



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

01.06.2015

№ 250

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2. Начальнику отдела по общим вопросам Л.Н. Астраптовой обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Р.В. Зиненко

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городское поселение город Заволжье
Городецкого муниципального района Нижегородской области
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, рассчитывается как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым в соответствии со статьей 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и Администрацией города Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области (землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка).

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
