



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

23.08.2016

№ 497

О подготовке Проекта
внесений изменений в Правила
землепользования и застройки
города Заволжья

В соответствии с ч.ч. 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Заволжья, утвержденными решением Городской Думы города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области №58 от 23.04.2008, Приказом департамента градостроительного развития территории Правительства Нижегородской области от 18.05.16 № 07-09/29, поручением Президента РФ от 17.05.2016 года № Пр-1138ГС по устранению выявленных в результате проверки нарушений требований градостроительного законодательства в отношении регулирования правил землепользования и застройки, Администрация города Заволжья

п о с т а н о в л я е т :

1. Отделу по делам архитектуры и градостроительства организовать работу по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Заволжья (далее – Проект) согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Заинтересованным лицам в срок не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации города Заволжья направить предложения по подготовке Проекта в Администрацию города Заволжья по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, пр. Мира, д.19, каб. № 212 или на электронную почту adminzvl@mail.ru.

3. Направить поступившие предложения по подготовке Проекта для рассмотрения в комиссию по землепользованию и застройке при Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке при Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района рассмотреть и подготовить решение и заключение о принятии либо отклонении

письменных предложений по Проекту, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

5. Назначить и провести публичные слушания по Проекту.

5.1. Рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие в течение 2 дней со дня проведения публичных слушаний.

5.2. Подготовить и опубликовать протоколы и заключения по результатам публичных слушаний по Проекту.

5.3. Направить комиссии по землепользованию и застройке при Администрации города Заволжья протокол и заключение по результатам публичных слушаний по Проекту.

6. Рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке при Администрации города Заволжья представить главе Проект, протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении Проекта на утверждение в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области или об отклонении Проекта и направлении его на доработку.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

8. Отделу по общим вопросам Л.Н. Астраптовой обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья: www.zavnnov.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

О.Н. Жесткова

**Предложения по подготовке Проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки города Заволжья Городецкого
муниципального района Нижегородской области**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области:

1. Дополнить положением о подготовке документации по планировке территории.

2. Установить основные виды разрешенного использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Установить условно разрешенные виды использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Установить вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

6. Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

7. Установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

8. Установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

9. Установить иные показатели регулирования застройки.

10. Выполнить мониторинг соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения.

11. Выполнить мониторинг принадлежности земельных участков двум и более территориальным зонам.