



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.08.2013

№ 37

О внесении дополнения в Положение  
о порядке предоставления в аренду  
имущества находящегося в муниципальной  
собственности города Заволжья, утвержденного  
решением Думы города Заволжья от 21.12.2012 года № 113

В целях дальнейшего совершенствования правового регулирования арендных отношений на территории города Заволжья, приведение их в соответствие действующему законодательству, повышения эффективности использования муниципального имущества и развития программ по поддержке предпринимательства и малого бизнеса на территории города Заволжья и руководствуясь с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума города Заволжья **решает**:

1. Дополнить пункт 3.4. Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Заволжья», утвержденного решением Думы города Заволжья от 21.12.2012 года № 113 пунктами 3.4.9. и 3.4.10. следующего содержания:

3.4.9. Величина арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений расположенных в здании бизнес инкубатора и закрепленного за МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» на праве оперативного управления, установленная в размере рыночной арендной ставки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ устанавливается с применением понижающих коэффициентов при непрерывной аренде в течение трех лет:

- в первый год аренды - 0,4;
- во второй год аренды - 0,6;
- в третий год аренды - 0,8;

3.4.10. Установить для субъектов малого и среднего предпринимательства размер оплаты за техническое содержание занимаемых площадей в здании бизнес инкубатор на 2013 год в размере 127,00 (Сто двадцать семь) рублей за 1 м. кв. (с НДС).

2. Опубликовать решение в газете «Новости Заволжья».
3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Заволжья по законности, местному самоуправлению, связям с общественными и религиозными организациями и средствами массовой информации (И.А. Литвинова).

Глава местного самоуправления

А.А. Семенов