



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

02.12.2016

№ 732

О создании комиссии по вопросам управления жилищным фондом и организации предоставления услуг жилищно-коммунального комплекса на территории города Заволжья

В целях организации оперативного рассмотрения и комплексного решения вопросов, связанных с управлением жилищным фондом на территории города Заволжья, а так же организацией в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по вопросам управления жилищным фондом и организации предоставления услуг жилищно-коммунального комплекса на территории города Заволжья в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам управления жилищным фондом и организации предоставления услуг жилищно-коммунального комплекса на территории города Заволжья согласно приложению 2.

3. Отделу по общим вопросам организовать опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья ([www.zavnnov.ru](http://www.zavnnov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Ганичева О.В.

Глава Администрации

О.Н.Жесткова

## СОСТАВ

комиссии по вопросам управления жилищным фондом  
и организации предоставления услуг жилищно-коммунального  
комплекса на территории города Заволжья

- Ганичев Олег Витальевич - заместитель главы Администрации города Заволжья, председатель комиссии.
- Рябинина Наталья Владимировна - инженер-куратор МКУ «ОРУ ЖКХ», секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Колузатов Павел Александрович - начальник отдела по жилищным вопросам Администрации города Заволжья
- Мерлухин Александр Иванович - и.о. директора МКУ «ОРУ ЖКХ»
- Белотелов Виктор Викторович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Городецкого муниципального района (по согласованию)
- Щербаков Федор Иванович - директор НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» (по согласованию)
- Чанышева Ирина Вячеславовна - председатель совета НП «Общественный контроль ЖКХ и социальной сферы» (по согласованию)
- Левкович Алексей Николаевич - эксперт Нижегородского регионального отделения «Общественный народный фронт» (по согласованию)
- Фомин Валерий Иванович - директор МУП «Тепловодоканал» г.Заволжье  
представитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию)  
представитель Городецкой городской прокуратуры (по согласованию)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**  
**И ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам управления жилищным фондом и организации предоставления услуг жилищно-коммунального комплекса на территории города Заволжья (далее - Комиссия) является коллегиальным координационным органом и образована в целях повышения эффективности управления жилищным фондом на территории города Заволжья и организации оперативного рассмотрения и комплексного решения вопросов, связанных с организацией в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, а также предупреждения выявления и пресечения нарушений хозяйствующими субъектами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта.

1.2. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Заволжья, настоящим Положением.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

2.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

2.3. Решения Комиссии оформляются протоколом, который утверждается председателем Комиссии. Подготовку проектов правовых актов в соответствии с решениями Комиссии осуществляют профильные структурные подразделения Администрации города Заволжья в установленном порядке.

3. Полномочия

Комиссия в целях решения возложенных на нее задач:

3.1. Осуществляет наблюдение за исполнением обязательных требований при осуществлении деятельности управляющих организаций по обеспечению эффективного содержания и технической эксплуатации жилищного фонда города Заволжья.

3.2. Разрабатывает предложения по улучшению содержания жилищного фонда.

3.3. Осуществляет наблюдение за исполнением обязательных требований при осуществлении деятельности ресурсоснабжающих организаций по стабильному обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда города Заволжья.

3.4. Разрабатывает предложения по улучшению электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

3.5. Рассматривает обращения граждан с жалобами на ненадлежащее электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, требующие согласованных действий организаций, оказывающих соответствующие услуги, а также организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

#### 4. Права

Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4.2. Приглашать на заседания и заслушивать руководителей и иных должностных лиц, представителей организаций, осуществляющих электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, а также организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории города Заволжья.

4.3. Осуществлять контроль за реализацией предложений и решений Комиссии.

#### 5. Взаимодействия

5.1. Для решения возложенных задач комиссия может взаимодействовать в установленном порядке с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями по вопросам своей компетенции.

---