблице 1.13 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

#### *7.7. Обоснование расчетных показателей объектов рекреационного назначения и мест массового отдыха населения.*

7.7.1. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов городского поселения, относятся:

- 1) парки планировочных районов;
- 2) сады жилого района;
- 3) скверы;
- 7) зоны массового кратковременного отдыха;
- 8) пляжи.

7.7.2. Нормативы площади территорий парков, садов и скверов следует принимать не менее:

- 1) парков планировочных районов – 10 га;
- 2) для садов жилых районов - 3 га;
- 3) для скверов - 0,5 гектара.

7.7.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения следует принимать не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

7.7.4. В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

7.7.5. В малых городских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

7.7.6. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 2.15.

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад жилого района	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

7.7.7. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенного пункта, следует принимать в соответствии с таблицей 2.16.

Таблица 2.16

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парк	65-70	25-28	5-7
Сады жилого района	80-90	8-15	2-5
Скверы в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-

7.7.8. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 2.17.

Таблица 2.17

Озелененные территории общего пользования	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека
	Городское поселение
Объекты рекреационного назначения	8

7.7.9. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, садов, скверов и зон массового кратковременного отдыха следует принимать, чел./га, не более для:

- 1) парков планировочных районов – не более 100;
- 2) садов жилого района – не более 100;
- 3) скверов – 100 и более;
- 2) зон массового кратковременного отдыха – 70.

7.7.10. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов жилых районов следует принимать в соответствии с таблицей 2.18.

Таблица 2.18

Функциональные зоны парков, садов кварталов	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя		
		Парк планировочного района	Сад квартала	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

7.7.11. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя. Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать для речных и озерных пляжей не менее 0,25 м на одного посетителя.

7.7.12. Минимальные расчетные показатели площади территорий объектов массового кратковременного отдыха принимаются из расчета не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха составляет не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,0 ч.

7.7.13. В таблице 1.14 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения и мест массового отдыха населения.

#### *7.8. Обоснование расчетных показателей объектов по сбору и транспортированию твердых бытовых отходов.*

7.8.1. К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств

местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

7.8.2. Нормы накопления устанавливаются согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых специализированными организациями.

7.8.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в городском поселении, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 2.19.

Таблица 2.19

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

*Примечания:*

1. Для городов климатических районов IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

7.8.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с ограждением и водонепроницаемым покрытием и ее размер должен превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

В соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 50 м (для домов без мусоропроводов), иметь удобный подъезд для мусороуборочной техники. Размер площадок для вывоза мусора должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

7.8.5. На территории объектов торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Размещение мест временного хранения ТБО, особенно на жилой территории, согласовывается с органом местного самоуправления поселения.



7.8.6. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. На площадке для установки контейнеров должно быть выделено место (отсек, бункер-накопитель) для сбора крупногабаритных отходов.

7.8.7. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся твердых бытовых отходов, подсчитывают годовое и суточное накопление отходов в целом по городскому поселению, населенному пункту, домовладению.

Годовое накопление домашнего мусора ( $m^3$  или т)

$$Q_{г} = p \cdot m,$$

где  $p$  - норма накопления отходов на 1 чел. в год,  $m^3$  или т;  $m$  - численность населения города, домовладения.

Среднесуточное накопление твердых бытовых отходов подсчитывают, деля объем годового накопления отходов на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления отходов по дням недели - 1,2 или 1,3.

7.8.8. Норма накопления бытовых отходов меняется при отдельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского поселения, перспективные схемы и транспортные средства.

7.8.9. Ответственность за соблюдение графика вывоза ТБО (КГМ), ЖБО несут специализированные организации по вывозу соответствующего вида отходов.

7.8.10. При временном хранении твердых бытовых отходов (далее-ТБО) в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения ТБО в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше  $+5^{\circ}$ ) - не более одних суток (ежедневный вывоз). Периодичность удаления ТБО согласовывается с органом местного самоуправления поселения.

7.8.11. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью  $0,75 m^3$  на  $3500-4000 m^2$  площади пляжа.

7.8.12. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

7.8.13. В таблице 1.15 основной части приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора твердых бытовых отходов.

### *7.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области организации ритуальных услуг и кладбищ.*

7.9.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

7.9.2. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

7.9.3. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища, следует определять с учетом срока ее эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более), если иное не установлено действующими нормативными документами. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га.

7.9.4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского поселения и перспективного роста численности населения, коэффициента смертности, наличия действующих объектов похоронного обслуживания, способа захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли для погребения умершего на территории кладбища устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

7.9.5. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу) размещают:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

500 м (при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается));

300 м – при площади кладбища до 20 га.

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения на расстоянии не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

7.9.6. Размер санитарно-защитных зон принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.9.7. Нормы расчета объектов в области организации ритуальных услуг и кладбищ, их размеры земельных участков приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

7.9.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и кладбищ принимаются по таблице 2.20.

Таблица 2.20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 – 1 млн. чел.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га	0,24 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

7.10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

7.10.1. Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности поселения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

7.10.2. Обоснование расчета требуемого количества пожарных депо. Согласно требованиям НПБ 101-95, средняя скорость движения пожарного автотранспорта – 40 км/ч, согласно ч.1. ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" – время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении – 10 минут; соответственно радиус обслуживания пожарного депо для городского поселения:

$$(40/60) \cdot 10 \cdot 1,25 = 8,3 \text{ км.}$$

7.10.3. Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36 Приложение 7, обязательное).

7.10.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности поселения объектами, предназначенными для обеспечения первичных мер пожарной безопасности приведены в таблице 2.21 в соответствии с численностью населения поселения и параметрами территории.

Таблица 2.21

№	Наименование объекта *	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Пожарное депо	объект	2	мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей	шт. (на 1 депо)	6	-	-
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150

*Примечания.\* Возможно уменьшение количества постов при формировании дополнительных пожарных частей. Уменьшение количества объектов не допустимо.*

7.11. *Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

7.11.1 Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского поселения от

опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.11.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

7.11.3. Территории городского поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно приложению 2 СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

7.11.4. Расчетные показатели защитных сооружений от чрезвычайных ситуаций следует принимать в соответствии с таблицей 2.22.

Таблица 2.22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	

7.11.5. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 2.23.

Таблица 2.23

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>Волнозащитные</b>	
<i>Вдольбереговые:</i> Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах

Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
<i>Откосные:</i> Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
<i>Вдольбереговые</i> (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
<i>Откосные:</i> Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдоль береговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	
<i>Вдольбереговые:</i> Подводные banquetты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные banquetты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
<i>Поперечные</i> (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
<i>Регулирующие:</i> Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов

<i>Струенаправляющие:</i> Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.

7.11.6. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

#### *7.12. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды.*

7.12.1. При планировке и застройке городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

7.12.2. В целях обеспечения мероприятий по охране окружающей среды поселения необходимо руководствоваться Водным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7.12.3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды принимаются по таблице 2.24.

Таблица 2.24

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	3 *	Не нормируется	
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения **	прибор / 10 км.	4		

*Примечания:*

*Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Приложение Д.*

*а) (\*) В расчётную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах для каждой 1000 чел. туристов – 2 прибора.*

*б) (\*\*) Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы*

#### *Охрана атмосферного воздуха.*

7.12.4. При планировке и застройке городского поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

7.12.5. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенных пунктов принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

7.12.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### *Охрана водных объектов.*

7.12.7. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

7.12.8. Мероприятия по защите водоемов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

7.12.9. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;
- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

#### *Охрана почв.*

7.12.10. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.12.11. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует



предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

7.12.12. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

8.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Нижегородской области от 3.07.2007 г N 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

8.3. При реконструкции в исторической части городского поселения режим реконструкции должен определяться с учетом:

- сохранения общего характера застройки;
- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселения;
- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного поселения;
- использования, как правило, традиционных материалов;
- соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;
- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных зданий, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки.

8.4. Использование объекта культурного наследия, либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Нижегородской области от 3.07.2007 г N 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

8.5. При организации пешеходных зон, благоустройства, озеленения, размещения малых форм следует предусматривать возможность проезда пожарных машин и машин специального транспорта.

8.6. Объекты инженерного обеспечения в исторической части следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ.**

#### **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области являются обязательными для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Нормативы представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия.

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области.

4. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, применению подлежат расчетные показатели РНГП Нижегородской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

5. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Нормативы градостроительного проектирования также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Нижегородской области, Городецкого муниципального района или города Заволжья, и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

- 1) подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского поселения, внесение в него изменений;
- 2) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- 3) подготовку, согласование, утверждение правил землепользования и застройки городского поселения, внесение в них изменений.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования поселения, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ

<b>В области жилищного строительства</b>					
1	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками	кв. м общей площади жилых помещений на человека	+	+	-
2	Размер земельного участка объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
<b>В области культуры</b>					
3	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	-	-
4	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	+	-	-
5	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1тыс. ед. хранения	+	+	+
6	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+	-
7	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин	+	-	-
8	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	+	+	+
9	Уровень обеспеченности музеями	объект	-	-	-
10	Размер земельного участка музеев	га	+	+	+
11	Уровень территориальной	мин	-	-	-

	доступности музеев				
<b>В области физической культуры и спорта</b>					
12	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола	+	+	-
13	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв.м/тыс. человек	+	+	+
14	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв.м	+	+	-
15	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв.м/тыс. человек	+	+	+
16	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды	+	+	-
17	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв.м/тыс. человек	+	+	+
18	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	-	-
19	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	+	+	+
20	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	+	-	-
21	Размер земельного участка спортивных комплексов	кв.м/тыс. человек	+	+	+
22	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	+	-	-
23	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв.м/тыс. человек	+	+	+
<b>В области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и почтовой связи</b>					
24	Уровень обеспеченности предприятиями торговли	объект	+	-	-
25	Уровень территориальной доступности предприятий торговли	м	+	-	-
26	Размер земельного участка предприятия торговли	га	+	+	+
27	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	объект	+	-	-
28	Уровень территориальной доступности предприятий общественного питания	м	+	-	-
29	Размер земельного участка предприятия общественного	га	+	+	+

	питания				
30	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	объект	+	-	-
31	Уровень территориальной доступности предприятий бытового обслуживания	м	+	-	-
32	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га	+	+	+
33	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	-	-
34	Уровень территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	-	-
35	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	+
<b>В области ГО и ЧС</b>					
36	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-	-
37	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
38	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	+
39	Размеры земельного участка гидротехнических сооружений	га	+	+	+
<b>тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения</b>					
40	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в год	+	+	-
41	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв.м	+	+	+
42	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв.м	+	+	-
43	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
44	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания	+	+	-

		(килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)			
45	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
46	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб.м на человека в год	+	+	-
47	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв.м	+	+	-
48	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
49	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	+	+	+
50	Показатель удельного водопотребления	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел.	+	+	-
51	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
52	Показатель удельного водоотведения	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел.	+	+	-
<b>В области автомобильных дорог и улиц местного значения</b>					
53	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	+
54	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+	+
55	Параметры автостанций	-	+	+	-
56	Размер земельного участка для размещения автостанции	га	+	+	-

57	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+	-
58	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобилей	+	+	-
59	Размер земельного участка под автозаправочную станцию	га	+	+	+
60	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей	%	+	+	-
61	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	%	+	+	-
62	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв.м/машино-место	+	+	+
<b>В области ритуальных услуг и кладбищ</b>					
63	Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+
64	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+
<b>В области благоустройства и озеленения территории</b>					
65	Уровень обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения	кв.м на 1 человека	+	+	-
66	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
67	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	-
68	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	-
<b>В области массового кратковременного отдыха жителей поселения</b>					
69	Размеры площади территорий объектов массового кратковременного отдыха	га	+	+	-
70	Уровень территориальной доступности объектов массового кратковременного отдыха населения	мин.	+	-	-
<b>В области санитарной очистки территории</b>					



71	Нормы накопления бытовых отходов	на 1 человека в год	+	+	-
72	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	Обеспеченность контейнерными площадками %/ количество контейнеров на площадку	+	+	-
73	Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию и транспортировке бытовых отходов	га	+	+	+