



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

08.07.2016

№ **421**

Об утверждении условий приватизации
нежилого здания и земельного участка
по адресу: г. Заволжье, ул. Баумана, д.15А

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Думы города Заволжья от 18.11.2015 №90 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области на 2016 год», на основании протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от 07.07.2016 г. №1, на основании отчета об оценке Индивидуального предпринимателя А.М. Осокина № 9916 от 20.06.2016, Администрация города Заволжья, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области - Здание, назначение: нежилое, площадь 702,9 кв.м, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, д.15А, кадастровый (условный) номер:52:15:0090101:947, с земельным участком, кадастровый номер:52:15:0090101:234, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием склада красок, площадь 2071 кв.м, адрес (местонахождение) Нижегородская область, город Заволжье, ул.Баумана, уч.15А (далее – объект):

1.1. Способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта;

1.2. Начальная цена продажи объекта в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком – 6141000 (шесть

миллионов сто сорок одна тысяча) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 1729000 (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч) рублей;

здаток для участия в аукционе – 614100 (Шестьсот четырнадцать тысяч сто) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи объекта (сроки и порядок внесения и возврата задатка определяются в информационном сообщении).

шаг аукциона – 307050 (триста семь тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта.

1.3. Порядок оплаты объекта – единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья:

2.1. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта.

2.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru) в установленный срок.

2.3. Внести необходимые сведения в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области после государственной регистрации перехода права собственности на объект к покупателю.

3. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Администрации

О.В. Ганичев