



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

19.09.2014

№ 377

О согласовании совершения крупных сделок, связанных с отчуждением муниципального имущества, закрепленного за МУП «Тепловодоканал г. Заволжья» на праве хозяйственного ведения

Руководствуясь п.2 ст.18, п.1 ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», «Положением о порядке согласования администрацией города Заволжья сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений города Заволжья», утвержденным постановлением администрации города Заволжья Городецкого района от 23.03.2009 г. №68, Гражданским кодексом РФ, Уставом города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области, рассмотрев обращение Муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» г. Заволжья» (далее - МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья) о признании аукциона от 28.07.2014 г. по продаже объектов недвижимости несостоявшимся, Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья, совершение крупных сделок, связанных с отчуждением следующих муниципальных объектов недвижимости, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения:

- доля в праве (8584/11534) на нежилое здание столярной мастерской общей площадью 1153,4 кв.м, инв. №22991, лит. Б3,Б4,Б5, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Клубная, д.12 (Лот №1). Объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 52:15:0090513:608) площадью 1590 кв.м, обремененном правом аренды (договор аренды земельного участка от 14.11.2013 г. №13-11/3, между МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья, КУМИ, ООО «Декор-НН» срок аренды до 14.11.2062 г.);

- отдельно стоящее нежилое здание конторы РСУ общей площадью 77,4 кв.м, инв. №22991, лит. Б, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 1 (Лот №2). Объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 52:15:0090513:610) площадью 18455 кв.м, обремененном правом аренды(договор аренды земельного участка от 23.09.2013 г. №13-13/3, между МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья и КУМИ, срок аренды до 06.09.2062г.);

- отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов общей площадью 83,3 кв.м, инв. №22991, лит. Б1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 2 (Лот №2). Объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 52:15:0090513:610) площадью 18455 кв.м, обремененном правом аренды (договор аренды земельного участка от 23.09.2013 г. №13-13/3, между МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья и КУМИ, срок аренды до 06.09.2062 г.);

- отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов общей площадью 37,7 кв.м, инв. №22991, лит. Б2, адрес объекта: Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Клубная, д.12, строение 3(Лот №2). Объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 52:15:0090513:610) площадью 18455 кв.м, обремененном правом аренды (договор аренды земельного участка от 23.09.2013 г. №13-13/3, между МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья и КУМИ, срок аренды до 06.09.2062 г.).

2. МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья:

2.1. Разработать условия продажи имущества посредством публичного предложения по процедуре, предусмотренной действующим законодательством РФ о приватизации муниципального имущества;

2.2. Определить начальную цену продажи вышеуказанных объектов на основании отчета независимого оценщика №02,03 от 14.04.2014 г.:

- начальная цена продажи объекта Лота №1 – 3 501 283 (Три миллиона пятьсот одна тысяча двести восемьдесят три) рубля, в т.ч. НДС.

- начальная цена продажи объектов Лота №2 – 16 950 467 (Шестнадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей, в т.ч. НДС.

2.3. По итогам продажи имущества посредством публичного предложения заключить с победителем договор купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации города Заволжья.

4. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья организовать публикацию настоящего постановления в газете «Новости Заволжья» и разместить его на официальном сайте Администрации города Заволжья.

И.о. главы Администрации

Р.В. Зиненко