



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 27.11.2013

№ 69

Об индексации ставок арендной платы
за пользование муниципальным
имуществом на 2014 год

В целях дальнейшего повышения эффективности использования муниципального имущества, повышения доходов бюджета, упорядочения арендных отношений на территории города Заволжья, руководствуясь ст. 5 Устава города Заволжья и во исполнение Постановления Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области «Об утверждении плана мероприятий по разработке проекта бюджета города Заволжья на 2014 год» от 16.09.2013 года № 358 Дума г. Заволжья **р е ш а е т:**

1. Произвести с 01.01.2014 года индексацию ставок арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в соответствии с ранее действующими Положениями «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Заволжья», утвержденного Решением Думы города Заволжья от 21.03.2013 года № 17, Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Заволжья», от 27.03.2009 года № 47, и договорам аренды муниципального имущества, заключенными Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого района Нижегородской области до 31.12.2008 года, по которым администрация города Заволжья выступает правопреемником на стороне Арендодателя, установив следующие ставки арендной платы с 01.01.2014 года:

- за 1 м. кв. в месяц в нежилых встроенных помещениях и отдельно стоящих нежилых зданиях в размере - 235,00 рублей (без учета НДС)
- за 1 м. кв. в месяц в подвальных помещениях жилого и нежилого фонда в размере - 110,00 рублей (без учета НДС)
- для расчета арендной платы за площади, переданные Арендаторами в субаренду в соответствии с действующим законодательством и существующим Положением, установить ставку за 1 м. кв. с 01.01.2014 года в размере 325,00 рублей (без учета НДС).

2. При расчете арендной платы за предоставленные площади муниципального нежилого фонда в возмездное временное пользование (аренду) по договорам заключенным в соответствии с ранее действующими Положениями «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Заволжья» утвержденного Решением Думы города Заволжья» от 27.03.2009 года № 47, «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Заволжья» утвержденного Решением Думы города Заволжья от 21.03.2013 года № 17, «О порядке предоставления в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности города Заволжья» утвержденного Решением Думы города Заволжья от 21.12.2012 года № 113 и договорам аренды заключенным Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого района Нижегородской области до 31.12.2008 года применять понижающие коэффициенты в соответствии таблицей (Приложение 1).

3. Ранее действующие корректирующие коэффициенты по видам деятельности физическими и юридическими лицами и территориальные коэффициенты от месторасположения улиц города Заволжья, утвержденные Решениями Думы города Заволжья, указанными выше, с 01.01.2014 года отменить и при расчетах арендной платы не применять.

4. По договорам аренды железобетонных опор линий электропередач заключенным в 2013 году произвести индексацию ставки арендной платы на 6,4 %.

5. При расчете арендной платы за площади, сданные в субаренду, понижающие коэффициенты от вида деятельности не применяются.

6. При применении двух и более коэффициентов при расчете арендной плате коэффициенты не перемножаются, а применять из всего ряда понижающих коэффициентов один наименьший по значению.

7. Опубликовать решение в газете «Новости Заволжья».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по законности, местному самоуправлению

Глава местного самоуправления

А.А Семенов

Таблица
корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за
объекты недвижимости и встроенные нежилые помещения с
01.01.2014 года

№ п/п	Форма собственности организации или вид деятельности	Применяемый коэффициент
1.	Органы государственной власти и местного самоуправления	0,2
2.	Государственные и муниципальные учреждения	0,25
3.	Государственные и муниципальные предприятия	0,3
4.	Некоммерческие организации в форме союзов, ассоциаций, общественных организаций, объединений	0,25
5.	Негосударственные образовательные организации, оказывающие услуги по физическому и эстетическому воспитанию населения и детей	0,35
6.	Организации предприятия, учредителем которых является Всероссийское общество инвалидов, либо 50% работников предприятия из средне списочной численности являются инвалидами	0,5
7.	Организации (индивидуальные предприниматели) занятые развитием и производством товаров народных художественных промыслов и ремесел	0,45
8.	Организации (индивидуальные предприниматели) осуществляющие производство продукции, продуктов питания и полуфабрикатов	0,6
9.	Организации (индивидуальные предприниматели) осуществляющие деятельность по оказанию бытовых услуг населению:	
	- ремонт бытовой техники и радиоаппаратуры;	0,6
	- пошив и ремонт одежды и обуви;	0,5
	- парикмахерские услуги;	0,8
	- фотоуслуги;	0,5
10.	Организации (индивидуальные предприниматели) осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг или осуществляющие деятельность по обслуживанию жилого фонда на основании заключенных договоров	0,5
11.	Организации, оказывающие услуги по коллективному просмотру фильмов (кинотеатры)	0,5
12.	Организации (индивидуальные предприниматели), оказывающие услуги по общественному питанию (кафе, столовые)	0,7
13.	Религиозные организации	0,25
14.	Организации (индивидуальные предприниматели) оказывающие услуги населению по продаже билетов на авиационный, железнодорожный, водный и автомобильный транспорт	0,7
15.	Организации (индивидуальные предприниматели) оказывающие медицинские услуги населению на платной основе и продаже лекарственных препаратов	0,8