



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

06.02.2015

№ 61

О разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», ст. 8 Устава города Заволжья, постановлением Администрации города Заволжья от 26.01.2015 № 20 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья и внесения в них изменений», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разработать проект местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее – местные нормативы).

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта местных нормативов (приложение 1).

3. Проект местных нормативов опубликовать в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья.

4. Отделу по делам архитектуры и градостроительства:

4.1. Обеспечить сопровождение разработки местных нормативов.

4.2. По истечению двух месяцев со дня опубликования и размещения на официальном сайте города Заволжья проект местных нормативов направить в Думу города Заволжья для принятия решения по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования

4.3. Утвержденные местные нормативы разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование данного постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Заволжья
от 06.02.2015 № 61

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования
городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района
Нижегородской области**

п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Предмет разработки	Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области
2.	Источник финансирования работ	Бюджет города Заволжья на 2015 год
3.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее – Администрация города)
4.	Разработчик проекта (полное и сокращенное наименование)	Определяется по результатам конкурса
5.	Правовая, нормативная и методическая база для разработки нормативов	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;- региональные нормативы градостроительного проектирования;- постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 26.01.2015 № 20 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья в них изменений».
6.	Цель и задачи разработки нормативов	<p>Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории городского поселения, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования должны решать следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе

		<p>документов планирования социально-экономического развития территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения; - обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории; - приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации (в том числе наименований органов власти и управления, названий устаревших видов градостроительной документации и др.); - установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной документации
7.	Область применения нормативов.	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при подготовке документов территориального планирования городского поселения, документации по планировке территории городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения; - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации; - при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.
8.	Исходные данные для разработки нормативов.	<p>Разработчик осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных Данных.</p>
9.	Этапы работ.	<p>В состав проекта входят 2 этапа:</p> <p>1 этап – Создание концепции разработки нормативов;</p> <p>2 этап – Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Заволжья.</p>
10.	Перечень расчетных показателей	<p>1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности</p>

		<p>человека:</p> <ol style="list-style-type: none">1) определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:<ol style="list-style-type: none">а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;б) интенсивности использования территорий иного назначения;2) определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:<ol style="list-style-type: none">а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;3) определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:<ol style="list-style-type: none">а) объектов социального обслуживания;б) объектов коммунального обслуживания;в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;ж) иных объектов;4) обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;5) определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:
--	--	---

а) размеров земельных участков, выделяемых для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

2. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки городского поселения города Заволжья, объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч.4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения городского поселения города Заволжья, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения, устанавливаемые местными нормативами проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения городского поселения города Заволжья, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения не могут превышать эти предельные значения.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения города Заволжья населения и расчетными

		<p>показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения города Заволжья могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.</p>
11.	<p>Основные требования к составу и содержанию нормативов.</p>	<p>Структура местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормируемые показатели, структурированные в зависимости от того, при разработке каких видов документов (генерального плана, документация по планировке территории, правил землепользования и застройки) градостроительного проектирования они применяются; - требования к составу и форме представления градостроительной документации (генеральному плану, документам по планировке территории, правил землепользования и застройки); - требования к составу исходных данных, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации (генерального плана, документов по планировке территории, правил землепользования и застройки). <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения должны иметь структуру, представленную в приложении 1 к настоящему техническому заданию. Представленная структура может быть скорректирована в ходе выполнения работ по согласованию Разработчика с Заказчиком.</p> <p>Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности; - обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса; - обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Заволжья, по сохранению исторически сложившихся типов

		<p>планировочных структур города, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения; - организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям; - обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания, обеспечению жилых микрорайонов и домов инфраструктурой; - обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта; - организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи; - инженерной подготовке территории; - комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства; - ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов - иные показатели по согласованию Разработчика с Заказчиком
12.	Требования к оформлению материалов.	Проектные материалы представляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде.
13.	Порядок согласования местных нормативов градостроительного проектирования.	Разработчик совместно с Заказчиком участвует в согласовании проекта нормативов с соответствующими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления города, в пределах их полномочий.
14.	Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами.
15.	Срок разработки	До 01 октября 2015 года.
16.	Иные требования и условия.	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, с учетом действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.