



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

30.11.2012

№ 550

Об утверждении муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Заволжье на 2012-2014 г.г.»

В соответствии со статьями 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Заволжье на 2012-2014 годы».

2. Начальнику бюджетного отдела С.И.Смирновой предусмотреть в бюджете города Заволжья на 2012-2014 г.г. средства, необходимые для реализации Программы.

3. Отделу по общим вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Заволжья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.zavolzhov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Р.В.Зиненко.

Глава Администрации

А.И. Сорокин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации г. Заволжья
от 30.11.2012 № 550

Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов г. Заволжья на 2012-2014 г.г.»

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт
многоквартирных домов в городе Заволжье на 2012-2014 годы»

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Наименование | Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Заволжье на 2012-2014 годы» |
| 2. Основание для разработки Программы | Статья 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрации города Заволжья. |
| 3. Разработчик Программы | Администрация города Заволжья |
| 4. Цели Программы | 1) Обеспечение населения комфортным жильем и соответствующими высоким стандартам качества коммунальными услугами.
2) Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД);
3) Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному |

5. Задачи Программы
- реализация механизма софинансирования работ на проведение капитального ремонта МКД, проводимого с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
 - организация адресной поддержки собственникам помещений в МКД за счет средств местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
 - создание условий для управления МКД 2012-2014 г.г.
6. Сроки реализации Программы
8. Исполнитель программы
- Администрация города Заволжья, управляющие организации, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья при взаимодействии с Администрацией города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

9. Перечень МКД, подлежащих ремонту

Перечень МКД, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта МКД г. Заволжья в 2012 г. приведен в Приложении 1 к настоящей Программе, а в последующие годы – в форме Приложений к настоящей программе после формирования реестра МКД, подлежащих капитальному ремонту и утверждения его постановлением главы Администрации

10. Объемы и источники финансирования Программы

	2012 год	2013 год	2014 год
Источники финансирования, тыс.руб.			
Всего, в т.ч.	2000,00	2000,00	2000,00
Местный бюджет	1765,438		
Собственники жилых и нежилых помещений, вт.ч.	65,086		
Муниципалитет, как собственник муниципального	9,926		

ж/ф			
-----	--	--	--

11. Система организации реализации и контроля за исполнением Программы

Реализацию Программы осуществляет Администрация города Заволжья при взаимодействии с управляющими организациями, обслуживающими организациями, товариществами собственников жилья.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Дума г. Заволжья.

12. Планируемые показатели

	2012 год	2013 год	2014 год
Количество МКД (ед.)	8	После формирования реестра МКД, подлежащих капитальному ремонту и утверждения его постановлением Администрации города Заволжья	
Общая площадь МКД (м2)	3873,42		
Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.)	156		

Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

1. Обеспечение населения комфортным жильем и коммунальными услугами, соответствующими высоким стандартам качества.
2. Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Обеспечение надлежащего состояния общего имущества в МКД в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.
4. Предоставление поддержки из средств местного бюджета управляющим организациям, ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта МКД.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

- Организовать адресную поддержку собственников помещений МКД г. Заволжья за счет средств местного бюджета для проведения капитального ремонта.
- Реализовать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в МКД.

- Создать условия для управления МКД, их содержания и ремонта на территории города Заволжья.

Принципы формирования Программы

Формирование Программы осуществляется на основе следующих принципов:

планируемого объема финансирования капитального ремонта за счет средств бюджета г. Заволжья;

долевого финансирования собственников жилых помещений в МКД в размере расчетной доли капитального ремонта собственников жилых и нежилых помещений.

III. Срок реализации Программы

Настоящая Программа рассчитана на период 2012 -2014г.г.

IV. Механизм реализации Программы

Денежные средства местного бюджета на проведение капитального ремонта, направляются на отдельные банковские счета товариществ собственников жилья или управляющих организаций, которые осуществляют управление МКД согласно Порядка предоставления субсидии выбранной собственниками помещений управляющей организации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Заволжья, утвержденного постановлением Администрации города Заволжья от 11.10.2012 г. № 470 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии выбранной собственниками помещений управляющей организации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Заволжья».

Возврат неиспользованных средств местного бюджета производится согласно Порядка предоставления субсидии выбранной собственниками помещений управляющей организации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Заволжья, утвержденного постановлением Администрации города Заволжья от 11.10.2012 г. № 470 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии выбранной собственниками помещений управляющей организации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Заволжья».

Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД осуществляется в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 09.01.2008г. №2 «Об утверждении Положения о порядке привлечения

товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Оплата работ по капитальному ремонту МКД производится на основании актов приемки работ, согласованных с Администрацией города Заволжья и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

V. Порядок привлечения подрядных организаций

Комиссионный отбор подрядных организаций проводится товариществом собственников жилья, либо выбранной собственниками помещений в МКД управляющей организацией.

При проведении комиссионного отбора в состав комиссии включаются представители заказчика, собственников помещений в МКД и представители Администрации города.

Заказчиком на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, включенного в Программу, выступает товарищество собственников жилья либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация.

В комиссионном отборе могут участвовать юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, осуществляющие деятельность по выполнению капитального ремонта МКД и имеющие предусмотренную действующим законодательством разрешительную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, производственную базу (техническую оснащенность), квалифицированный штатный состав, опыт работы по аналогичным работам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам.

Управляющая организация вправе самостоятельно проводить капитальный ремонт МКД, включенного в Программу, при наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту управляющей организацией.

Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД, включенного в Программу, согласовывает Администрация города Заволжье.

Товарищества собственников жилья, либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление МКД, включенными в Программу, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в Администрацию г.Заволжья информацию о проведении капитального ремонта указанных домов.

Приложение 1
к муниципальной целевой
программе
"Капитальный ремонт
многоквартирных домов в городе
Заволжье на 2012-2014 г.г."

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации муниципальной целевой программы
"капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Заволжье на 2012-2014 г.г."

№ № п/п	Адрес МКД	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Количество жителей, зарегистрированных	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта				
							в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности граждан	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	за счет средств местного бюджета	за счет собственников приватизированных помещений в МКД	за счет собственников муниципальных помещений в МКД	
						КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.						руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
МО город Заволжье														
1	ул.Площадь1Мая, 1	кирпичные	е	2	2	11	279,70	52,30	227,40	кап.рем	22432,00	11600,03	8773,90	2058,07
2	ул.Гидростроительная, 16	шлакоблочные	чн	2	2	23	383,86	192,80	191,06	кап.рем	29769,00	29769,00	0,00	0,00
3	ул.Гидростроительная, 12	шлакоблочные	чн	2	2	23	462,48	262,19	200,29	кап.рем	715601,73	715601,73	0,00	0,00
4	ул.Волжская, 2	кирпичные	е	2	2	24	388,09	97,48	290,61	кап.рем	22641,00	11585,43	8291,67	2763,90
5	ул.Павловского,11	кирпичные	е	2	3	20	1 384,80	95,40	1 289,40	кап.рем	145069,29	117459,29	25677,30	1932,70
6	ул.Веденева, 12	кирпичные	е	2	1	18	402,75	0,00	402,75	кап.рем	468063,31	452873,31	15190,00	0,00
7	ул.Баумана, 38	шлакоблочные	чн	2	1	16	284,09	116,26	167,83	кап.рем	291249,22	287170,87	2406,23	1672,12
8	ул.Баумана, 39	шлакоблочные	чн	1	1	21	287,65	69,40	218,25	кап.рем	145624,61	139378,25	4747,23	1499,13
Итого по г.Заволжью					156	3 873,42	885,83	2 987,59		1840450,16	1765437,91	65086,33	9925,92	

Директор МКУ "ОРУ ЖКХ"

Л.П.Пищаскина

