



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

01.06.2015

№ 249

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2. Начальнику отдела по общим вопросам Л.Н. Астраптовой обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте Администрации города Заволжья в сети Интернет (www.zavnnov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Р.В. Зиненко

**Правила определения размера платы
за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района
Нижегородской области
(далее - Правила)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, вносится юридическим или физическим лицом, земельный участок которого увеличивается в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение город Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области, одновременно не позднее 30 дней с момента заключения соглашения о перераспределении земель.